

 **L'OBSERVATOIRE**
de l'Habitat ...
du département de l'Indre




adil
Agence Départementale
d'Information
sur le Logement
de l'Indre

Edition 2016



L'OBSERVATOIRE
de l'Habitat...
du département de l'Indre

17^{ème} édition

Sommaire

- 3 Environnement économique et social**
 - ▶ **Demandeurs d'emploi**
 - ▶ **Minima sociaux**
 - ▶ **Aides au logement**

- 6 Logement neuf**
 - ▶ **Construction neuve**
 - ▶ **Terrains en lotissement**

- 8 Accession à la propriété**
 - ▶ **Prêt à taux Zéro**

- 9 Amélioration de l'habitat**
 - ▶ **Aides de l'anah**

- 10 Parc locatif social**
 - ▶ **Production**
 - ▶ **Logements vacants**

- 12 Atlas intercommunal**

Comité de pilotage de l'observatoire

Conseil Départemental de l'Indre
Direction Départementale des Territoires (DDT)
Communauté d'Agglomération Châteauroux Métropole
Caisse d'Allocations Familiales de l'Indre (CAF)
Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM)
Fédération des Banques Françaises (FBF)
OPAC de l'Indre
SCALIS
Union des Maisons Françaises (UMF)
Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Urbanisme (CAUE)

Édito

Emploi, minima sociaux, construction neuve, marché foncier, accession à la propriété... de nombreux clignotants restent au rouge en 2015.

Les taux de progression des foyers touchés par le chômage ou dépendant des prestations sociales ne décélèrent que d'un point.

La fragilité des ménages se répercute directement sur les projets immobiliers. La construction neuve, que l'on pensait l'an dernier à son plus bas niveau, s'affaisse de 28%, ce que confirme un marché foncier en déprise.

Les taux d'intérêt excessivement bas, le renforcement du Prêt à Taux Zéro (PTZ) et sa réouverture partielle à l'ancien avec travaux, n'ont pas suffi à relancer les projets d'accession à la propriété.

Les besoins en amélioration du parc ancien demeurent importants mais le recentrage des aides de l'ANAH sur les ménages à ressources très modestes n'a pas permis de satisfaire toutes les demandes.

Dans le parc locatif social, le faible niveau de la production HLM et les projets de démolition retendent légèrement un marché toujours très offreur. Le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain a ainsi des effets sur la vacance commerciale qui recule de 16%.

En 2016, les pouvoirs publics passent à la vitesse supérieure pour relancer la construction, favoriser l'accession à la propriété, la rénovation énergétique...

Plusieurs indicateurs devraient attester d'une certaine reprise, avec un PTZ qui n'a jamais été aussi avantageux que depuis le 1er janvier 2016 et une dotation ANAH exceptionnelle qui permettront d'aider davantage d'Indriens à réaliser leur projet.

Les chiffres clés de l'Indre

PARC DE LOGEMENTS 2013

Source INSEE

106 049 résidences principales

évolution annuelle 0%

- 71 594 propriétaires occupants (68% des résidences principales ; +0,2%)
- 15 455 locataires du parc privé (15% des résidences principales ; -1,4%)
- 15 508 locataires du parc social (15% des résidences principales ; -0,2%)

14 128 résidences secondaires

évolution annuelle +5,7%

16 612 logements vacants

évolution annuelle +3,6%

MARCHÉ DU LOGEMENT 2015

CONSTRUCTION NEUVE

360 logements construits (évolution annuelle -28%)

- 249 maisons individuelles (-36%)
- 114 appartements (+6%)

ACCESSION A LA PROPRIÉTÉ

150 Prêts à Taux 0% (évolution annuelle +58%)

- 105 logements neufs
- 45 logements anciens

PARC LOCATIF HLM

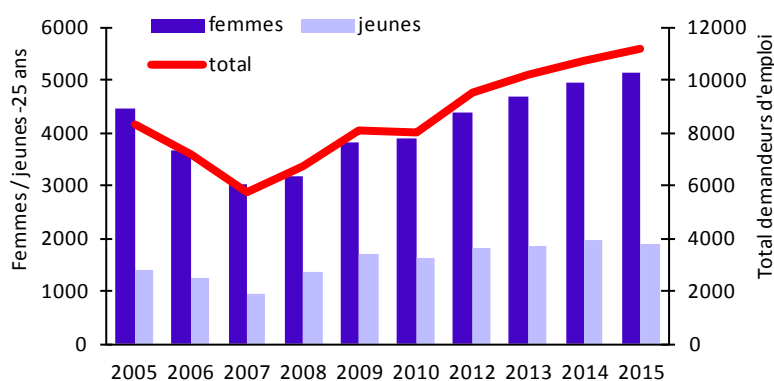
87 nouveaux logements (évolution annuelle -14%)

- 72 maisons individuelles (+24%)
- 15 appartements (-65%)

EMPLOI

L'année 2015 prolonge la tendance précédente avec une hausse de 4% du nombre de demandeurs d'emploi de catégorie A dans l'Indre (+5% en 2014).

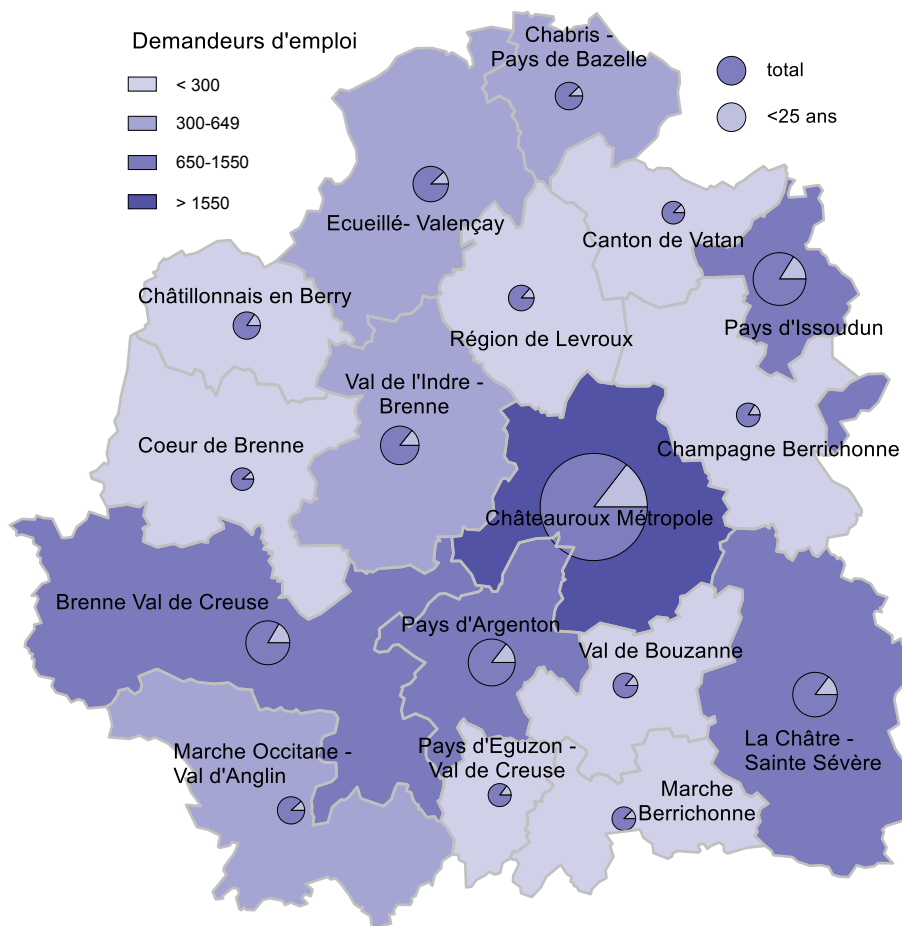
Avec 11 189 demandeurs d'emploi au 31 décembre 2015, le résultat départemental témoigne d'une progression supérieure à la courbe du chômage régional (+ 2%).



