



**L'OBSERVATOIRE**

# de l'Habitat ...

*du département de l'Indre*



**adil**

Agence Départementale  
d'Information  
sur le Logement  
de l'Indre

Edition 2017



**L'OBSERVATOIRE**  
**de l'Habitat...**  
*du département de l'Indre*

18<sup>ème</sup> édition

## Sommaire

### 3 Environnement économique et social

- ▶ Demandeurs d'emploi
- ▶ Minima sociaux
- ▶ Aides au logement

### Logement neuf

- 6
- ▶ Construction neuve
  - ▶ Terrains en lotissement

### Accession à la propriété

- 8
- ▶ Prêt à taux Zéro

### Amélioration de l'habitat

- 9
- ▶ Aides de l'anh

### Parc locatif social

- 10
- ▶ Production
  - ▶ Logements vacants

### Atlas intercommunal

12

### Comité de pilotage de l'observatoire

Conseil Départemental de l'Indre  
Direction Départementale des Territoires (DDT)  
Communauté d'Agglomération Châteauroux Métropole  
Caisse d'Allocations Familiales de l'Indre (CAF)  
Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM)  
Fédération des Banques Françaises (FBF)  
OPAC de l'Indre  
SCALIS  
Les Constructeurs et Aménageurs (LCA) de la FFB  
Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Urbanisme (CAUE)

## Édito

Après plusieurs années de dégradation de la conjoncture économique, le département de l'Indre affiche quelques signes de reprise.

Le nombre de foyers touchés par le chômage ou dépendant des minima sociaux recule ainsi pour la première fois cette année.

L'amointrissement de la précarité des ménages se répercute directement sur les projets immobiliers des Indriens.

Soutenu par des taux d'intérêt exceptionnellement bas et le renforcement du Prêt à Taux Zéro (PTZ) intervenu au 1er janvier 2016, le marché de l'accession à la propriété connaît un bel essor : élargi aux projets de rénovation, le nombre de prêts distribués aux ménages primo-accédants bondit de 182% !

La construction de maisons individuelles, tombée à son plus bas niveau, enregistre une progression de 34% et le marché foncier affiche une hausse de 11% du nombre de terrains vendus.

En revanche, bien que redevenues très avantageuses, les aides à l'amélioration de l'habitat ont été moins sollicitées : le nombre de logements ayant bénéficié de travaux subventionnés par l'ANAH est en baisse de 6%. La dotation exceptionnelle allouée en 2016 n'a pas suffi à relancer la demande qui a souffert du changement régulier des conditions d'éligibilité.

Dans le secteur social, face à une demande en légère reprise (+2.6%) et une vacance commerciale qui continue de reculer sous l'effet des projets de démolition (-10.5%), la production de logements HLM repart à la hausse, notamment pour répondre aux besoins de renouvellement du parc.

## Les chiffres clés de l'Indre

### PARC DE LOGEMENTS 2014

Source INSEE

#### 105 881 résidences principales

évolution annuelle -0,2%

- 71 990 propriétaires occupants (68% des résidences principales ; +0,6%)
- 15 445 locataires du parc privé (15% des résidences principales ; -0,1%)
- 15 050 locataires du parc social (14% des résidences principales ; -3%)

#### 14 081 résidences secondaires

évolution annuelle -0,3%

#### 17 397 logements vacants

évolution annuelle +4,7%

### MARCHÉ DU LOGEMENT 2016

#### CONSTRUCTION NEUVE

360 logements construits (évolution annuelle 0%)

- 329 maisons individuelles (+34%)
- 31 appartements (-73%)

#### ACCESSION A LA PROPRIÉTÉ

423 Prêts à Taux 0% (évolution annuelle >100%)

- 154 logements neufs (+47%)
- 269 logements anciens (>100%)

#### PARC LOCATIF HLM

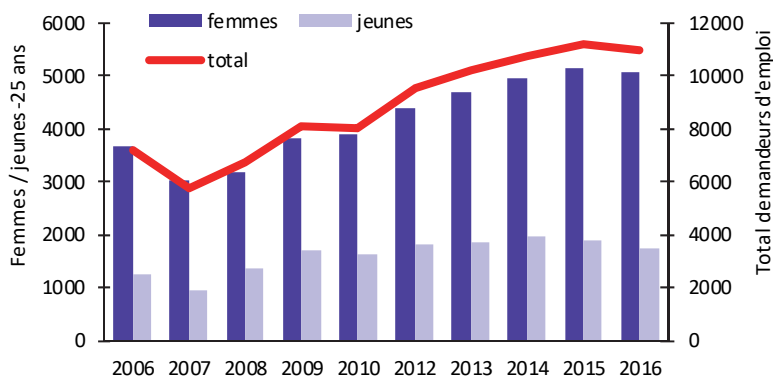
132 nouveaux logements (évolution annuelle +52%)

- 36 maisons individuelles (-50%)
- 96 appartements (>100%)

## EMPLOI

A l'instar des résultats nationaux et régionaux, la courbe du chômage s'inverse favorablement dans l'Indre, marquant un fléchissement de 2% du nombre de demandeurs d'emploi.

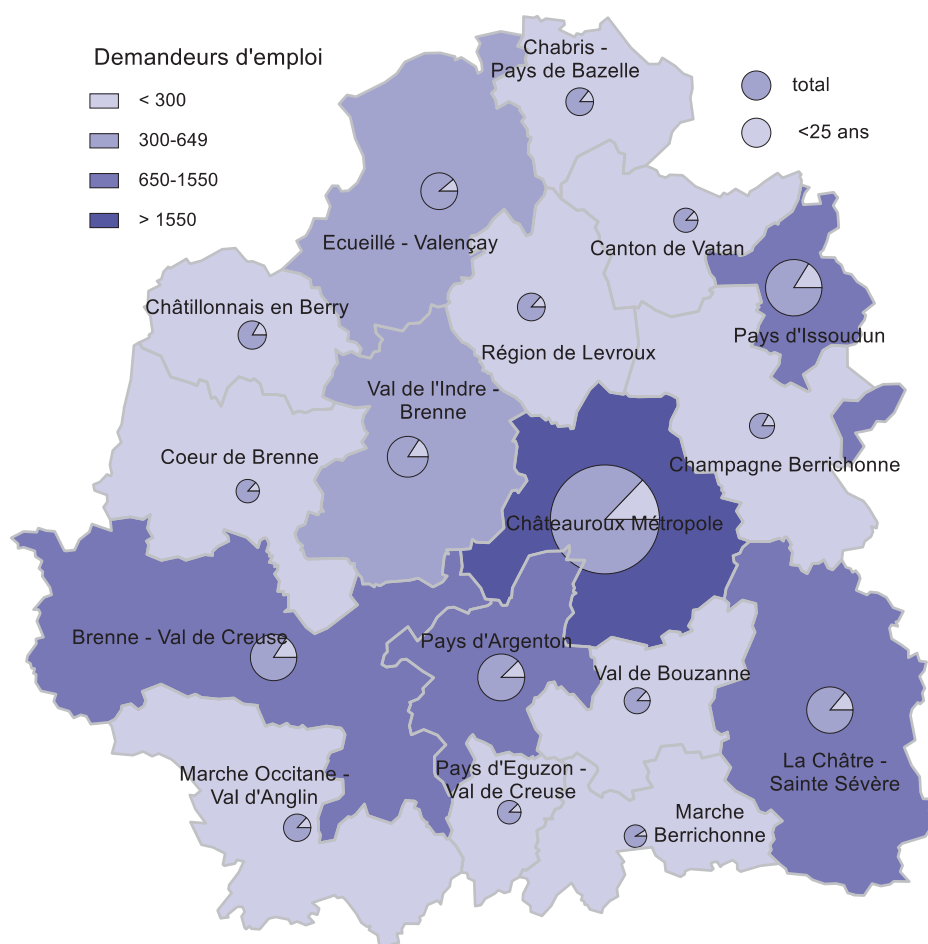
Au 31 décembre 2016, le département compte ainsi 10 967 demandeurs d'emploi (11 189 en 2015).



LE CHÔMAGE AU 31.12.2016

	Total 2016	Demandeurs d'emploi		Tranche d'âge			Évolution 2015-2016			
		hommes	femmes	< 25 ans	25-49 ans	> 49 ans	< 25 ans	25-49 ans	> 49 ans	total
Valençay-en-Berry	1 273	629	591	198	652	423	2%	-4%	0%	-2%
PNR Brenne	1 036	558	478	187	516	333	1%	-2%	3%	0%
Champagne Berrichonne	1 509	852	657	286	830	393	5%	5%	0%	4%
Châtre-en-Berry	1 183	629	554	177	620	386	-12%	-1%	1%	-2%
Val-de-Creuse	1 136	598	538	162	604	370	-19%	-8%	5%	-6%
Val-de-l'Indre	4 830	2 563	2 267	738	2 795	1 297	-13%	-2%	1%	-3%
INDRE	10 967	5 829	5 085	1 748	6 017	3 202	-8%	-2%	2%	-2%
CENTRE VAL DE LOIRE	129 981	68 071	61 910	19 686	75 821	34 474	-11%	-4%	1%	-4%
Châteauroux Métropole	4 221	2 234	1 987	624	2 486	1 111	-16%	-2%	2%	-4%

Source : Pôle Emploi Centre-Val de Loire - demandeurs d'emploi catégorie A



Ce léger recul n'est pas étranger au fait que l'année 2016 n'a pas été marquée par d'importants plans sociaux.

L'amélioration a particulièrement profité aux jeunes qui ont vu leur nombre chuter de 8% parmi les demandeurs d'emploi (-4% en 2015).

Le dispositif de la Garantie jeunes, expérimenté dans les Missions locales du département, a sans doute contribué à ce fléchissement.

Autre indicateur positif, le chômage masculin a diminué de 3.4% ; celui des femmes se limite à un recul de 1.3%.

A contrario, les seniors sont à nouveau touchés puisqu'ils enregistrent une hausse de 2% avec 3 202 demandeurs d'emploi (3 153 en 2015).

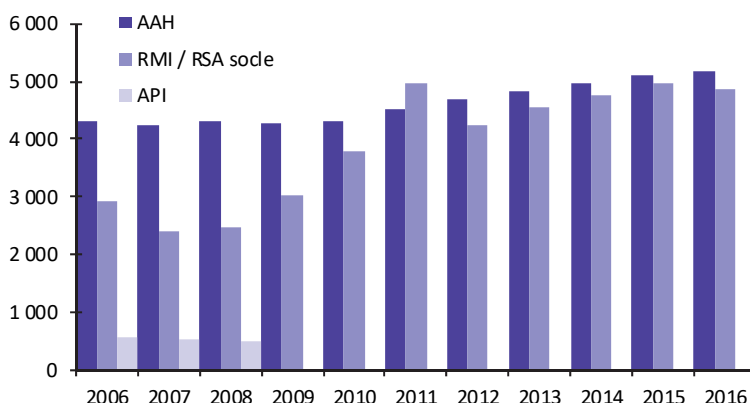
Sur le territoire de Châteauroux Métropole, principal bassin d'emploi du département concentrant 38% des demandeurs, le repli du chômage de catégorie A est de -4%, soit deux points de plus que la moyenne départementale.

Sur ce secteur, le chômage des jeunes diminue de 16%, tandis que la hausse enregistrée par les seniors est identique à la tendance départementale (+2%) .

# MINIMA SOCIAUX

Au 31 décembre 2016, 10 046 ménages perçoivent le RSA socle ou l'AAH dans le département de l'Indre.

Ce volume global est équivalent à celui de l'an passé (10 089) mais, pour la première fois depuis 2012, le nombre de bénéficiaires du RSA socle est en diminution (4861 allocataires). Ce recul, qui est de 2%, reste toutefois plus modéré qu'à l'échelle nationale où la baisse atteint 4.3%.