LE CHÔMAGE AU 31.12.2015

	Total 2015	Demandeurs d'emploi		Tranche d'âge			Évolution 2014-2015			
		hommes	femmes	< 25 ans	25-49 ans	> 49 ans	< 25 ans	25-49 ans	> 49 ans	total
Valençay-en-Berry	1 298	735	563	194	681	423	-13%	3%	21%	6%
PNR Brenne	1 034	568	466	186	526	322	-5%	6%	7%	4%
Champagne Berrichonne	1 453	810	643	272	788	393	2%	4%	12%	6%
Châtre-en-Berry	1 208	673	535	200	626	382	1%	4%	9%	5%
Val-de-Creuse	1 210	637	573	199	657	354	-1%	6%	4%	4%
Val-de-l'Indre	4 986	2 614	2 372	848	2 859	1 279	-5%	3%	7%	3%
INDRE	11 189	6 037	5 152	1 899	6 137	3 153	-4%	4%	9%	4%
CENTRE VAL DE LOIRE	135 247	71 579	63 668	22 078	79 165	34 004	-6%	2%	8%	2%
Châteauroux Métropole	4 384	2 292	2 092	746	2 546	1 092	-1%	2%	4%	2%

Source : Pôle Emploi Centre - demandeurs d'emploi catégorie A



Les seniors sont à nouveau sévèrement touchés puisqu'ils enregistrent une hausse de 9%, soit aussi importante qu'en 2014.

A contrario, le chômage des jeunes recule cette année de 4%, après une année 2014 qui avait été marquée par une progression de 7%.

Tous les pays de l'Indre sont touchés par un accroissement du chômage d'au moins 3%, avec un maximum de +6% (Valençay en Berry et Champagne Berrichonne).

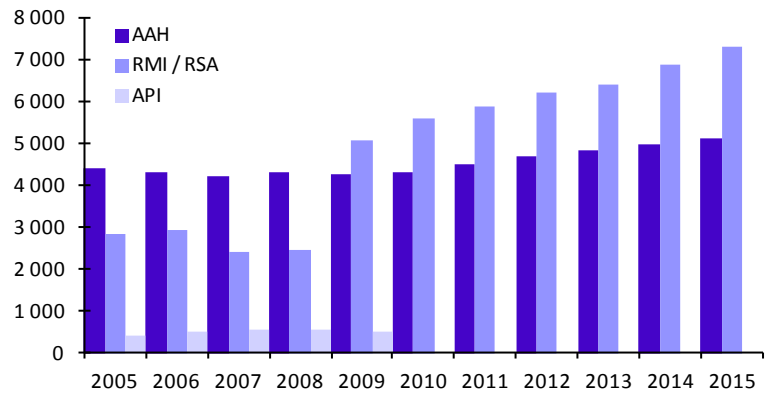
Sur le territoire de Châteauroux Métropole, principal bassin d'emploi du département concentrant 39% des demandeurs d'emploi, la progression du chômage de catégorie A se limite cette année à 2%, contre 6% en 2014, soit deux points de moins que la moyenne départementale.

Sur ce secteur, le chômage des jeunes n'a que peu reculé (-2%), tandis que la hausse enregistrée par les seniors est au contraire beaucoup plus limitée qu'au plan départemental (+4%).

MINIMA SOCIAUX

Les chiffres des minima sociaux suivent la même tendance que le chômage, avec une nouvelle hausse de 5% du nombre d'allocataires du RSA (Revenu de Solidarité Active) ou de l'AAH (Allocation pour Adultes Handicapés) dans l'Indre (+6% en 2014).

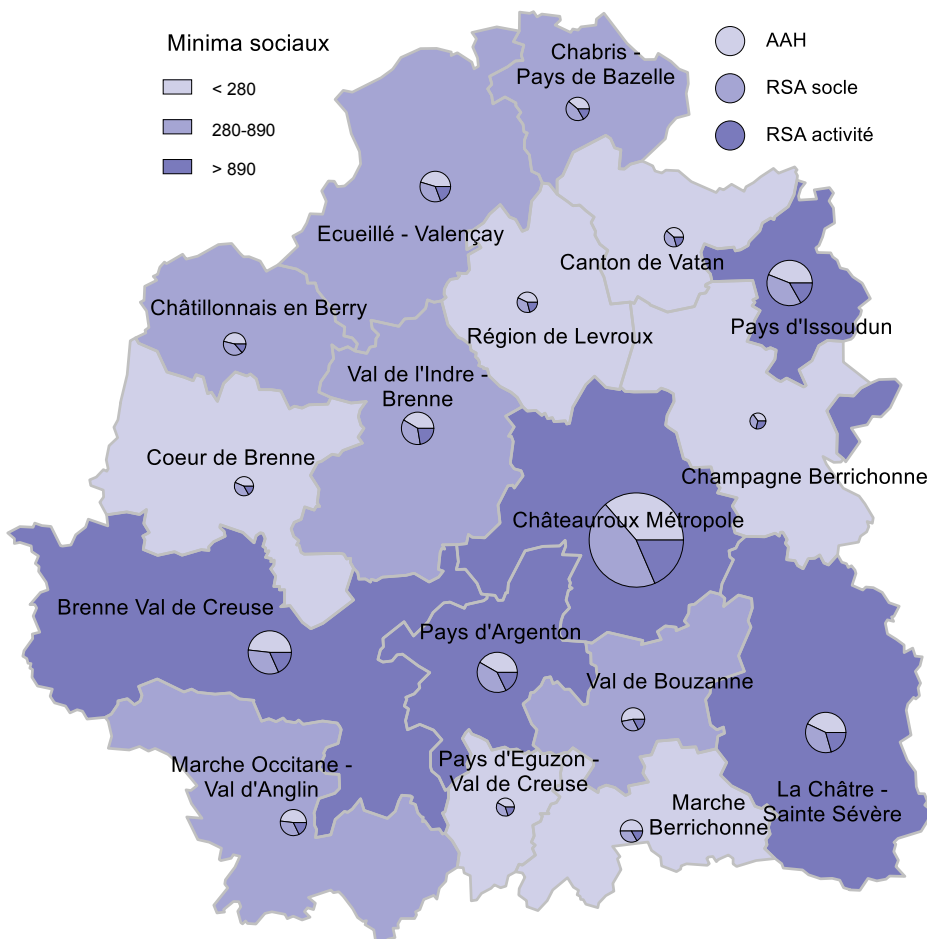
Avec 12 394 allocataires au 31 décembre 2015, le nombre de foyers couverts par une prestation de revenus a augmenté de 70% depuis la crise de 2008.



LES MINIMA SOCIAUX AU 31.12.2015

	Total	Allocataires		RSA		Évolution 2014-2015				
		AAH	RSA	socle	activité	AAH	RSA	socle	activité	total
Valençay-en-Berry	1 326	576	750	512	238	6%	9%	9%	10%	8%
PNR Brenne	1 367	642	725	474	251	1%	4%	3%	6%	3%
Champagne Berrichonne	1 477	626	851	579	272	2%	10%	5%	22%	6%
Châtre-en-Berry	1 462	676	786	505	281	3%	8%	5%	12%	5%
Val-de-Creuse	1 299	567	732	503	229	0%	7%	7%	8%	4%
Val-de-l'Indre	5 463	2 017	3 446	2 412	1 034	3%	4%	3%	6%	4%
INDRE	12 394	5 104	7 290	4 985	2 305	3%	6%	5%	9%	5%
Châteauroux Métropole	4 885	1 777	3 108	2 203	905	3%	4%	3%	5%	4%

Source : CAF-MSA allocataires AAH - RSA



L'évolution se poursuit au même rythme pour le RSA qui a progressé de 6% (+7% en 2014) et concerne, au 31 décembre 2015, 7290 ménages. Comme l'an passé, cette croissance est plus soutenue dans l'Indre qu'à l'échelle de l'hexagone (+4%).

Cette année, la précarité s'est particulièrement accentuée dans les territoires ruraux puisque le secteur urbain de Châteauroux Métropole, qui concentre 43% des allocataires du RSA, affiche une hausse de 4%, soit deux fois moins importante comparé aux pays hors agglomération et par rapport à 2014 (+8%).

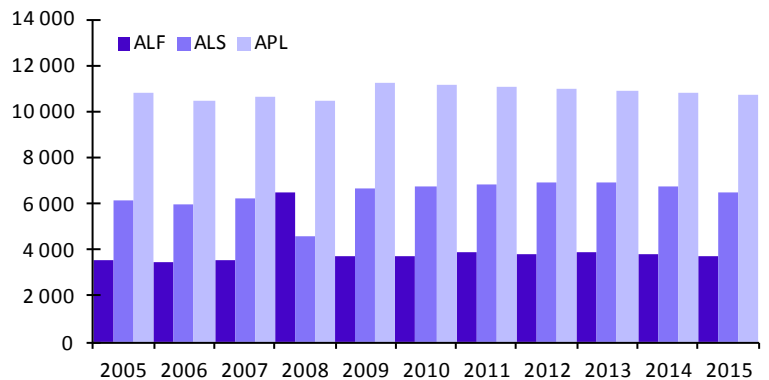
Le RSA socle, qui apporte un revenu minimum aux foyers sans ressources (69% des allocataires RSA), progresse de 5% (+3% en 2014). Le RSA activité, versé en complément de faibles revenus, s'accroît de 9% (+20% en 2014).

Enfin, l'AAH, qui procure un revenu minimum à 5104 personnes handicapées, soit 42% des allocataires de minima sociaux, continue d'augmenter au rythme annuel de 3%.

AIDES AU LOGEMENT

Concernant 20 996 ménages au 31 décembre 2015, le volume de bénéficiaires d'une aide au logement dans l'Indre marque un nouveau repli (-1%) en perdant 279 allocataires sur un an.

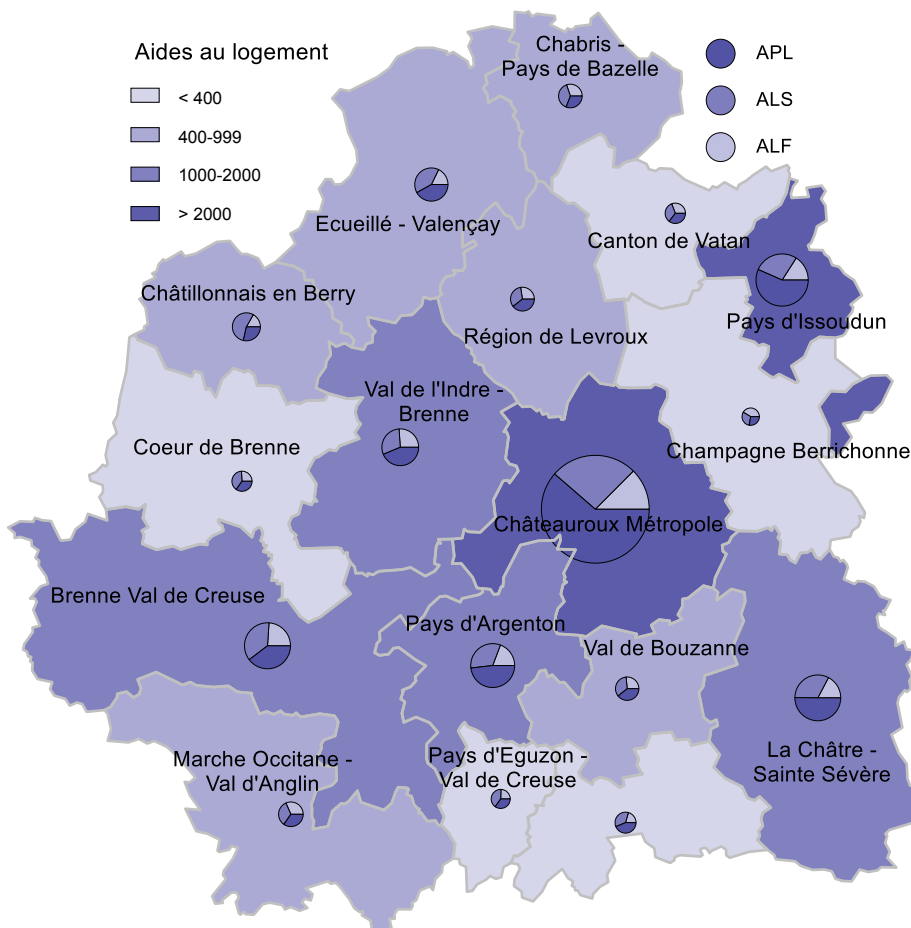
Confirmé pour la première fois à l'échelle nationale, où le nombre d'allocataires diminue de 0,2%, ce repli concerne essentiellement le secteur de l'accès et de l'hébergement.



LES AIDES AU LOGEMENT AU 31.12.2015

	Total	Allocataires CAF-MSA			Allocataires CAF				Évolution 2014-2015
		ALF	ALS	APL	locatif social	locatif privé	accession	hébergement	
Valençay-en-Berry	2 264	491	960	813	623	757	261	232	-2%
PNR Brenne	2 068	520	775	773	457	884	224	176	-1%
Champagne Berrichonne	2 589	517	738	1 334	1 096	882	249	213	-2%
Châtre-en-Berry	2 321	450	773	1 098	672	690	253	255	-1%
Val-de-Creuse	2 006	430	660	916	727	695	217	165	-4%
Val-de-l'Indre	9 748	1 359	2 588	5 801	5 347	2 984	607	497	0%
INDRE	20 996	3 767	6 494	10 735	8 922	6 892	1 811	1 538	-1%
Châteauroux Métropole	8 732	1 095	2 279	5 358	4 957	2 645	464	448	0%

Source : CAF-MSA - allocataires ALF - ALS - APL



Permettant de sécuriser les projets d'accès à la propriété, les aides au logement allouées aux propriétaires occupants modestes sont, pour la deuxième année consécutive, en net repli (-5% en 2015 et -8% en 2014).

Ce recul, qui peut s'expliquer par la diminution des opérations d'accès depuis quatre ans, est également constaté au niveau national (-5%).

De la même manière, le nombre d'allocataires hébergés en logements-foyers affiche, depuis deux ans, une diminution annuelle de 6% (-4% au plan national en 2015).

Mais avec 15 814 bénéficiaires, la majorité des aides au logement concerne le secteur de la location qui, quant à lui, ne recule que de 0.1% (+0.6% à l'échelle nationale).