LES MINIMA SOCIAUX AU 31.12.2016

	Total	Allocataires		Évolution 2015-2016		
	2016	AAH	RSA socle	AAH	RSA socle	total
Valençay-en-Berry	1 089	583	506	1%	-1%	0%
PNR Brenne	1 122	667	455	4%	-4%	1%
Champagne Berrichonne	1 207	645	562	3%	-3%	0%
Châtre-en-Berry	1 183	672	511	-1%	1%	0%
Val-de-Creuse	1 047	581	466	2%	-7%	-2%
Val-de-l'Indre	4 398	2 037	2 361	1%	-2%	-1%
INDRE	10 046	5 185	4 861	2%	-2%	0%
Châteauroux Métropole	3 951	1 797	2 154	1%	-2%	-1%

Source : CAF-MSA allocataires AAH - RSA socle



Le remplacement au 1er janvier 2016 du RSA activité et de la prime pour l'emploi, par la prime d'activité, ne nous permet plus de suivre l'évolution du RSA activité (2305 allocataires fin 2015)

Le lancement de cette prime d'activité, qui vient compléter les revenus d'activité professionnelle dès l'âge de 18 ans, a amené un grand nombre de nouveaux allocataires (8546 fin 2016), alors que le RSA socle, qui concerne les personnes ne disposant d'aucun revenu salarié, est, malgré la revalorisation des barèmes, en effectif décroissant (-124 allocataires).

Le succès de la prime d'activité explique que le nombre total d'allocataires (qui perçoivent au moins une prestation légale) est, comme au niveau national, en accroissement de 6.5%, passant de 34 595 allocataires CAF fin 2015 à 36 850 allocataires fin 2016.

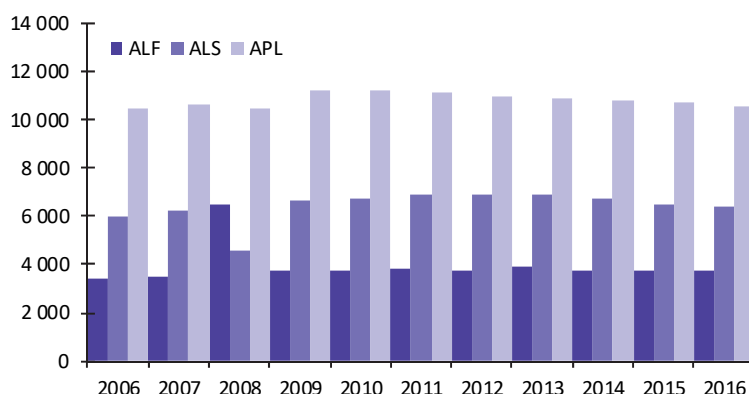
Quant à l'Allocation Adulte Handicapé (AAH), qui concerne dans l'Indre 5185 foyers, elle affiche, avec 81 bénéficiaires supplémentaires, une hausse de 2%, proche de la tendance nationale (+2.5%).



# AIDES AU LOGEMENT

Concernant 20 707 allocataires au 31 décembre, l'année 2016 traduit un nouveau recul de l'aide au logement dans le département (-1.4%).

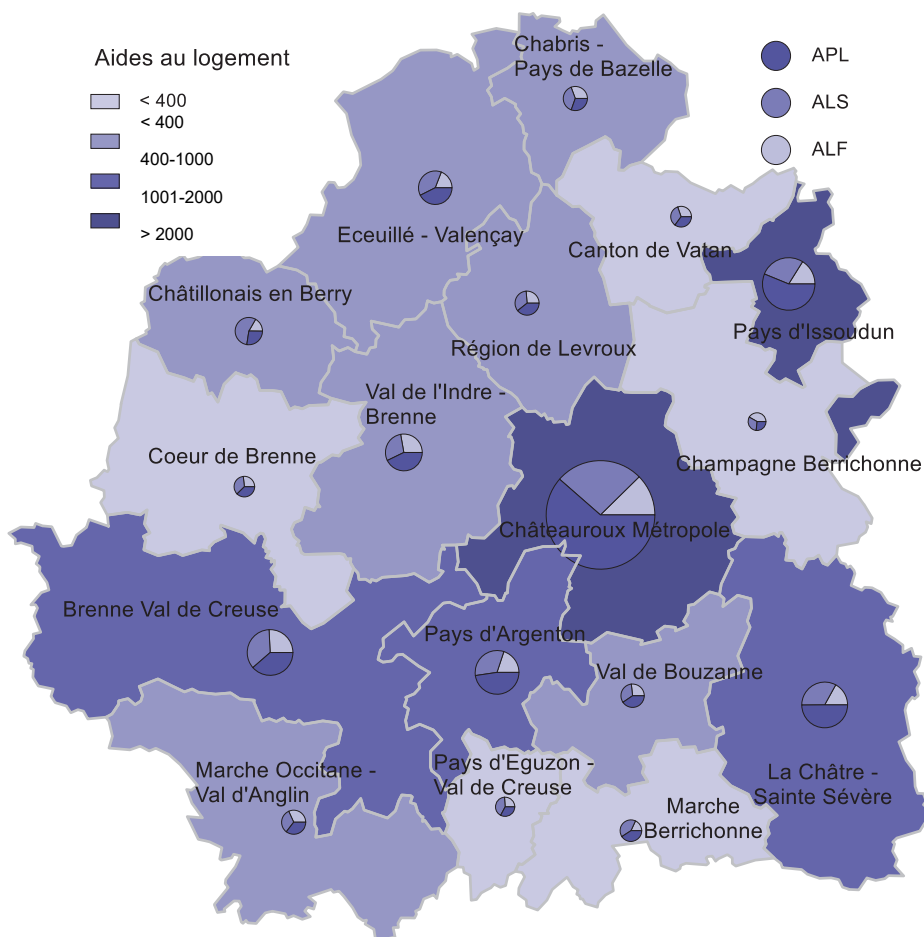
En perdant 289 allocataires, les effectifs de l'Allocation Logement Familiale (ALF), de l'Allocation Logement Sociale (ALS) ou de l'Aide Personnalisée au Logement (APL) ont respectivement régressé de 0.3%, 1.5% et 1.7%.



LES AIDES AU LOGEMENT AU 31.12.2016

	Total	Allocataires CAF-MSA			Allocataires CAF				Évolution 2015-2016
		ALF	ALS	APL	locatif social	locatif privé	accession	hébergement	
Valençay-en-Berry	2 223	491	935	797	608	768	261	217	-2%
PNR Brenne	2 012	543	730	739	448	878	210	168	-3%
Champagne Berrichonne	2 573	519	744	1 310	1 084	916	226	207	-1%
Châtre-en-Berry	2 281	431	780	1 070	645	702	229	250	-2%
Val-de-Creuse	1 942	423	640	879	707	691	206	146	-3%
Val-de-l'Indre	9 676	1 350	2 568	5 758	5 334	2 968	596	487	-1%
INDRE	20 707	3 757	6 397	10 553	8 826	6 923	1 728	1 475	-1%
Châteauroux Métropole	8 676	1 072	2 274	5 330	4 951	2 620	459	442	-1%

Source : CAF-MSA - allocataires ALF - ALS - APL



Comme l'an passé, la baisse concerne principalement les aides allouées aux accédants à la propriété (-4.6% / -83 bénéficiaires) et aux allocataires hébergés en logements-foyers (-4.1% / -63 bénéficiaires).

Sur deux ans, ce fléchissement atteint 9% pour le secteur de l'accession et 10.3% pour les structures d'hébergement.

De la même manière, le parc locatif social a également perdu 96 allocataires CAF (-1.1%).

Seuls les locataires du parc privé se montrent en très légère progression (+0.5% soit 31 bénéficiaires en plus).

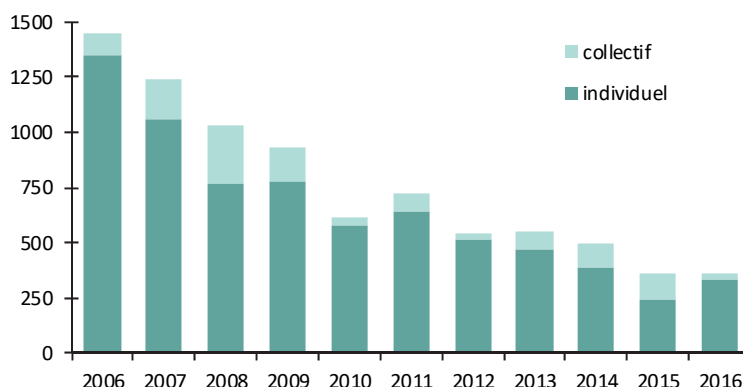
Dans l'Indre, les taux d'évolution négatifs observés sur l'ensemble des aides au logement résultent essentiellement de la faible revalorisation des barèmes.

L'instauration de la dégressivité des aides pour loyer élevé (basée sur des plafonds assez hauts) et de la prise en compte du patrimoine dans le calcul des aides (limitée aux nouvelles demandes) n'ont probablement eu que peu d'effets dans l'Indre.

## CONSTRUCTION NEUVE

Représentant 360 logements, le volume des chantiers commencés dans l'Indre en 2016 se maintient à un très faible niveau, strictement identique à celui de l'année 2015.

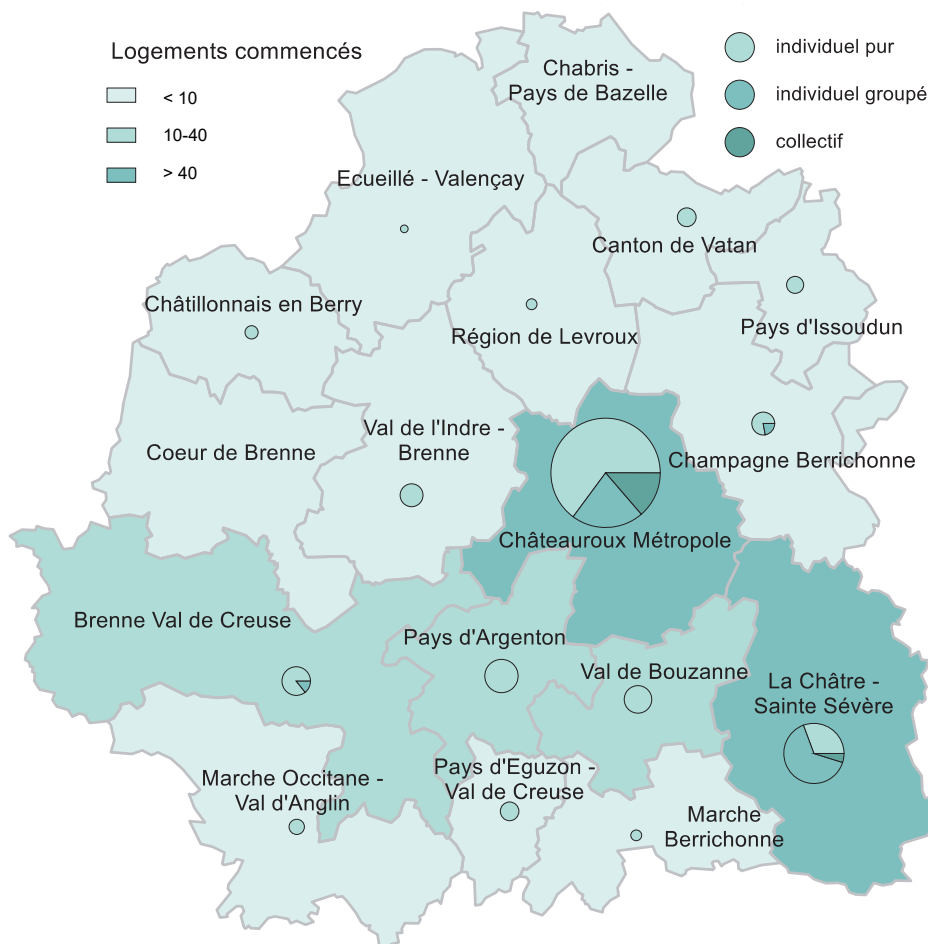
Mais à la différence de 2015, le secteur de l'individuel progresse de 34% (+6% au niveau régional), avec 83 chantiers supplémentaires, tandis que le logement collectif chute de 73% (-11% en région).