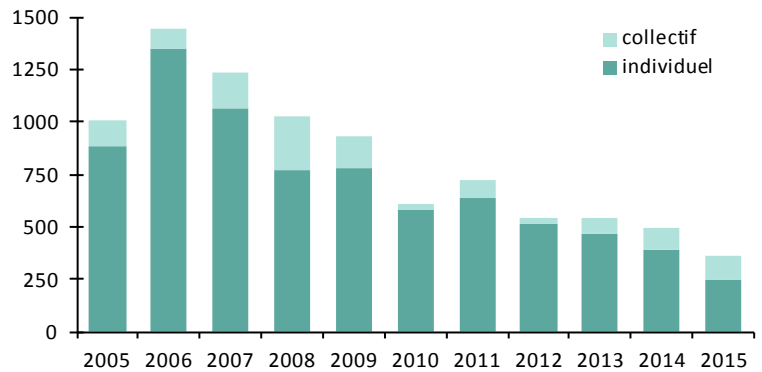
Contrairement à l'an passé, le nombre d'allocataires logés dans le parc locatif social régresse de 0.4%, tandis que les locataires du parc privé (non conventionné) se montrent en très légère progression (+0.1%).

CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve continue de décliner dans l'Indre pour atteindre en 2015 un volume de 360 logements commencés.

L'activité enregistre même une sévère chute, de 28% sur un an, puisque ce même volume était de 497 logements en 2014.

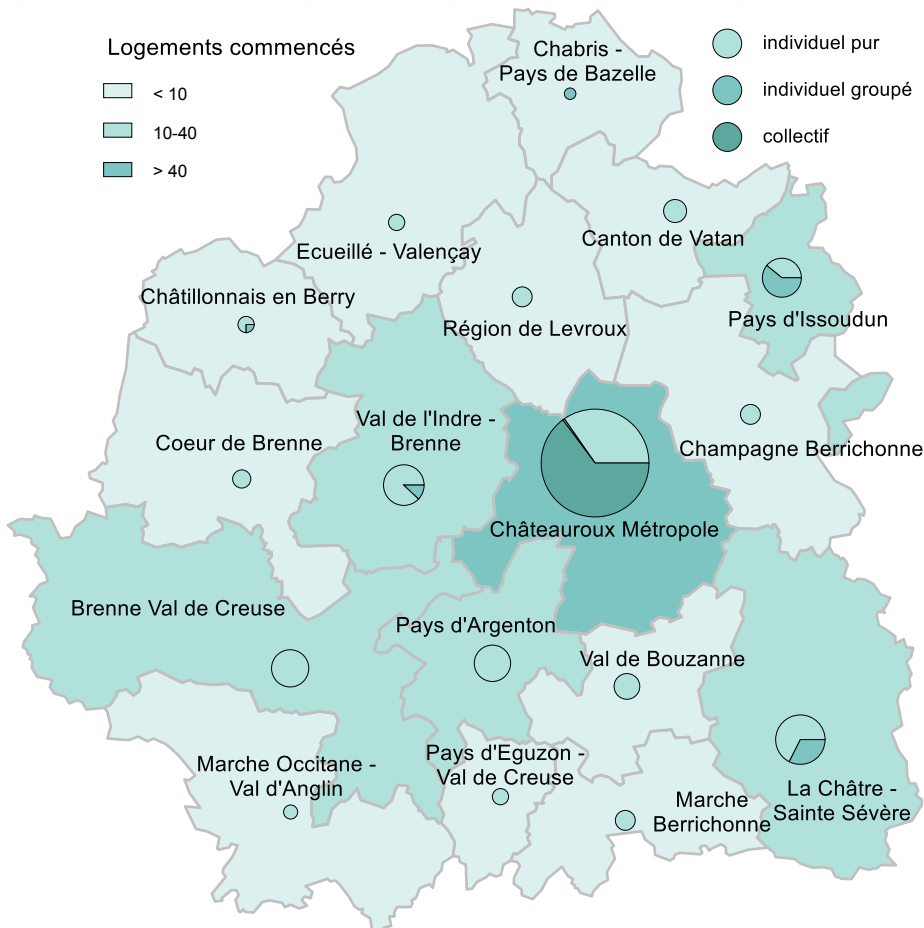
A l'échelle régionale, les mises en chantier accusent un recul de 11%, tandis que les volumes nationaux progressent de 3%.



LA CONSTRUCTION NEUVE EN 2015

	Total	Logements commencés			Evolution 2014-2015			
	2015	individuel	groupé	collectif	individuel	groupé	collectif	total
Valençay-en-Berry	16	13	3	0	-46%	50%	-	-38%
PNR Brenne	28	28	0	0	-24%	-	-	-30%
Champagne Berrichonne	37	23	14	0	-12%	> 100%	-	-12%
Châtre-en-Berry	53	41	12	0	37%	> 100%	-	71%
Val-de-Creuse	25	25	0	0	-39%	-	-	-55%
Val-de-l'Indre	201	83	4	114	-33%	-95%	24%	-34%
INDRE	360	213	33	114	-24%	-69%	6%	-28%
CENTRE VAL DE LOIRE	7 690	3 200	1 370	3 120	-21%	-13%	5%	-11%
Châteauroux Métropole	176	61	1	114	-41%	-98%	24%	-29%

Source : DREAL Centre Val de Loire - SITADEL



Le secteur du logement individuel pur, essentiellement porté par l'accèsion à la propriété, est durement frappé avec un repli annuel de 24% pour un volume de 213 maisons, contre 282 en 2014.

Mais les opérations de maisons groupées accusent la plus forte baisse (-69%) avec seulement 33 logements (107 en 2014).

Seul le collectif est orienté à la hausse (+6%) à la faveur des 114 appartements démarrés sur Châteauroux Métropole (108 en 2014). Malgré ces chantiers, la construction neuve régresse de 29% sur l'agglomération où le niveau du logement individuel est au plus bas, avec seulement 62 maisons commencées (157 en 2014).

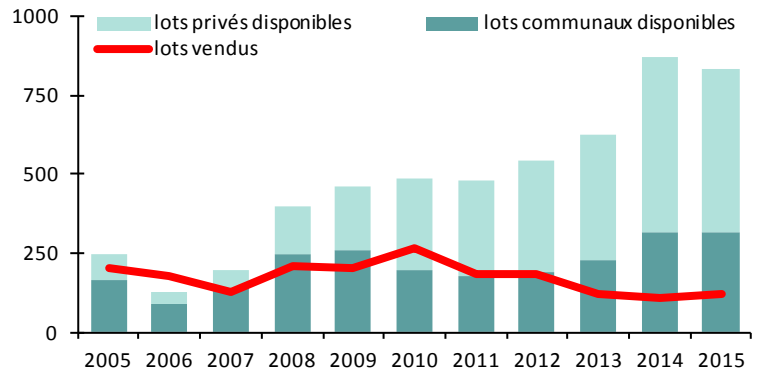
Porté par 22 maisons supplémentaires, le pays de la Châtre en Berry est en fait le seul territoire de l'Indre à faire preuve d'un dynamisme retrouvé.

Un rebond est néanmoins attendu pour 2016, avec un niveau d'autorisation en hausse, ainsi qu'un volume de 86 logements débutés au cours du premier trimestre, soit 62% de plus qu'au premier trimestre 2015.

MARCHÉ FONCIER

Avec 835 terrains proposés à la vente dans l'Indre au 31 décembre 2015, l'offre foncière lotie, qui avait atteint son plus haut niveau en 2014 (875 lots), se réduit de 5%.

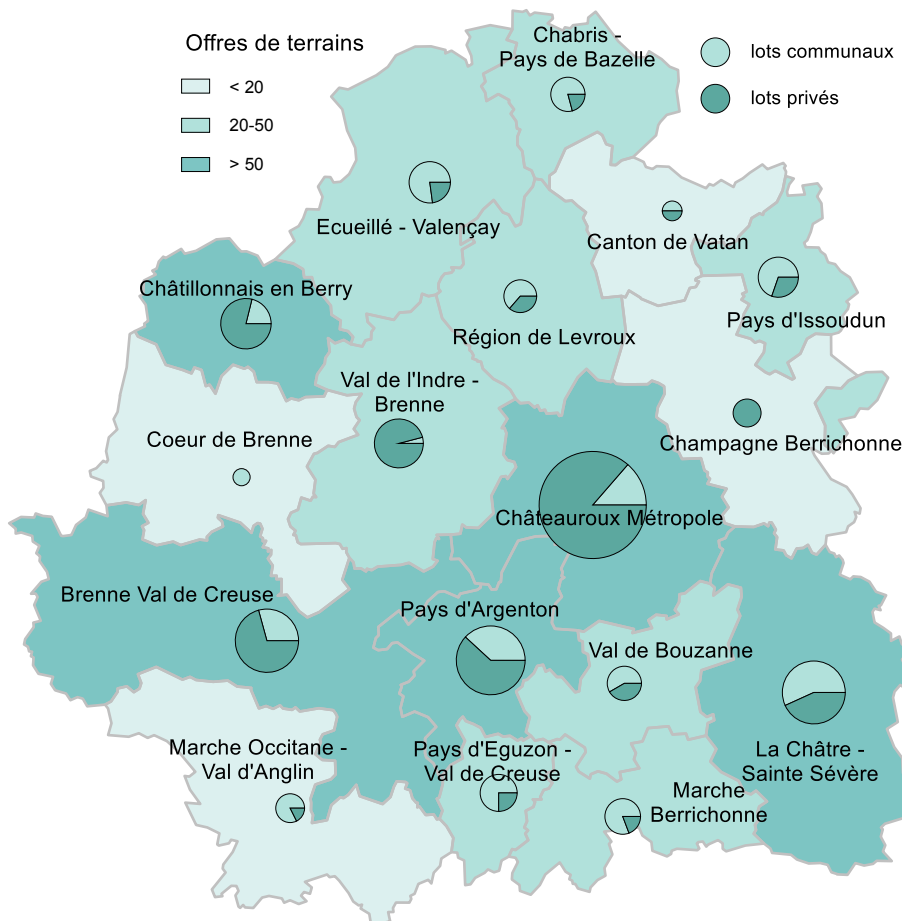
Si le nombre de terrains vendus dans l'année progresse de 7%, le faible volume que représentent les 119 mutations foncières, (111 en 2014) témoigne d'une commercialisation atone, notamment dans les lotissements communaux.



LA COMMERCIALISATION DES LOTISSEMENTS EN 2015

	Total		Lots disponibles		Total		Lots vendus		Prix au m ²		Évolution 2014-2015		
	2015	2014	communes	privés	2015	2014	communes	privés	communes	privés	offres	ventes	prix
Valençay-en-Berry	129	129	71	58	8	8	2	6	14,4 €	20,3 €	4%	-43%	3%
PNR Brenne	92	92	31	61	7	7	5	2	11,6 €	12,5 €	-8%	17%	8%
Champagne Berrichonne	57	57	27	30	10	10	4	6	30,8 €	20,0 €	-10%	100%	2%
Châtre-en-Berry	131	131	81	50	7	7	4	3	10,7 €	10,9 €	-4%	-42%	10%
Val-de-Creuse	138	138	71	67	5	5	2	3	17,5 €	20,8 €	39%	-17%	8%
Val-de-l'Indre	288	288	34	254	82	82	19	63	37,9 €	40,1 €	-18%	21%	8%
INDRE	835	835	315	520	119	119	36	83	16,8 €	26,2 €	-5%	7%	21%
Châteauroux Métropole	235	235	32	203	73	73	19	54	41,9 €	44,3 €	-20%	30%	9%

Source : ADIL 36 d'après lotisseurs



Bien qu'en hausse de 16%, le faible niveau des transactions communales (36 lots, 31 en 2014) explique que l'offre des communes reste stable, avec 316 lots disponibles à la vente (315 en 2014).

Du côté des opérateurs privés, qui ont vendu 83 lots dans l'année (80 en 2014), le stock diminue de 7% avec 520 terrains proposés à la vente (559 en 2014).

Le marché reste très offreur, avec quatre pays sur six proposant plus de 100 lots, et deux où le stock s'accroît encore (Val de Creuse, Valençay en Berry).

Même sur Châteauroux Métropole, où l'offre a reculé de 20% après une hausse des ventes de 30% (73 contre 56 en 2014), le stock de 235 lots couvre 39 mois de commercialisation au rythme actuel des ventes.

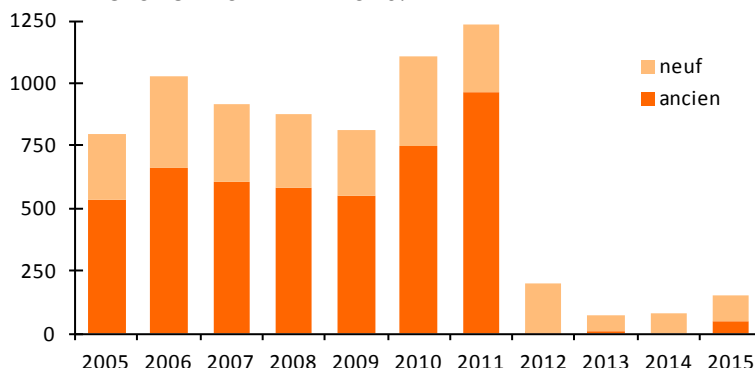
Stable en 2014, le prix moyen du foncier a cette année augmenté de 21% en se situant à 22.5 €/m² pour l'Indre (18.6 € en 2014) et à 43.9 €/m² sur Châteauroux Métropole (40.3 € en 2014), avec un écart moyen de 10€ par m² entre les lots communaux et les lots privés.

Accession à la propriété

PRÊT A TAUX ZERO

En 2015, le volume de PTZ distribués dans l'Indre bondit de 79% après la ré-ouverture du prêt, dans 93 communes de l'Indre, aux opérations d'acquisition nécessitant plus de 33% de travaux (45 projets financés).