LA CONSTRUCTION NEUVE EN 2016

	Total	Logements commencés			Evolution 2015-2016			
	2016	individuel	groupé	collectif	individuel	groupé	collectif	total
Valençay-en-Berry	6	6	0	0	-54%	-100%	-	-63%
PNR Brenne	17	15	2	0	-46%	-	-	-39%
Champagne Berrichonne	20	18	2	0	-22%	-86%	-	-46%
Châtre-en-Berry	77	34	40	3	-17%	> 100%	-	45%
Val-de-Creuse	26	26	0	0	4%	-	-	4%
Val-de-l'Indre	214	142	44	28	71%	> 100%	-75%	6%
INDRE	360	241	88	31	13%	> 100%	-73%	0%
CENTRE VAL DE LOIRE	7 604	3 494	1 343	2 767	9%	-2%	-11%	-1%
Châteauroux Métropole	205	133	44	28	>100%	> 100%	-75%	16%

Source : DREAL Centre Val de Loire - SITADEL



Stimulé par le renforcement du prêt à taux zéro et des taux d'intérêt au plus bas, l'individuel « pur » progresse de 13% dans l'Indre, avec un volume de 241 maisons, contre 213 en 2015.

Très productives, les opérations en individuel « groupé » ont également engagé 88 maisons (33 en 2015).

En revanche, le logement collectif accuse un recul important, avec seulement 31 appartements mis en chantier dans l'année, contre 114 en 2015.

Le faible niveau de la production en collectif sur Châteauroux Métropole, tombée à 28 appartements au lieu de 114 en 2015, est heureusement compensé par la reprise d'activité du marché individuel.

Un total de 177 maisons ont en effet été commencées dans l'agglomération où le logement individuel « pur » est passé de 61 à 133 chantiers.

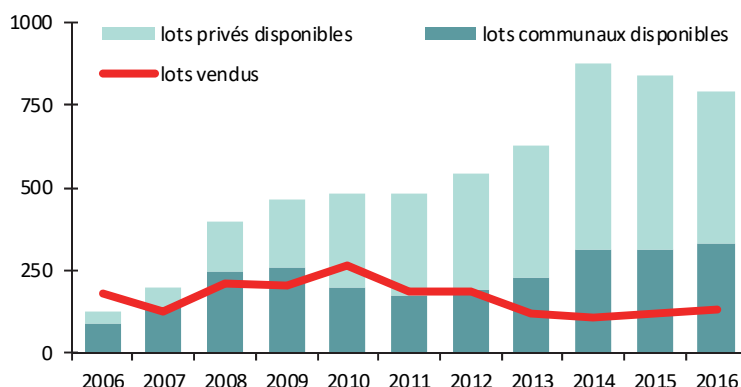
Enfin, comme l'an passé, le pays de la Châtre en Berry reste le territoire rural le plus dynamique, porté par 24 logements supplémentaires (+45%), principalement issus d'opérations groupées.

# MARCHÉ FONCIER

La commercialisation des terrains en lotissement, tombée à son plus faible niveau en 2013, confirme une tendance plus positive avec des ventes en progression de 11%.

Les 132 mutations enregistrées sur 2016 sont ainsi plus nombreuses que le volume de nouveaux terrains mis sur le marché (87).

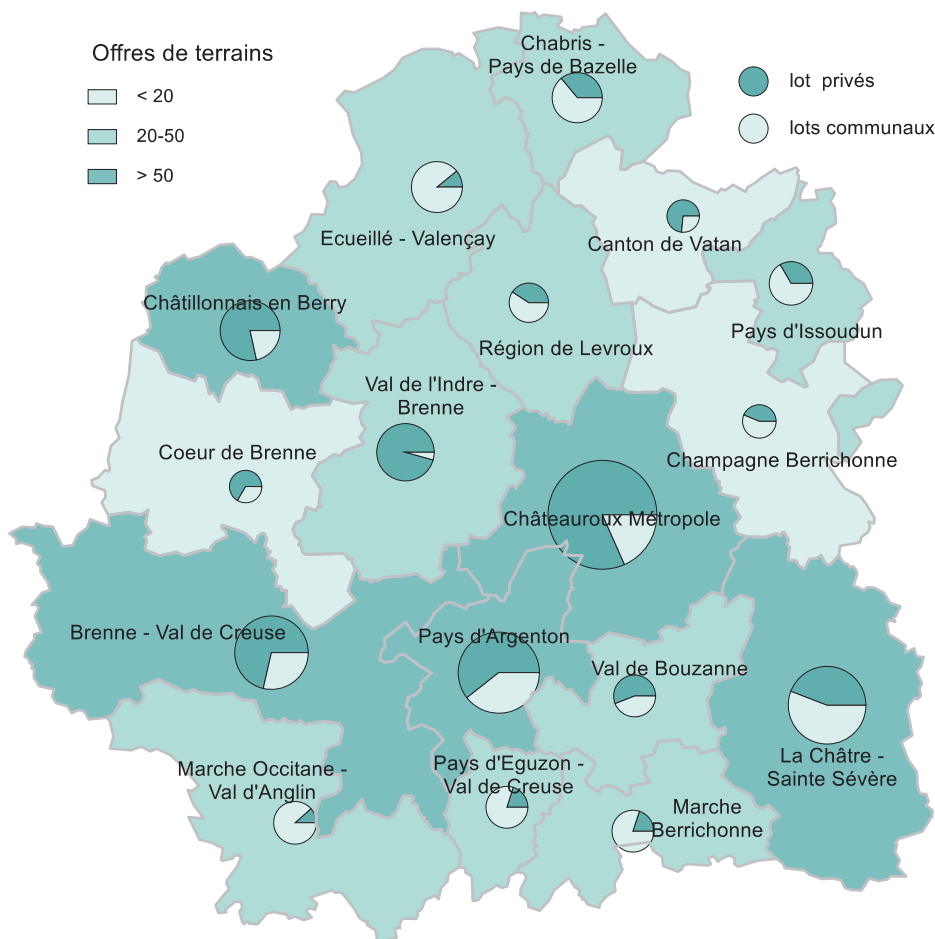
De fait, l'offre de terrains disponibles se réduit à nouveau de 5% mais demeure, avec 791 lots, largement excédentaire.



LA COMMERCIALISATION DES LOTISSEMENTS EN 2016

	Total	Lots disponibles		Total	Lots vendus		Prix au m <sup>2</sup>		Évolution 2015-2016		
	2016	communes	privés	2016	communes	privés	communes	privés	offres	ventes	prix
Valençay-en-Berry	141	80	61	6	3	3	15,0 €	19,1 €	9%	-25%	-2%
PNR Brenne	96	28	68	6	3	3	11,6 €	12,2 €	4%	-14%	-2%
Champagne Berrichonne	58	31	27	9	3	6	28,2 €	17,7 €	2%	-10%	-9%
Châtre-en-Berry	134	79	55	9	9	0	11,0 €	9,9 €	2%	29%	-2%
Val-de-Creuse	141	79	62	12	1	11	17,5 €	19,9 €	2%	>100%	-3%
Val-de-l'Indre	221	33	188	90	16	74	40,1 €	39,2 €	-23%	10%	-1%
INDRE	791	330	461	132	35	97	17,7 €	24,9 €	-5%	11%	-3%
Châteauroux Métropole	169	31	138	81	16	65	44,2 €	43,5 €	-28%	11%	-1%

Source : ADIL 36 d'après lotisseurs



Les tendances constatées l'an passé se poursuivent, avec un marché privé plus dynamique que le secteur communal.

Les opérateurs privés affichent ainsi une augmentation sensible des ventes (97 lots contre 83 en 2015), tandis que les transactions communales demeurent stables en se limitant à 35 lots.

De fait, l'offre des communes, qui s'est enrichie de 44 nouveaux lots, augmente de 5% pour s'établir à 330 terrains.

Bien qu'ayant également produit 43 nouveaux lots, les lotisseurs privés, qui ont davantage vendu, voient leur offre diminuer de 11% pour se solder par un volume de 461 terrains.

Le marché reste particulièrement offreur dans les territoires ruraux où les ventes restent au plus bas. A contrario, les ventes continuent de progresser sur Châteauroux Métropole (+ 11% avec 81 mutations), faisant diminuer l'offre à 169 lots.

Le délai d'écoulement du stock chute ainsi à 25 mois, au rythme actuel des ventes dans l'agglomération, alors qu'il atteint 72 mois à l'échelle du département.

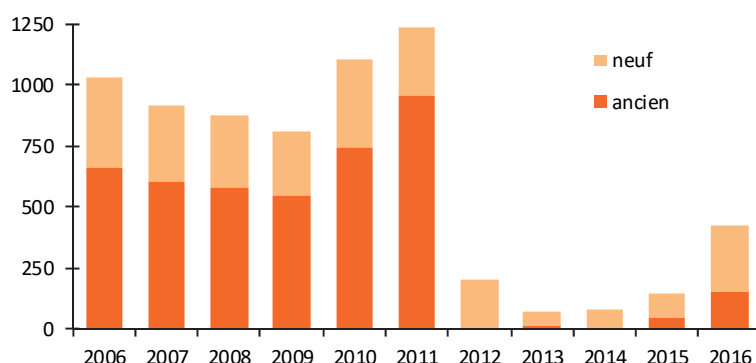


# Accession à la propriété

## PRÊT A TAUX ZERO

En 2016, le Prêt à Taux 0% a fait peau neuve : revalorisation des plafonds, allongement de la durée de remboursement, possibilité de financer jusqu'à 40% de son opération, extension à l'ancien avec travaux sur l'ensemble du territoire national...