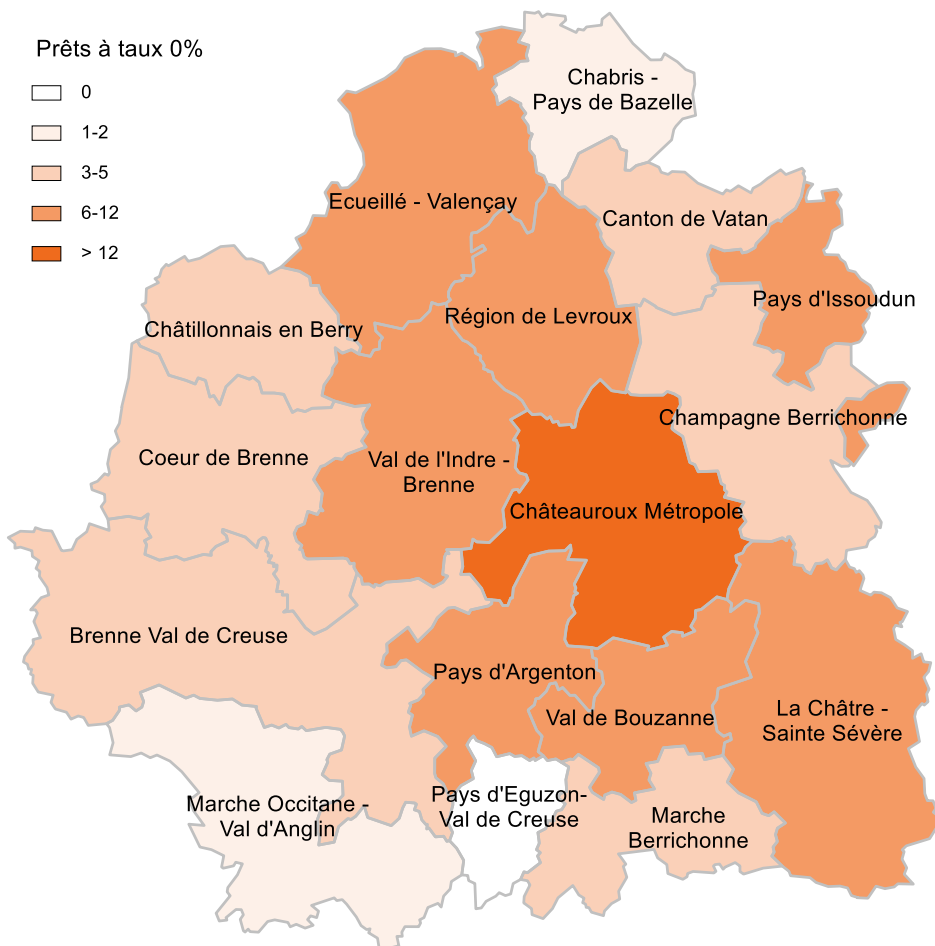
Stimulant le nombre de prêts, passé de 84 en 2014 à 150 cette année, l'assouplissement des conditions du PTZ a également été bénéfique au logement neuf (105 opérations contre 84 en 2014).



LE PTZ EN 2015

	Total	Opérations		Montant d'opération			Mensualité	Revenu
	2015	neuf	ancien	moyen	neuf	ancien	moyenne	moyen
Valençay-en-Berry	19	10	9	129 918 €	nd	nd	596 €	2 387 €
PNR Brenne	8	6	2	nd	nd	nd	nd	nd
Champagne Berrichonne	16	13	3	146 996 €	157 680 €	100 698 €	614 €	2 829 €
Châtre-en-Berry	23	17	6	134 674 €	145 276 €	104 635 €	576 €	2 358 €
Val-de-Creuse	12	8	4	132 844 €	nd	nd	550 €	2 274 €
Val-de-l'Indre	72	51	21	153 179 €	170 263 €	116 762 €	684 €	2 598 €
INDRE	150	105	45	143 903 €	159 485 €	104 136 €	636 €	2 533 €
CENTRE VAL DE LOIRE	2 085	1860	225	176 760 €	184 510 €	112 696 €	754 €	2 734 €
Châteauroux Métropole	59	45	14	158 993 €	171 391 €	119 182 €	710 €	2 711 €

Source : SFGAS - prêts distribués



Restreint au logement neuf depuis le 1er janvier 2012, le Prêt à Taux Zéro ne finançait plus chaque année que très peu d'opérations de primo-accédants (201 en 2012, 70 en 2013 et 84 en 2014).

Un décret entré en vigueur au 1er octobre 2014 a modifié favorablement les plafonds de ressources, d'opération, les quotités de prêt et les profils de remboursement. Associées à l'ouverture à l'ancien avec travaux (dans 93 communes) avec la loi de finances pour 2015, ces mesures ont généré un plus grand volume de prêts cette année.

Les opérations dans l'ancien avec travaux sont principalement présentes sur le Val de l'Indre (21 prêts sur 45 dans l'Indre), où une partie du territoire située en zone B2 a bénéficié d'une nette élévation des plafonds de ressources, et où la vente HLM, éligible au PTZ sans conditions de travaux dans toutes les communes de l'Indre, est plus dynamique.

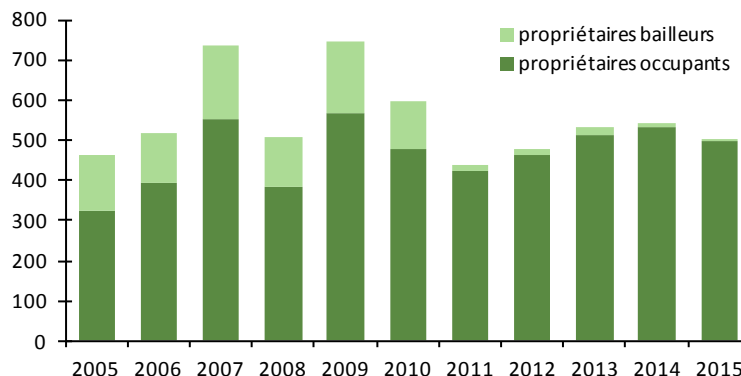
A nouveau renforcé au 1er janvier 2016, le PTZ n'a jamais été aussi avantageux, tout en étant élargi à l'achat avec travaux sur l'ensemble du territoire national.

Amélioration de l'habitat

AIDES DE L'ANAH

Principal soutien de l'amélioration de l'habitat, les subventions de l'ANAH ont aidé à financer dans l'Indre 505 logements en 2015, soit un recul de 7% sur un an.

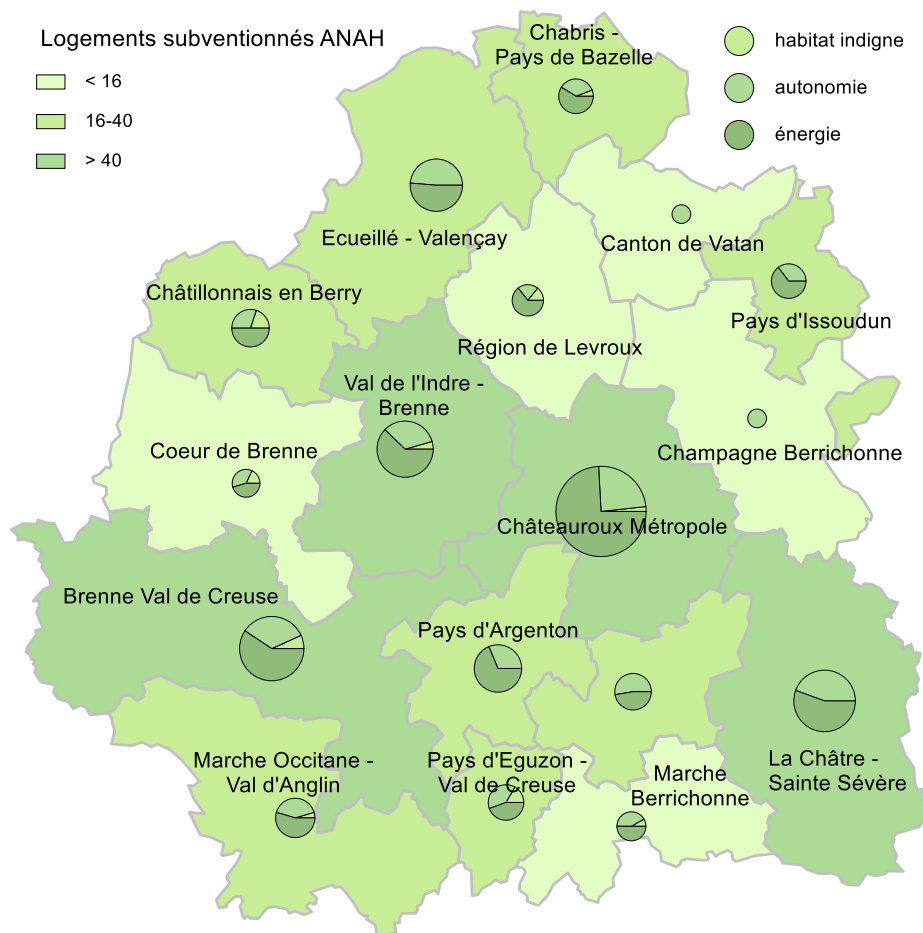
L'afflux de demandes généré par une réglementation très favorable en 2013-2014 n'a pu être maintenu en raison d'une dotation plus contrainte sur les dix premiers mois de l'année 2015.