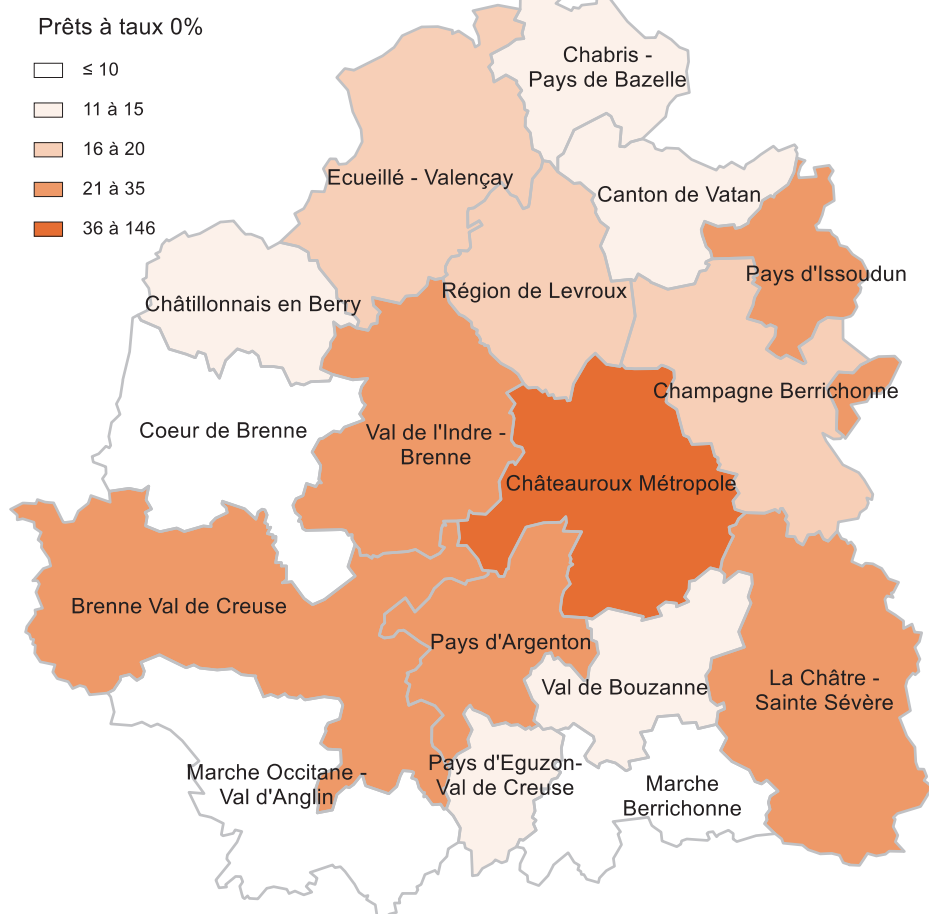
Avec ces conditions très avantageuses, le nombre de prêts distribués dans l'Indre passe de 150 en 2015 à 423 en 2016...



LE PTZ EN 2016

	Total	Opérations		Montant d'opération			Mensualité	Revenu
	2016	neuf	ancien	moyen	neuf	ancien	moyenne	moyen
Valençay-en-Berry	53	12	41	124 910 €	167 416 €	113 183 €	448 €	2 203 €
PNR Brenne	29	10	19	126 003 €	nd	108 555 €	421 €	2 304 €
Champagne Berrichonne	65	19	46	127 125 €	nd	117 232 €	446 €	2 458 €
Châtre-en-Berry	48	20	28	129 994 €	153 033 €	107 777 €	464 €	2 415 €
Val-de-Creuse	50	15	35	11 634 €	167 737 €	100 496 €	404 €	2 113 €
Val-de-l'Indre	178	78	100	145 835 €	170 699 €	127 570 €	480 €	2 470 €
INDRE	423	154	269	134 084 €	166 119 €	115 854 €	456 €	2 375 €
CENTRE VAL DE LOIRE	4 357	2 805	1 552	173 509 €	192 735 €	138 760 €	554 €	2 647 €
Châteauroux Métropole	146	68	78	149 561 €	171 734 €	131 732 €	487 €	2 499 €

Source : SFGAS - prêts distribués



La possibilité de financer les opérations dans l'ancien avec travaux dans toutes les communes est l'évolution qui a eu le plus d'effet sur le nombre de PTZ distribués aux ménages primo accédants : nous passons ainsi de 45 prêts émis en 2015 (lorsque ces opérations n'étaient éligibles que dans 93 communes de l'Indre) à 269 en 2016.

La revalorisation des conditions de ressources et la quotité de financement portée à 40 % ont également profité au logement neuf qui a progressé de 47% avec 154 opérations, contre 105 en 2015.

Conjugué à des taux d'intérêt très bas et au faible niveau des prix, le PTZ renforcé a permis de doper le marché de l'accession : cela impacte le montant moyen des opérations, qui augmente de 6 634 € dans le neuf et de 11 718 € dans l'ancien, tout en diminuant la mensualité moyenne des emprunteurs (-180 €).

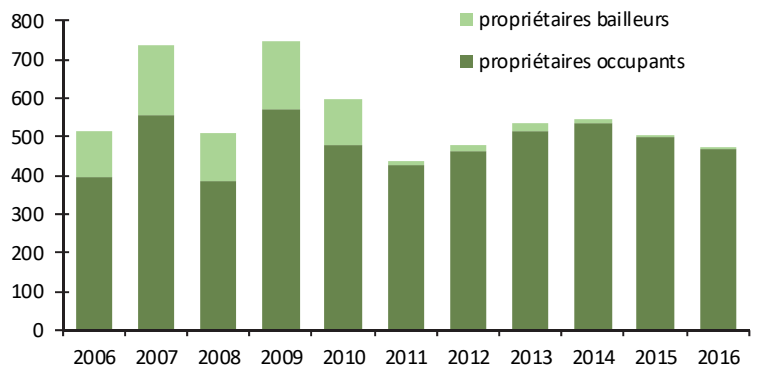
De même, davantage de candidats modestes ont pu concrétiser leur projet, le revenu moyen des emprunteurs étant passé de 2 553 € à 2 375 €.

# Amélioration de l'habitat

## AIDES DE L'ANAH

En 2016, les subventions de l'ANAH ont aidé à financer dans l'Indre les travaux d'amélioration de 473 logements.

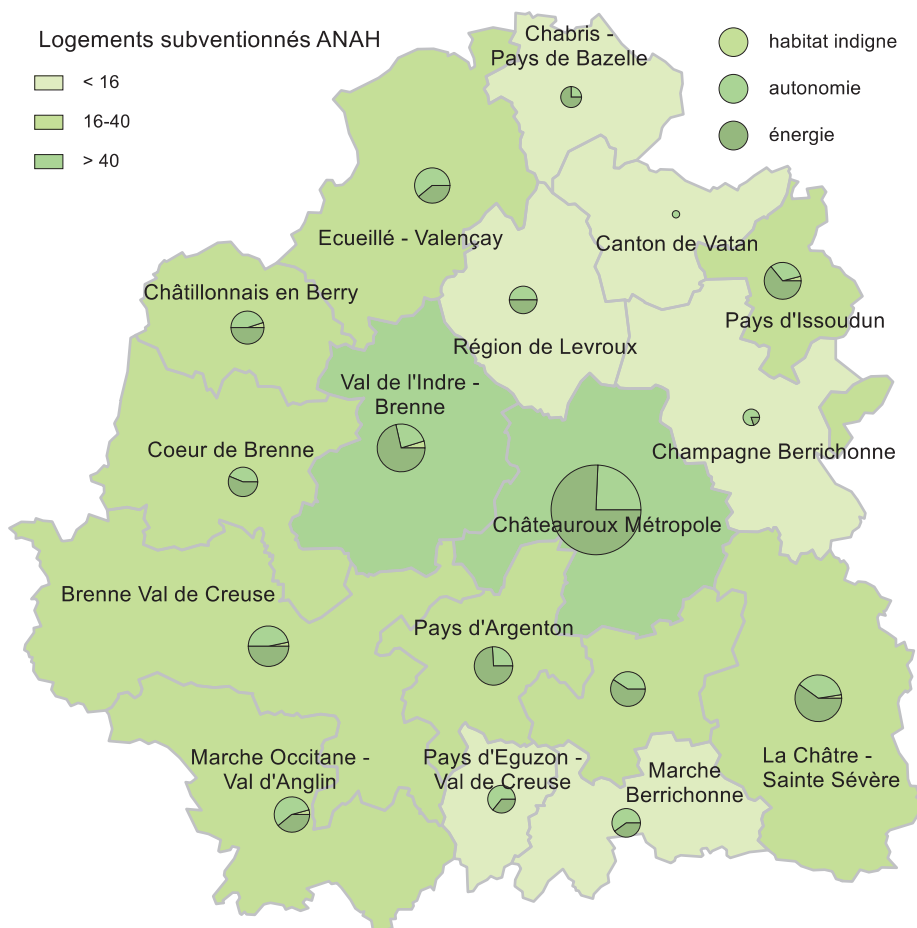
C'est 6% de moins qu'en 2015 (505 logements) alors que le département a bénéficié d'une dotation particulièrement importante, qui a permis d'élargir à nouveau le public éligible aux aides du programme Habiter Mieux.



LES AIDES DE L'ANAH EN 2016

	Total	Propriétaires		Logements subventionnés			Évolution 2015-2016
	2016	occupants	bailleurs	autonomie	énergie	indigne/dégradé	
Valençay-en-Berry	64	64	0	31	32	1	-29%
PNR Brenne	55	55	0	24	29	2	-26%
Champagne Berrichonne	31	31	0	13	17	1	15%
Châtre-en-Berry	77	76	1	33	43	1	-11%
Val-de-Creuse	55	54	1	26	29	0	-17%
Val-de-l'Indre	191	189	2	47	142	2	19%
INDRE	473	469	4	174	292	7	-6%
CENTRE VAL DE LOIRE	2 354	2 294	60	935	1 329	90	-21%
Châteauroux Métropole	148	146	2	36	112	0	28%

Source : Délégation ANAH



La région enregistre une baisse encore plus forte du nombre de logements aidés (-21%) : la demande, qui s'était rétractée après les restrictions apportées aux conditions d'éligibilité, a été relancée tardivement, le temps que la communication produise ses effets.

Seul le territoire de Châteauroux Métropole, qui affiche une progression de 28% du nombre de logements aidés, a su tirer parti de l'enveloppe exceptionnelle allouée en 2016.

En recul de 3% dans l'Indre, les travaux de rénovation énergétique demeurent les plus sollicités parmi ceux que financent l'ANAH : 292 logements ont ainsi été aidés (9 de moins qu'en 2015), soit 62% des opérations subventionnées.

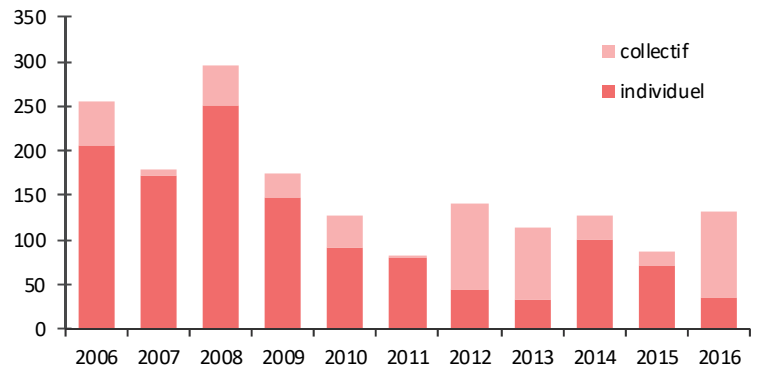
Les travaux favorisant l'autonomie des personnes sont également un peu moins nombreux (-4%), avec 174 logements adaptés, contre 182 en 2015.

Autre priorité de l'ANAH, les aides qui visent à résorber l'habitat indigne cumulent à la fois une forte diminution et un très faible contingent puisque seuls 7 logements ont été financés (22 en 2015).

## PRODUCTION

Animés par la volonté de renouveler et adapter l'offre au marché, les bailleurs sociaux indriens ont mis en service cette année 132 nouveaux logements, soit 45 de plus qu'en 2015 (+52%).

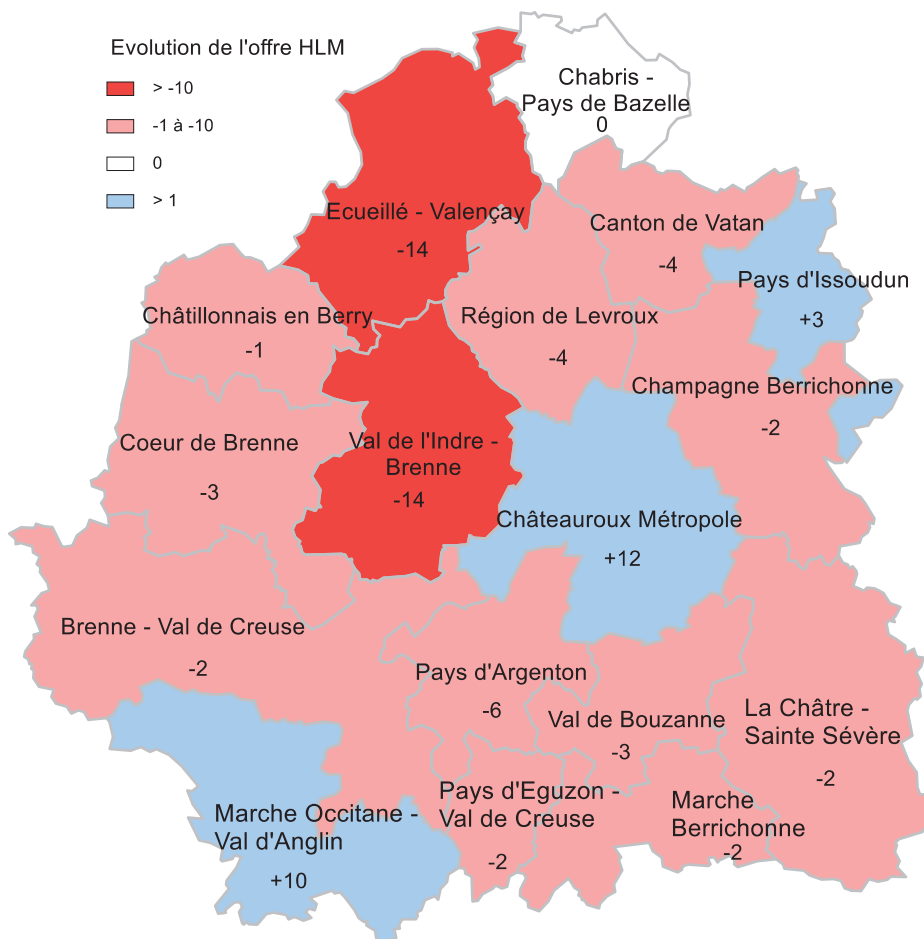
Ce volume reste cependant inférieur au nombre de logements retirés du marché pour cause de vente ou de démolition (166 lots), conduisant à une baisse globale de l'offre.



L'ÉVOLUTION DE L'OFFRE EN 2016

	Total	Nouveaux logements					Logements soustraits			Evolution
	2016	type 1	type 2	type 3	type 4	type 5	ventes	démolitions	projets	2016
Valençay-en-Berry	0	0	0	0	0	0	-12	-7	0	-19
PNR Brenne	0	0	0	0	0	0	-5	0	0	-5
Champagne Berrichonne	29	1	4	24	0	0	-15	0	-17	-3
Châtre-en-Berry	3	0	1	2	0	0	-10	0	0	-7
Val-de-Creuse	12	6	6	0	0	0	-7	0	-3	2
Val-de-l'Indre	88	0	41	34	13	0	-17	0	-73	-2
INDRE	132	7	52	60	13	0	-66	-7	-93	-34
Châteauroux Métropole	88	0	41	34	13	0	-10	0	-66	12

Source : ADIL 36 - d'après organismes HLM



Le parc HLM de l'Indre a en effet perdu 66 logements vendus dans l'année, 7 vacants déconstruits et 93 retirés de la location en vue d'une démolition.

Bien qu'en hausse, la production de nouveaux logements ne compense pas ces « sorties » : l'offre proposée à la location se rétracte ainsi de 34 unités.

Sur les 132 logements mis en service en 2016, 73% sont des appartements et 90% se composent de 1 à 3 pièces : la production s'adapte aux besoins dans la mesure où les grands logements collectifs sont les plus touchés par la vacance.

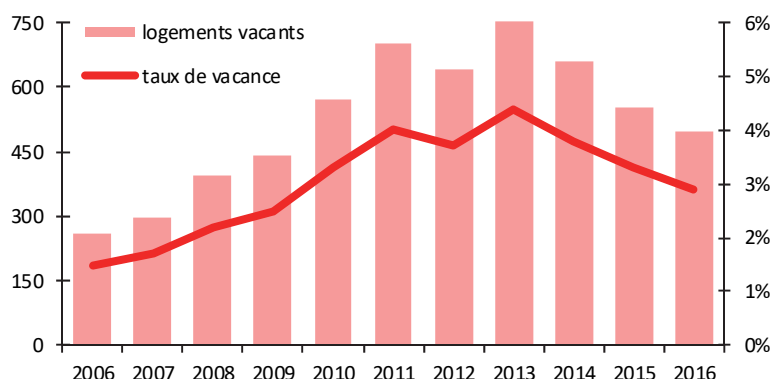
Le territoire urbain de Châteauroux Métropole concentre 67% des nouveaux logements mis sur le marché mais constitue également le plus important stock de logements non reloués pour démolition (520).

Dans le secteur rural, seuls la Champagne Berrichonne, le Val de Creuse et la Châtre en Berry présentent de nouvelles unités dans leur parc. En revanche, tous les pays sont concernés par la vente et/ou la démolition de logements.

# LOGEMENTS VACANTS

Avec 496 logements vides au 31 décembre 2016, la vacance commerciale supérieure à trois mois a reculé de 10.5%, ce qui représente 58 lots de moins sur un an.

Depuis 2013, la vacance a chuté de 34% car un grand nombre de lots voués à la démolition ont été écartés du stock commercial : ils représentent fin 2016 un total de 639 lots vides, dont 520 sur Châteauroux Métropole.

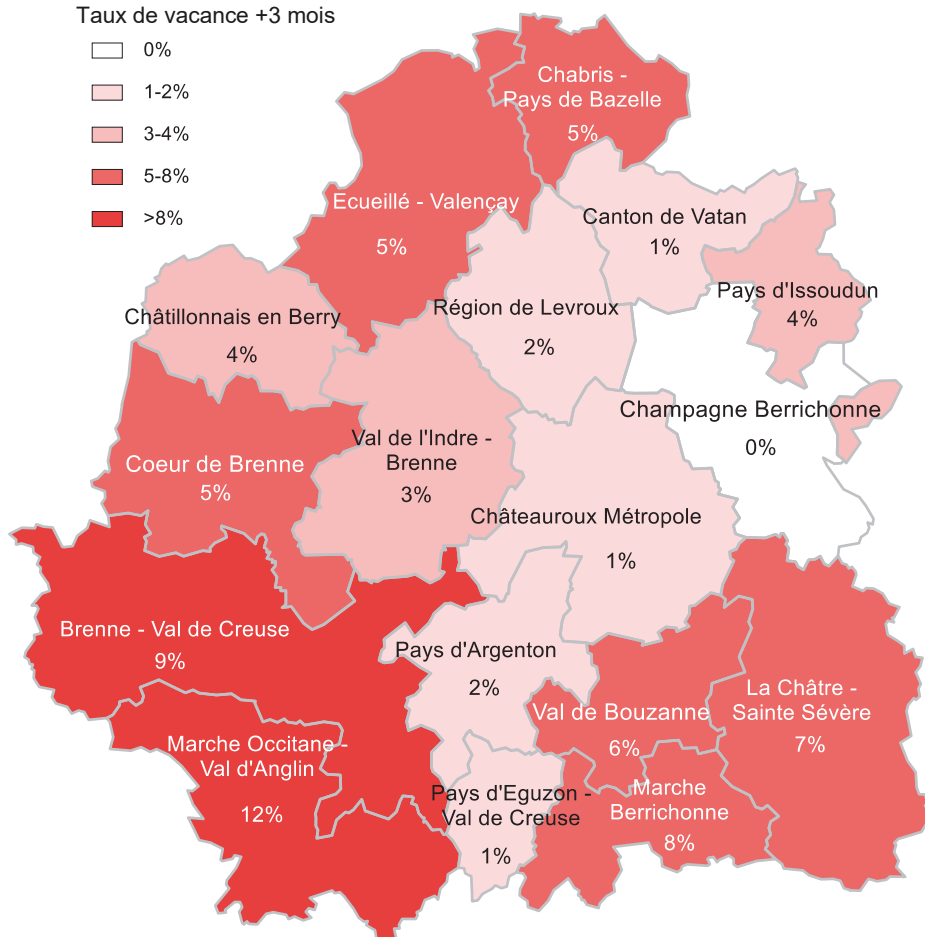
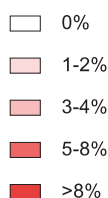


LA VACANCE AU 31.12.2016

	Total 2016	Logements vacants		Type de logement					Évolution 2015-2016	Taux / parc
		individuel	collectif	type 1	type 2	type 3	type 4	type 5		
Valençay-en-Berry	51	20	31	10	5	15	13	8	-12%	4,2%
PNR Brenne	102	14	88	13	15	25	36	13	-11%	9,5%
Champagne Berrichonne	69	3	66	1	1	30	36	1	-16%	3,2%
Châtre-en-Berry	92	12	80	6	10	36	34	6	24%	6,7%
Val-de-Creuse	34	4	30	3	4	14	9	4	-26%	2,4%
Val-de-l'Indre	148	12	136	0	4	29	96	19	-18%	1,5%
INDRE	496	65	431	33	39	149	224	51	-10%	2,9%
Châteauroux Métropole	123	8	115	0	3	21	82	17	-17%	1,4%

Source : ADIL 36 - d'après organismes HLM

Taux de vacance +3 mois



Dans ce contexte, le taux de vacance s'est une nouvelle fois abaissé, passant de 3.3% en 2015 à 2.9% en 2016.

Sur Châteauroux Métropole, où la vacance fléchit de 17% (-26 lots), le stock commercial n'est plus que de 123 lots (149 en 2015).

Dans les territoires ruraux, la vacance diminue de 8% (-32 lots) pour un volume qui s'élève à 373 logements vacants (405 en 2015).

Malgré une baisse de 11%, les difficultés demeurent concentrées sur la Brenne, seul secteur non concerné par des projets de démolition. De fait, le taux de vacance atteint 9.5%, avec 102 lots vides (21% du stock départemental).

Le pays de la Châtre en Berry est le seul territoire qui enregistre un accroissement de la vacance cette année (+24%). Plus des deux tiers des logements vides de ce secteur sont localisés dans des programmes collectifs situés à La Châtre.

A l'instar des années précédentes, 87% du stock départemental se concentre dans le collectif et 55% se compose de T4 et +.