LES AIDES DE L'ANAH EN 2015

	Total	Propriétaires		Logements subventionnés			Évolution
	2015	occupants	bailleurs	autonomie	énergie	indigne/dégradé	2014-2015
Valençay-en-Berry	90	90	0	34	49	7	1%
PNR Brenne	74	73	1	27	40	7	-12%
Champagne Berrichonne	27	27	0	16	11	0	-43%
Châtre-en-Berry	87	87	0	39	47	1	-10%
Val-de-Creuse	66	66	0	23	40	3	-10%
Val-de-l'Indre	161	154	7	43	114	4	5%
INDRE	505	497	8	182	301	22	-7%
CENTRE VAL DE LOIRE	2 978	2 847	131	1 008	1 815	155	3%
Châteauroux Métropole	116	110	6	28	86	2	-6%

Source : Délégation ANAH



Bien que restreintes en 2015 aux ménages très modestes, les subventions de l'ANAH ont permis d'aider 497 propriétaires occupants, contre 535 en 2014 sur un public éligible plus important.

Le développement de l'offre locative n'étant pas un enjeu prioritaire dans l'Indre, seuls 8 projets de propriétaires bailleurs ont pu être financés (9 en 2014).

Parmi les trois axes d'intervention de l'ANAH, les travaux visant la diminution de la facture énergétique demeurent les plus sollicités, avec 301 logements aidés, soit 60% des opérations subventionnées. Ce volume a reculé de 10% (336 en 2014).

Autre priorité, les travaux favorisant l'autonomie des personnes visent 36% des demandes, soit un volume stable de 182 logements adaptés dans le cadre du PIG.

Enfin, les aides permettant de résorber l'habitat indigne ont permis de remettre en l'état 22 logements (25 en 2014).

En 2016, l'Indre bénéficie d'une dotation ANAH particulièrement importante, qui permet à nouveau d'élargir le public éligible et d'augmenter les taux d'aide.

PRODUCTION

La diminution progressive des financements alloués à la production HLM dans l'Indre a des effets directs sur les volumes de nouveaux logements ouverts à la location.

C'est ainsi que 87 nouveaux logements ont été mis en service en 2015, soit 40 de moins qu'en 2014 (-31%). Ce volume est nettement inférieur à celui des logements retirés de l'offre en 2015 pour cause de vente ou démolition (260 unités).

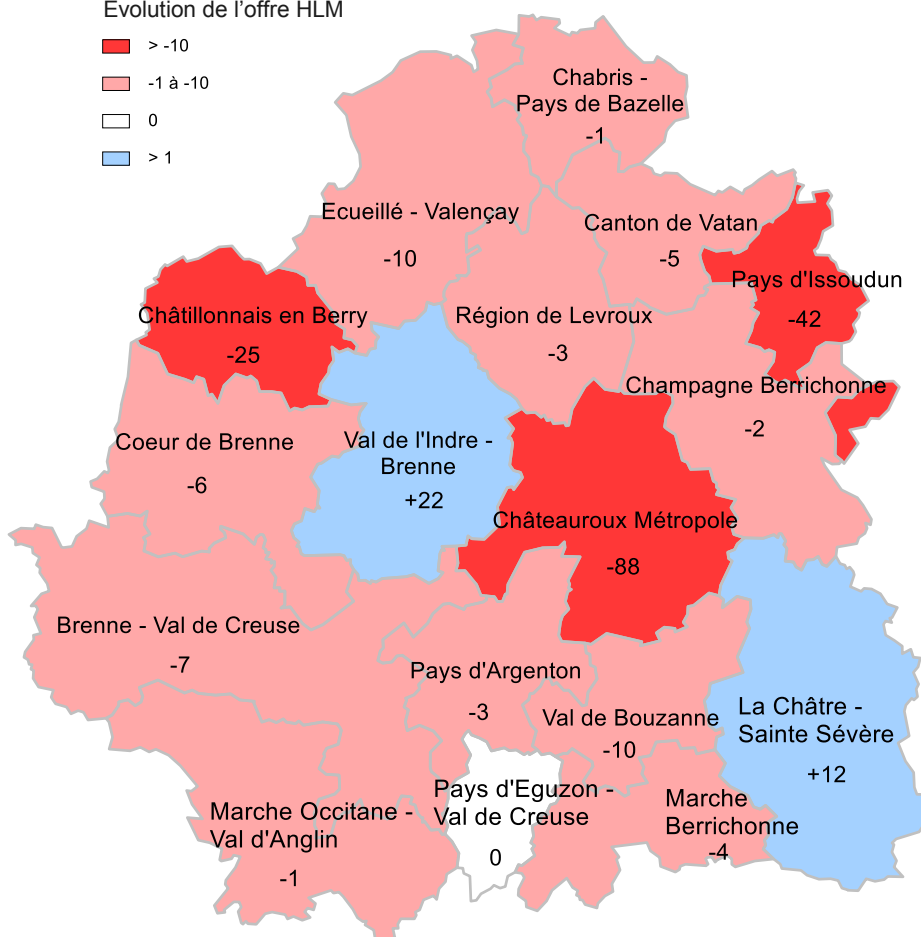
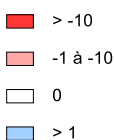


L'ÉVOLUTION DE L'OFFRE EN 2015

	Total	Nouveaux logements					Logements soustraits			Evolution
	2015	type 1	type 2	type 3	type 4	type 5	ventes	démolitions	projets	2015
Valençay-en-Berry	0	0	0	0	0	0	-12	-25	-2	-39
PNR Brenne	0	0	0	0	0	0	-14	0	0	-14
Champagne Berrichonne	0	0	0	0	0	0	-9	0	-40	-49
Châtre-en-Berry	15	1	2	8	4	0	-10	0	-7	-2
Val-de-Creuse	3	0	0	0	3	0	-5	0	-1	-3
Val-de-l'Indre	69	0	18	35	16	0	-16	0	-119	-66
INDRE	87	1	20	43	23	0	-66	-25	-169	-173
Châteauroux Métropole	42	0	12	20	10	0	-12	0	-118	-88

Source : ADIL 36 - d'après organismes HLM

Evolution de l'offre HLM



En 2015, le parc locatif HLM de l'Indre a perdu 260 logements car 66 ont été vendus, 25 ont été déconstruits et 169 vacants ont été retirés de la location en vue d'un projet de démolition.

Ce volume étant loin d'être compensé par les 87 nouveaux logements mis en service dans l'année, l'offre locative HLM s'est donc rétractée de 173 unités.

Le poids de la vacance dans l'Indre a peu à peu conduit les bailleurs sociaux à renouveler et adapter l'offre au marché tout en veillant à ne pas augmenter son volume, le marché restant très offreur.