## CHATEAUROUX METROPOLE

Communauté d'Agglomération  
Châteauroux Métropole

14 communes au 31.12.2016

	2014	Évolution 2007-2014
<b>Population municipale</b>	73 950	-4%
<b>Parc de logements</b>		
Résidences principales	34 453	0%
Résidences secondaires	804	+6%
Logements vacants	4 541	+51%
Propriétaires	19 990	+4%
Locataires du parc privé	5 533	-13%
Locataires du parc social	7 741	-7%

Ardentes  
Arthon  
Châteauroux  
Coings  
Déols  
Diors  
Étrechet  
Jeu-les-Bois  
Le Poinçonnet  
Luant  
Mâron  
Montierchaume  
Saint-Maur  
Sassierges-Saint-Germain

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Mises en chantier</b>	196	191	249	176	205
Individuel	111	88	103	61	133
Groupé	85	54	54	1	44
Collectif	0	49	92	114	28

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Terrains à bâtir</b>	96	133	293	235	169
Communaux	11	13	47	32	31
Privés	85	120	246	203	138
<b>Terrains vendus</b>	56	56	56	73	81
Communaux	7	5	5	19	16
Privés	49	51	51	54	65
<b>Prix/m<sup>2</sup></b>	36,3 €	40,1 €	40,3 €	43,9 €	43,6 €

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Prêt à taux zéro</b>	56	32	44	59	146
Neuf	55	26	41	-	68
Ancien	1	6	3	-	78

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Aides ANAH</b>	136	163	123	116	148
Propriétaire occupant	127	157	119	110	146
Propriétaire bailleur	9	6	4	6	2
<i>dont autonomie</i>	-	42	32	28	36
<i>dont énergie</i>	-	101	91	86	112
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	10	2	0	2	0
<i>dont autres travaux</i>	-	18	0	0	0

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Nouveaux logements HLM</b>	77	40	74	42	88
Logements vacants + 3 mois	381	403	306	149	123
Taux de vacance	4,2%	4,4%	3,4%	1,7%	1,4%
<b>Demandes en instance</b>	1 508	1 429	1 291	1 515	1 565
Attributions	1 448	1 367	1 398	1 461	1 415



## VAL DE L'INDRE - BRENNE

Communauté de Communes  
Val de l'Indre - Brenne

12 communes au 31.12.2016

	2014	Évolution 2007-2014
<b>Population municipale</b>	13 780	+1%
<b>Parc de logements</b>		
Résidences principales	6 224	+5%
Résidences secondaires	542	-9%
Logements vacants	788	-1%
Propriétaires	4 498	+6%
Locataires du parc privé	814	-5%
Locataires du parc social	707	-1%

Argy  
Buzançais  
Chezelles  
La Chapelle-Orthemale  
Méobecq  
Neuillay-les-Bois  
Niherne  
Saint-Genou  
Saint-Lactencin  
Sougé  
Vendoeuvres  
Villedieu-sur-Indre

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Mises en chantier</b>	36	35	53	25	9
Individuel	36	29	20	22	9
Groupé	0	0	33	3	0
Collectif	0	6	0	0	0

<b>Terrains à bâtir</b>	47	48	54	49	47
Communaux	3	3	2	2	2
Privés	44	45	52	47	45
<b>Terrains vendus</b>	21	12	12	8	8
Communaux	8	0	1	0	0
Privés	13	12	11	8	8
<b>Prix/m<sup>2</sup></b>	27,1 €	29,0 €	28,0 €	27,8 €	27,2 €

<b>Prêt à taux zéro</b>	22	6	12	12	26
Neuf	22	6	12	-	9
Ancien	0	0	0	-	17

<b>Aides ANAH</b>	23	33	28	45	42
Propriétaire occupant	23	33	27	44	42
Propriétaire bailleur	0	0	1	1	0
<i>dont autonomie</i>	-	16	11	15	10
<i>dont énergie</i>	-	15	16	28	30
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	2	2	1	2	2
<i>dont autres travaux</i>	-	2	0	0	0

<b>Nouveaux logements HLM</b>	8	0	0	27	0
Logements vacants + 3 mois	15	20	14	30	24
Taux de vacance	2,0%	2,7%	2,0%	4,0%	3,3%
<b>Demandes en instance</b>	112	114	86	113	112
Attributions	106	112	98	114	122

# Atlas intercommunal

## PAYS D'ISSOUDUN

	2014	Évolution 2007-2014
<b>Population municipale</b>	18 398	-6%
<b>Parc de logements</b>		
Résidences principales	8 792	-2%
Résidences secondaires	383	-9%
Logements vacants	1 319	+21%
Propriétaires	5 440	-1%
Locataires du parc privé	1 414	+6%
Locataires du parc social	1 634	-16%

Communauté de Communes  
du Pays d'Issoudun

12 communes au 31.12.2016

Diou  
Issoudun  
Les Bordes  
Migny  
Paudy  
Reuilly  
Sainte-Lizaigne  
Saint-Georges-sur-Arnon  
Ségry

Hors département :

Chârost  
Chezal-Benoît  
Saint-Ambroix

Les chiffres présentés dans  
l'Observatoire ne concernent  
que les 9 communes de l'Indre

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Mises en chantier</b>	24	42	35	23	5
Individuel	24	16	11	9	5
Groupé	0	11	14	14	0
Collectif	0	15	10	0	0

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Terrains à bâtir</b>	17	11	37	33	27
Communaux	11,00 €	5	26	23	18
Privés	6	6	11	10	9
<b>Terrains vendus</b>	5	10	3	4	4
Communaux	0	7	3	3	3
Privés	5	3	0	1	1
<b>Prix/m<sup>2</sup></b>	21,9 €	26,1 €	26,5 €	28,3 €	26,1 €

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Prêt à taux zéro</b>	16	-	-	6	34
Neuf	16	-	-	-	6
Ancien	0	-	-	-	28

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Aides ANAH</b>	15	25	34	17	25
Propriétaire occupant	15	23	33	17	25
Propriétaire bailleur	0	2	1	0	0
dont autonomie	-	11	6	6	8
dont énergie	-	9	27	11	16
dont indigne ou très dégradé	1	3	1	0	1
dont autres travaux	-	2	0	0	0

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Nouveaux logements HLM</b>	0	0	0	0	29
Logements vacants + 3 mois	89	101	82	74	68
Taux de vacance	4,5%	5,3%	4,2%	3,9%	3,6%
<b>Demandes en instance</b>	263	240	196	213	276
Attributions	366	323	415	364	376

## CHAMPAGNE BERRICHONNE

Communauté de Communes  
de Champagne Berrichonne

16 communes au 31.12.2016

	2014	Évolution 2007-2014
<b>Population municipale</b>	5 683	+2%
<b>Parc de logements</b>		
Résidences principales	2 424	+5%
Résidences secondaires	266	-20%
Logements vacants	332	+30%
Propriétaires	1 976	+5%
Locataires du parc privé	302	+4%
Locataires du parc social	92	+4%

Ambrault  
Bommiers  
Brives  
Chouday  
Condé  
La Champenoise  
Lizeray  
Meunet-Planches  
Neuvy-Pailloux  
Pruniers  
Saint-Aoustrille  
Saint-Aubin  
Sainte-Fauste  
Saint-Valentin  
Thizay  
Vouillon

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Mises en chantier</b>	14	8	9	6	9
Individuel	11	8	7	6	7
Groupé	0	0	2	0	2
Collectif	3	0	0	0	0

<b>Terrains à bâtir</b>	11	11	17	16	16
Communaux	10	10	-	-	9
Privés	1	1	17	16	7
<b>Terrains vendus</b>	2	0	1	5	0
Communaux	1	0	-	-	0
Privés	1	0	1	5	0
<b>Prix/m<sup>2</sup></b>	24,0 €	23,0 €	22,3 €	19,0 €	18,3 €

<b>Prêt à taux zéro</b>	5	-	-	5	18
Neuf	5	-	-	-	6
Ancien	0	-	-	-	12

<b>Aides ANAH</b>	4	9	7	5	5
Propriétaire occupant	4	9	7	5	5
Propriétaire bailleur	0	0	0	0	0
<i>dont autonomie</i>	-	6	1	5	4
<i>dont énergie</i>	-	2	4	0	1
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	1	0	2	0	0
<i>dont autres travaux</i>	-	1	0	0	0

<b>Nouveaux logements HLM</b>	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	1	2	2	0	0
Taux de vacance	1,0%	2,0%	2,1%	0,0%	0,0%
<b>Demandes en instance</b>	17	22	9	14	14
Attributions	17	14	19	11	17

## CANTON DE VATAN

	2014	Évolution 2007-2014
<b>Population municipale</b>	4 516	+2%
<b>Parc de logements</b>		
Résidences principales	2 040	+3%
Résidences secondaires	289	-15%
Logements vacants	374	+47%
Propriétaires	1 550	+6%
Locataires du parc privé	268	-11%
Locataires du parc social	180	+11%

Communauté de Communes  
du canton de Vatan

14 communes au 31.12.2016

Aize  
Buxeuil  
Fontenay  
Giroux  
Guilly  
La Chappelle-Saint-Laurian  
Liniez  
Luçay-le-Libre  
Ménétréols-sous-Vatan  
Meunet-sur-Vatan  
Reboursin  
Saint-Florentin  
Saint-Pierre-de-Jards  
Vatan

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Mises en chantier</b>	14	9	8	8	6
Individuel	8	9	8	8	6
Groupé	6	0	0	0	0
Collectif	0	0	0	0	0

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Terrains à bâtir</b>	5	10	9	8	15
Communaux	5	5	5	4	4
Privés	-	5	4	4	11
<b>Terrains vendus</b>	1	0	1	1	5
Communaux	0	0	0	1	0
Privés	1	0	1	0	5
<b>Prix/m<sup>2</sup></b>	16,3 €	16,1 €	16,1 €	16,1 €	16,0 €

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Prêt à taux zéro</b>	3	-	-	5	13
Neuf	3	-	-	-	7
Ancien	0	-	-	-	6

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Aides ANAH</b>	3	7	6	5	1
Propriétaire occupant	2	7	6	5	1
Propriétaire bailleur	1	0	0	0	0
<i>dont autonomie</i>	-	3	3	5	1
<i>dont énergie</i>	-	3	3	0	0
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	1	0	0	0	0
<i>dont autres travaux</i>	-	1	0	0	0

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Nouveaux logements HLM</b>	0	6	1	0	0
Logements vacants + 3 mois	3	0	6	8	1
Taux de vacance	1,6%	0,0%	3,3%	4,4%	0,6%
<b>Demandes en instance</b>	31	32	21	25	31
Attributions	35	39	18	24	25

## ECUEILLE-VALENCAY

Communauté de Communes  
Écueillé - Valençay

19 communes au 31.12.2016

	2014	Évolution 2007-2014
<b>Population municipale</b>	11 698	-4%
<b>Parc de logements</b>		
Résidences principales	5 596	+1%
Résidences secondaires	1 112	-3%
Logements vacants	1012	+23%
Propriétaires	4 238	+2%
Locataires du parc privé	642	+1%
Locataires du parc social	572	-10%

Écueillé  
Faverolles  
Fontguenand  
Frédille  
Gehée  
Heugnes  
Jeu-Maloches  
La Vernelle  
Langé  
Lucay-le-Mâle  
Lye  
Pellevoisin  
Préaux  
Selles-sur-Nahon  
Valençay  
Veuil  
Vicq-sur-Nahon  
Villegouin  
Villentrois

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Mises en chantier</b>	14	22	11	4	1
Individuel	10	9	11	4	1
Groupé	2	13	0	0	0
Collectif	2	0	0	0	0

<b>Terrains à bâtir</b>	20	28	29	35	37
Communaux	18	22	23	27	33
Privés	2	6	6	8	4
<b>Terrains vendus</b>	2	1	6	4	3
Communaux	2	0	6	2	3
Privés	0	1	0	2	0
<b>Prix/m<sup>2</sup></b>	9,5 €	10,9 €	11,5 €	10,3 €	10,8 €

<b>Prêt à taux zéro</b>	6	1	-	7	16
Neuf	6	-	-	-	3
Ancien	0	-	-	-	13

<b>Aides ANAH</b>	29	34	37	39	23
Propriétaire occupant	29	34	37	39	23
Propriétaire bailleur	0	0	0	0	0
<i>dont autonomie</i>	-	8	13	19	14
<i>dont énergie</i>	-	18	21	20	9
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	2	4	3	0	0
<i>dont autres travaux</i>	-	4	0	0	0

<b>Nouveaux logements HLM</b>	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	11	26	23	23	27
Taux de vacance	1,9%	4,6%	4,1%	4,1%	4,9%
<b>Demandes en instance</b>	64	56	35	64	65
Attributions	81	53	85	80	85



# Atlas intercommunal

## CHABRIS-PAYS DE BAZELLE

	2014	Évolution 2007-2014
<b>Population municipale</b>	6 367	-1%
<b>Parc de logements</b>		
Résidences principales	3 037	0%
Résidences secondaires	721	0%
Logements vacants	565	+39%
Propriétaires	2 297	+2%
Locataires du parc privé	475	-7%
Locataires du parc social	186	-4%

Communauté de Communes  
Chabris - Pays de Bazelle

10 communes au 31.12.2016

Anjouin  
Bagneux  
Chabris  
Dun-le-Poëlier  
Menetou-sur-Nahon  
Orville  
Poulaines  
Saint-Christophe-en-Bazelle  
Sembleçay  
Val-Fouzon

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Mises en chantier</b>	13	16	8	2	0
Individuel	13	8	6	0	0
Groupé	0	2	2	2	0
Collectif	0	6	0	0	0

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Terrains à bâtir</b>	22	22	21	24	36
Communaux	20	20	19	19	23
Privés	2	2	2	5	13
<b>Terrains vendus</b>	6	3	2	0	2
Communaux	5	2	2	0	0
Privés	1	1	0	0	2
<b>Prix/m<sup>2</sup></b>	14,6 €	16,1 €	16,1 €	17,2 €	19,1 €

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Prêt à taux zéro</b>	5	-	-	-	15
Neuf	5	-	-	-	2
Ancien	0	-	-	-	13

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Aides ANAH</b>	19	10	11	17	8
Propriétaire occupant	19	10	11	17	8
Propriétaire bailleur	0	0	0	0	0
<i>dont autonomie</i>	-	4	4	6	2
<i>dont énergie</i>	-	5	7	10	6
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	-	0	0	1	0
<i>dont autres travaux</i>	-	1	0	0	0

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Nouveaux logements HLM</b>	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	7	6	10	13	9
Taux de vacance	3,4%	3,0%	5,0%	6,5%	4,5%
<b>Demandes en instance</b>	27	34	33	41	33
Attributions	39	54	44	42	31

## CHATILLONNAIS EN BERRY

Communauté de Communes  
du Châtillonnais-en-Berry

10 communes au 31.12.2016

	2014	Évolution 2007-2014
<b>Population municipale</b>	6 135	-6%
<b>Parc de logements</b>		
Résidences principales	2 905	-3%
Résidences secondaires	529	+8%
Logements vacants	532	+4%
Propriétaires	2 161	-3%
Locataires du parc privé	408	-4%
Locataires du parc social	232	-10%

Arpheuilles  
Châtillon-sur-Indre  
Cléré-du-Bois  
Clion  
Fléré-la-Rivière  
Le Tranger  
Murs  
Palluau-sur-Indre  
Saint-Cyran-du-Jambot  
Saint-Médard

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Mises en chantier</b>	8	2	3	4	3
Individuel	8	2	3	3	3
Groupé	0	0	0	1	0
Collectif	0	0	0	0	0

<b>Terrains à bâtir</b>	40	47	53	52	51
Communaux	4	11	11	11	11
Privés	36	36	42	41	40
<b>Terrains vendus</b>	0	0	2	1	1
Communaux	0	0	0	0	0
Privés	0	0	2	1	1
<b>Prix/m<sup>2</sup></b>	18,0 €	19,7 €	16,7 €	18,9 €	17,7 €

<b>Prêt à taux zéro</b>	2	-	-	4	12
Neuf	2	-	-	-	0
Ancien	0	-	-	-	12

<b>Aides ANAH</b>	19	20	19	20	20
Propriétaire occupant	18	18	19	20	20
Propriétaire bailleur	1	2	0	0	0
<i>dont autonomie</i>	-	3	5	6	9
<i>dont énergie</i>	-	11	13	10	10
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	-	3	1	4	1
<i>dont autres travaux</i>	-	3	0	0	0

<b>Nouveaux logements HLM</b>	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	8	3	4	7	9
Taux de vacance	3,6%	1,4%	2,0%	3,4%	4,5%
<b>Demandes en instance</b>	33	36	28	33	35
Attributions	38	25	26	29	25

# Atlas intercommunal

## REGION DE LEVROUX

	2014	Évolution 2007-2014
<b>Population municipale</b>	6 460	0%
<b>Parc de logements</b>		
Résidences principales	2 928	+4%
Résidences secondaires	284	-12%
Logements vacants	509	+40%
Propriétaires	2 252	+7%
Locataires du parc privé	342	-2%
Locataires du parc social	256	-14%

Communauté de Communes  
de la région de Levroux

11 communes au 31.12.2016

Baudres  
Bouges-le-Château  
Bretagne  
Brion  
Francillon  
Levroux  
Moulins-sur-Céphons  
Rouvres-les-Bois  
Villegongis  
Vineuil  
Saint-Pierre-de-Lamps

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Mises en chantier</b>	21	15	4	6	2
Individuel	19	13	4	6	2
Groupé	2	2	0	0	0
Collectif	0	0	0	0	0

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Terrains à bâtir</b>	34	31	26	22	22
Communaux	15	14	14	14	13
Privés	19	17	12	8	9
<b>Terrains vendus</b>	10	12	4	4	1
Communaux	0	1	0	0	0
Privés	10	11	4	4	1
<b>Prix/m<sup>2</sup></b>	18,4 €	18,5 €	22,0 €	22,8 €	20,6 €

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Prêt à taux zéro</b>	2	4	4	7	16
Neuf	2	4	4	-	8
Ancien	0	0	0	-	8

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Aides ANAH</b>	12	9	24	14	14
Propriétaire occupant	12	9	23	14	14
Propriétaire bailleur	0	0	1	0	0
<i>dont autonomie</i>	-	2	9	3	7
<i>dont énergie</i>	-	5	13	9	7
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	2	0	2	2	0
<i>dont autres travaux</i>	-	2	0	0	0

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Nouveaux logements HLM</b>	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	3	8	12	16	7
Taux de vacance	1,0%	2,7%	4,1%	5,5%	2,5%
<b>Demandes en instance</b>	31	24	26	35	29
Attributions	38	44	37	59	56

## BRENNE-VAL DE CREUSE

Communauté de Communes  
Brenne - Val de Creuse

28 communes au 31.12.2016

	2014	Évolution 2007-2014
<b>Population municipale</b>	18 362	-2%
<b>Parc de logements</b>		
Résidences principales	8 411	+1%
Résidences secondaires	1 904	-2%
Logements vacants	1 470	+51%
Propriétaires	5 795	+2%
Locataires du parc privé	1 505	+3%
Locataires du parc social	787	-11%

Chazelet  
Chitray  
Ciron  
Concremiers  
Douadic  
Fontgombault  
Ingrandes  
La Pérouille  
Le Blanc  
Lurais  
Lureuil  
Luzeret  
Mérigny  
Néons-sur-Creuse  
Nuret-le-Ferron  
Oulches  
Poulligny-Saint-Pierre  
Preuilly-la-Ville  
Rivarenes  
Rosnay  
Ruffec  
Sacierges-Saint-Martin  
Saint-Aigny  
Saint-Civran  
Sauzelles  
Thenay  
Tournon-Saint-Martin  
Vigoux

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Mises en chantier</b>	32	29	30	21	14
Individuel	30	28	30	21	12
Groupé	2	1	0	0	2
Collectif	0	0	0	0	0

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Terrains à bâtir</b>	66	63	88	82	77
Communaux	7	7	25	24	22
Privés	59	56	63	58	55
<b>Terrains vendus</b>	2	3	3	5	5
Communaux	2	0	2	3	2
Privés	0	3	1	2	3
<b>Prix/m<sup>2</sup></b>	10,8 €	10,5 €	11,2 €	11,8 €	11,6 €

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Prêt à taux zéro</b>	15	6	5	3	25
Neuf	14	5	5	-	9
Ancien	1	1	0	-	6

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Aides ANAH</b>	54	34	51	59	30
Propriétaire occupant	52	31	50	59	30
Propriétaire bailleur	2	3	1	0	0
<i>dont autonomie</i>	-	13	21	20	14
<i>dont énergie</i>	-	16	25	35	15
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	1	5	5	4	1
<i>dont autres travaux</i>	-	0	0	0	0

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Nouveaux logements HLM</b>	24	16	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	117	53	59	92	79
Taux de vacance	13,7%	6,2%	7,0%	10,7%	9,2%
<b>Demandes en instance</b>	117	104	107	115	90
Attributions	163	150	136	146	161

## CŒUR DE BRENNE

Communauté de Communes  
Cœur de Brenne

11 communes au 31.12.2016

Azay-le-Ferron  
Lingé  
Martizay  
Mézières-en-Brenne  
Migné  
Obterre  
Paulnay  
Sainte-Gemme  
Saint-Michel-en-Brenne  
Saulnay  
Villiers

	2014	Évolution 2007-2014
<b>Population municipale</b>	4 962	-4%
<b>Parc de logements</b>		
Résidences principales	2 366	0%
Résidences secondaires	841	+1%
Logements vacants	476	+12%
Propriétaires	1 831	+2%
Locataires du parc privé	321	-5%
Locataires du parc social	120	-23%

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Mises en chantier</b>	7	15	7	5	0
Individuel	6	15	5	5	0
Groupé	1	0	2	0	0
Collectif	0	0	0	0	0

<b>Terrains à bâtir</b>	10	10	8	6	15
Communaux	10	10	8	6	5
Privés	-	-	-	-	10
<b>Terrains vendus</b>	1	1	2	2	1
Communaux	1	1	2	2	1
Privés	-	-	-	-	-
<b>Prix/m<sup>2</sup></b>	16,8 €	16,8 €	16,8 €	18,3 €	21,5 €

<b>Prêt à taux zéro</b>	11	-	-	3	3
Neuf	11	-	-	-	0
Ancien	0	-	-	-	3

<b>Aides ANAH</b>	7	12	25	11	16
Propriétaire occupant	7	10	25	11	16
Propriétaire bailleur	0	2	0	0	0
<i>dont autonomie</i>	-	5	12	4	7
<i>dont énergie</i>	-	5	11	5	9
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	2	2	2	2	0
<i>dont autres travaux</i>	-	0	0	0	0

<b>Nouveaux logements HLM</b>	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	8	11	14	15	7
Taux de vacance	4,8%	6,7%	8,8%	9,9%	4,7%
<b>Demandes en instance</b>	13	16	11	10	8
Attributions	29	21	24	28	26



## PAYS D'ARGENTON SUR CREUSE

Communauté de Communes  
du Pays d'Argenton-sur-Creuse

13 communes au 31.12.2016

	2014	Évolution 2007-2014
<b>Population municipale</b>	15 508	-1%
<b>Parc de logements</b>		
Résidences principales	7 293	+2%
Résidences secondaires	929	+10%
Logements vacants	1 124	+15%
Propriétaires	5 014	+4%
Locataires du parc privé	1 050	-7%
Locataires du parc social	1 037	0%

Argenton-sur-Creuse  
Bouesse  
Celon  
Chasseneuil  
Chavin  
Le Menoux  
Le Pêchereau  
Le Pont-Chrétien-Chabenet  
Mosnay  
Saint-Gaultier  
Saint-Marcel  
Tendu  
Velles

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Mises en chantier</b>	55	60	44	20	19
Individuel	38	36	30	20	19
Groupé	2	24	8	0	0
Collectif	15	0	6	0	0

<b>Terrains à bâtir</b>	54	62	58	97	94
Communaux	18	16	16	37	37
Privés	36	46	42	60	57
<b>Terrains vendus</b>	52	10	5	5	
Communaux	21	3	0	2	0
Privés	31	7	5	3	0
<b>Prix/m<sup>2</sup></b>	23,7 €	24,0 €	21,6 €	22,5 €	17,5 €

<b>Prêt à taux zéro</b>	14	8	8	12	32
Neuf	14	8	8	-	10
Ancien	0	0	0	-	22

<b>Aides ANAH</b>	35	36	38	32	27
Propriétaire occupant	35	32	37	32	26
Propriétaire bailleur	0	4	1	0	1
<i>dont autonomie</i>	-	15	13	10	7
<i>dont énergie</i>	-	15	23	22	20
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	3	3	2	0	0
<i>dont autres travaux</i>	-	1	0	0	0

<b>Nouveaux logements HLM</b>	24	36	28	3	0
Logements vacants + 3 mois	14	25	38	37	26
Taux de vacance	1,2%	2,1%	3,2%	3,1%	2,2%
<b>Demandes en instance</b>	173	171	131	169	152
Attributions	176	199	192	172	182

## MARCHE OCCITANE-VAL D'ANGLIN

Communauté de Communes  
Marche Occitane - Val d'Anglin

17 communes au 31.12.2016

	2014	Évolution 2007-2014
<b>Population municipale</b>	7 140	-5%
<b>Parc de logements</b>		
Résidences principales	3 518	0%
Résidences secondaires	1 363	-2%
Logements vacants	858	+33%
Propriétaires	2 773	+2%
Locataires du parc privé	467	0%
Locataires du parc social	161	-27%

Beaulieu  
Bélâbre  
Bonneuil  
Chaillac  
Chalais  
Dunet  
La Châtre-Langlin  
Lignac  
Mauvières  
Mouhet  
Parnac  
Prissac  
Roussines  
Saint-Benoît-du-Sault  
Saint-Gilles  
Saint-Hilaire-sur-Benaize  
Tilly

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Mises en chantier</b>	10	10	6	3	4
Individuel	10	10	5	3	4
Groupé	0	0	1	0	0
Collectif	0	0	0	0	0

<b>Terrains à bâtir</b>	3	5	17	17	26
Communaux	3	3	14	14	23
Privés	-	2	3	3	3
<b>Terrains vendus</b>	1	2	2	0	0
Communaux	1	0	1	0	0
Privés	-	2	1	0	0
<b>Prix/m<sup>2</sup></b>	6,9 €	6,9 €	7,5 €	7,2 €	7,2 €

<b>Prêt à taux zéro</b>	3	2	-	-	8
Neuf	3	-	-	-	1
Ancien	0	-	-	-	7

<b>Aides ANAH</b>	38	15	31	22	23
Propriétaire occupant	37	15	31	21	23
Propriétaire bailleur	1	0	0	1	0
<i>dont autonomie</i>	-	6	13	9	13
<i>dont énergie</i>	-	7	16	12	9
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	3	0	2	1	1
<i>dont autres travaux</i>	-	2	0	0	0

<b>Nouveaux logements HLM</b>	0	0	0	0	12
Logements vacants + 3 mois	26	30	25	14	23
Taux de vacance	12,8%	15,0%	12,6%	7,5%	11,7%
<b>Demandes en instance</b>	17	15	3	9	17
Attributions	20	16	21	22	46

## PAYS D'EGUZON - VAL DE CREUSE

Communauté de Communes  
d'Éguzon - Val de Creuse

8 communes au 31.12.2016

	2014	Evolution 2007-2014
<b>Population municipale</b>	4 449	0%
<b>Parc de logements</b>		
Résidences principales	2 111	+1%
Résidences secondaires	1 032	0%
Logements vacants	431	+61%
Propriétaires	1 710	+3%
Locataires du parc privé	232	+2%
Locataires du parc social	115	-18%

Badecon-le-Pin  
Baraize  
Bazaiges  
Ceaulmont  
Cuzion  
Éguzon-Chantôme  
Gargillesse-Dampierre  
Pommiers

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Mises en chantier</b>	20	19	9	4	6
Individuel	18	11	9	4	6
Groupé	2	8	0	0	0
Collectif	0	0	0	0	0

<b>Terrains à bâtir</b>	19	20	28	28	25
Communaux	12	13	21	21	20
Privés	7	7	7	7	5
<b>Terrains vendus</b>	3	1	0	0	3
Communaux	2	1	0	0	1
Privés	1	0	0	0	2
<b>Prix/m<sup>2</sup></b>	10,2 €	11,5 €	11,5 €	11,9 €	11,6 €

<b>Prêt à taux zéro</b>	5	-	4	0	11
Neuf	5	-	4	0	5
Ancien	0	-	0	0	6

<b>Aides ANAH</b>	17	18	13	18	14
Propriétaire occupant	17	18	13	18	14
Propriétaire bailleur	0	0	0	0	0
<i>dont autonomie</i>	-	9	4	7	9
<i>dont énergie</i>	-	6	9	8	5
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	1	2	0	3	0
<i>dont autres travaux</i>	-	2	0	0	0

<b>Nouveaux logements HLM</b>	2	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	3	4	14	2	1
Taux de vacance	2,0%	2,7%	2,0%	1,6%	0,8%
<b>Demandes en instance</b>	22	20	14	24	16
Attributions	25	19	17	26	16

## LA CHATRE-SAINTE-SEVERE

Communauté de Communes  
de La Châtre et Sainte-Sévère

30 communes au 31.12.2016

	2014	Évolution 2007-2014
<b>Population municipale</b>	16 928	-2%
<b>Parc de logements</b>		
Résidences principales	2 125	+3%
Résidences secondaires	1 553	-1%
Logements vacants	1 694	+36%
Propriétaires	5 895	+5%
Locataires du parc privé	1 043	-8%
Locataires du parc social	928	-3%

Briantes  
Champillet  
Chassignolles  
Feusines  
La Berthenoux  
La Châtre  
La Motte-Feuilly  
Lacs  
Le Magny  
Lignerolles  
Lourouer-Saint-Laurent  
Montgivray  
Montlevicq  
Néret  
Nohant-Vic  
Pérassay  
Poulligny-Notre-Dame  
Poulligny-Saint-Martin  
Saint-Août  
Saint-Chartier  
Saint-Christophe-en-Boucherie  
Sainte-Sévère-sur-Indre  
Sarzay  
Sazeray  
Thevet-Saint-Julien  
Urciers  
Verneuil-sur-Igneraie  
Vicq-Exemptet  
Vigoulant  
Vijon

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Mises en chantier</b>	41	41	13	37	62
Individuel	39	33	13	25	19
Groupé	0	8	0	12	40
Collectif	2	0	0	0	3

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Terrains à bâtir</b>	82	84	89	81	84
Communaux	40	46	49	46	48
Privés	42	38	40	35	36
<b>Terrains vendus</b>	16	6	7	5	5
Communaux	8	2	4	3	5
Privés	8	4	3	2	0
<b>Prix/m<sup>2</sup></b>	9,7 €	9,7 €	9,6 €	10,9 €	10,8 €

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Prêt à taux zéro</b>	24	2	6	12	23
Neuf	24	-	4	-	13
Ancien	0	-	2	-	10

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Aides ANAH</b>	31	59	54	54	40
Propriétaire occupant	31	59	54	54	40
Propriétaire bailleur	0	0	0	0	0
dont autonomie	-	21	18	24	15
dont énergie	-	26	33	30	24
dont indigne ou très dégradé	1	6	3	0	1
dont autres travaux	-	6	0	0	0

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Nouveaux logements HLM</b>	0	16	0	15	3
Logements vacants + 3 mois	17	32	31	57	69
Taux de vacance	1,7%	3,1%	3,1%	5,5%	6,7%
<b>Demandes en instance</b>	125	105	78	112	115
Attributions	175	178	179	163	161

## MARCHE BERRICHONNE

Communauté de Communes  
de la Marche Berrichonne

9 communes au 31.12.2016

	2014	Évolution 2007-2014
<b>Population municipale</b>	5 738	-5%
<b>Parc de logements</b>		
Résidences principales	2 879	-2%
Résidences secondaires	966	+4%
Logements vacants	785	+16%
Propriétaires	2 358	+2%
Locataires du parc privé	310	-17%
Locataires du parc social	138	-5%

Aigurande  
Crevant  
Crozon-sur-Vauvre  
La Buxerette  
Lourdoueix-Saint-Michel  
Montchevrier  
Orsennes  
Saint-Denis-de-Jouhet  
Saint-Plantaire

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Mises en chantier</b>	14	17	8	6	2
Individuel	14	7	7	6	2
Groupé	0	8	1	0	0
Collectif	0	2	0	0	0

<b>Terrains à bâtir</b>	4	25	27	26	25
Communaux	4	20	22	21	20
Privés	-	5	5	5	5
<b>Terrains vendus</b>	0	2	3	1	1
Communaux	0	2	3	1	1
Privés	-	0	0	0	0
<b>Prix/m<sup>2</sup></b>	6,5 €	8,3 €	7,6 €	8,1 €	8,1 €

<b>Prêt à taux zéro</b>	3	1	-	3	10
Neuf	3	-	-	-	2
Ancien	0	-	-	-	8

<b>Aides ANAH</b>	22	23	23	12	15
Propriétaire occupant	22	23	23	12	15
Propriétaire bailleur	0	0	0	0	0
<i>dont autonomie</i>	-	8	12	5	9
<i>dont énergie</i>	-	12	10	6	6
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	-	2	1	1	0
<i>dont autres travaux</i>	-	1	0	0	0

<b>Nouveaux logements HLM</b>	0	0	6	0	0
Logements vacants + 3 mois	17	12	8	8	13
Taux de vacance	9,7%	6,9%	4,5%	4,6%	7,5%
<b>Demandes en instance</b>	9	12	12	11	11
Attributions	11	28	33	21	24



# Atlas intercommunal

## VAL DE BOUZANNE

	2014	Évolution 2007-2014
<b>Population municipale</b>	6 101	+3%
<b>Parc de logements</b>		
Résidences principales	2 778	+4%
Résidences secondaires	561	+1%
Logements vacants	586	+16%
Propriétaires	2 212	+7%
Locataires du parc privé	320	-4%
Locataires du parc social	171	-10%

Communauté de Communes  
du Val de Bouzanne

12 communes au 31.12.2016

Buxières-d'Aillac  
Cluis  
Fougerolles  
Gournay  
Lys-Saint-Georges  
Maillet  
Malicornay  
Mers-sur-Indre  
Montipouret  
Mouhers  
Neuvy-Saint-Sépulchre  
Tranzault

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Mises en chantier</b>	17	16	10	10	13
Individuel	16	16	10	10	13
Groupé	1	0	0	0	0
Collectif	0	0	0	0	0

<b>Terrains à bâtir</b>	17	18	21	24	25
Communaux	12	11	14	14	11
Privés	5	7	7	10	14
<b>Terrains vendus</b>	7	2	2	1	0
Communaux	5	1	2	0	0
Privés	2	1	0	1	0
<b>Prix/m<sup>2</sup></b>	12,7 €	12,7 €	12,0 €	11,7 €	10,0 €

<b>Prêt à taux zéro</b>	7	3	-	8	15
Neuf	7	-	-	-	5
Ancien	0	-	-	-	10

<b>Aides ANAH</b>	15	27	20	19	22
Propriétaire occupant	15	27	20	19	21
Propriétaire bailleur	0	0	0	0	1
<i>dont autonomie</i>	-	14	6	10	9
<i>dont énergie</i>	-	8	14	9	13
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	-	0	0	0	0
<i>dont autres travaux</i>	-	3	0	0	0

<b>Nouveaux logements HLM</b>	4	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	13	17	20	9	10
Taux de vacance	6,3%	8,4%	10,0%	4,9%	5,6%
<b>Demandes en instance</b>	11	19	15	18	18
Attributions	36	38	35	38	31



I Place Eugène ROLLAND  
Centre COLBERT - Bâtiment I  
36000 CHÂTEAURoux  
Tél. 02 54 27 37 37  
[www.adil36.org](http://www.adil36.org)