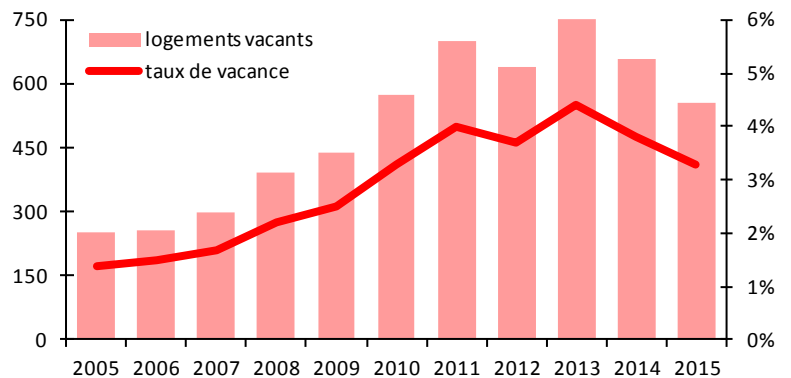
Témoignant de cette volonté d'adapter le parc à la demande, huit logements sur dix mis en service en 2015 sont des maisons individuelles et 73% se composent de 1 à 3 pièces, sachant que les grands logements du parc collectif sont les plus touchés par la vacance.

Le territoire urbain de Châteauroux Métropole concentre 48% des nouveaux logements mis sur le marché mais aussi le plus important stock de logements non reloués pour démolition (118).

LOGEMENTS VACANTS

Totalisant 554 logements vides au 31 décembre 2015, la vacance commerciale supérieure à trois mois a néanmoins reculé de 16%, soit 154 lots de moins sur un an.

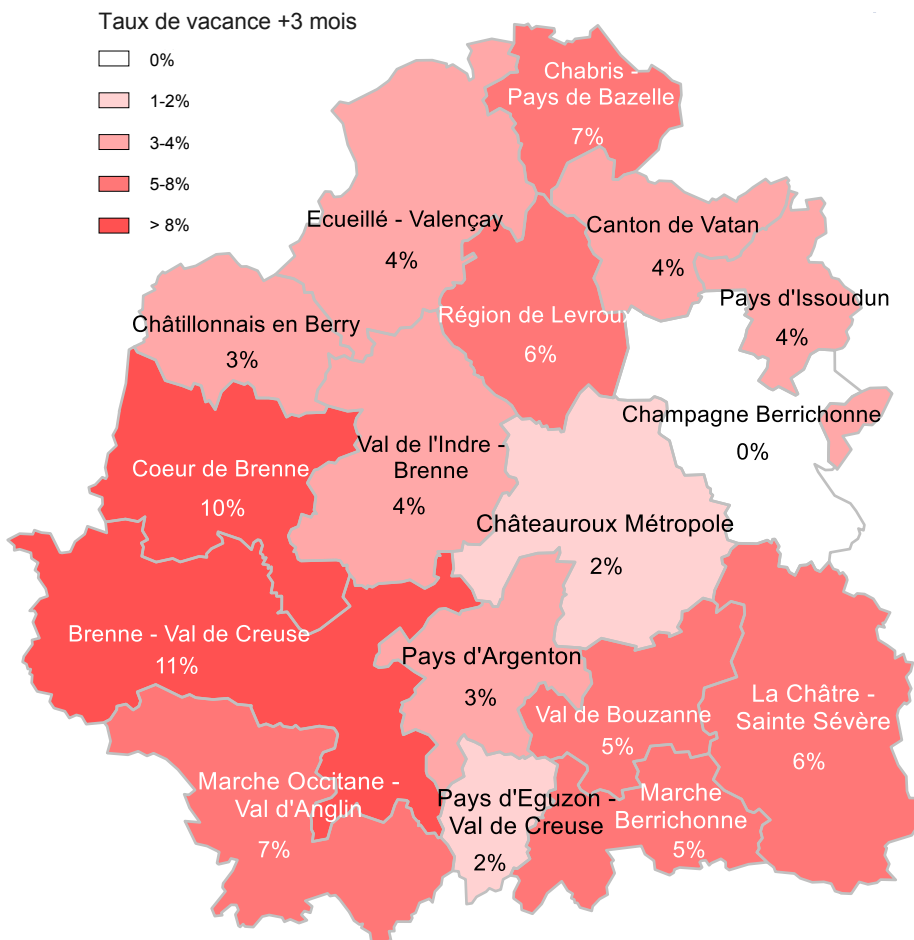
Cependant, cette diminution est moins imputable au dynamisme du marché qu'aux opérations de renouvellement urbain qui éliminent de la vacance les logements visés par des projets de démolition (572 lots dont 454 sur Châteauroux Métropole).



LA VACANCE AU 31.12.2015

	Total	Logements vacants		Type de logement					Évolution	Taux
	2015	individuel	collectif	type 1	type 2	type 3	type 4	type 5	2014-2015	/ parc
Valençay-en-Berry	58	23	35	9	11	17	16	5	16%	4,8%
PNR Brenne	114	24	90	9	12	38	40	15	41%	10,6%
Champagne Berrichonne	82	5	77	3	4	32	40	3	-8%	3,8%
Châtre-en-Berry	74	12	62	5	9	24	28	8	25%	5,3%
Val-de-Creuse	46	8	38	1	6	23	12	4	-21%	3,2%
Val-de-l'Indre	180	11	169	3	5	47	113	12	-44%	1,9%
INDRE	554	83	471	30	47	181	249	47	-16%	3,3%
Châteauroux Métropole	149	5	144	1	4	25	97	12	-51%	1,7%

Source : ADIL 36 - d'après organismes HLM



Les opérations de démolition en cours ou à venir impactent directement le taux de vacance qui s'est abaissé de 0.5 point en 2015, passant de 3.8% en 2014 à 3.3%.

Concerné par le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU) 2014-2024, le territoire de Châteauroux Métropole enregistre un reflux de la vacance commerciale à hauteur de -51% (-157 lots) avec un stock tombé à 149 logements vides et un taux de vacance à 1.7%, contre 3.4% en 2014. Au cours de l'année, 118 logements vacants de plus de trois mois ont été retirés de l'offre en vue d'une démolition.

A contrario, dans les territoires ruraux, la vacance continue de gagner du terrain : avec 405 logements vides, les pays accusent une hausse annuelle de 15% (+53 lots). Les difficultés sont concentrées sur La Brenne où le taux de vacance atteint, avec 114 lots vides, les 11% (+41% sur un an).

La vacance touche essentiellement les grands appartements : 85% du stock se compose de logements collectifs et plus de la moitié sont des T4 et T5.

CHATEAUROUX METROPOLE

Communauté d'Agglomération
Châteauroux Métropole

15 communes au 31.12.2015

Ardentes
Arthon
Châteauroux
Coings
Déols
Diors
Étrechet
Jeu-les-Bois
Le Poinçonnet
Luant
Mâron
Montierchaume
Saint-Maur
Sassierges-Saint-Germain
Villers-les Ormes

	2013	Évolution 2006-2013
Population	77 752	+1%
Parc de logements		
Résidences principales	34 552	0%
Résidences secondaires	827	+14%
Logements vacants	4 282	+47%
Propriétaires	19 813	+4%
Locataires du parc privé	5 482	-12%
Locataires du parc social	8 006	-3%

	2011	2012	2013	2014	2015
Mises en chantier	213	96	191	249	176
Individuel	150	11	88	103	61
Groupé	43	85	54	54	1
Collectif	20	0	49	92	114

Terrains à bâtir	96	96	133	293	235
Communaux	11	11	13	47	32
Privés	85	85	120	246	203
Terrains vendus	79	56	56	56	73
Communaux	12	7	5	5	19
Privés	67	49	51	51	54
Prix/m²	38,8 €	36,3 €	40,1 €	40,3 €	43,9 €

Prêt à taux zéro	397	56	32	44	59
Neuf	82	55	26	41	-
Ancien	315	1	6	3	-

Aides ANAH	114	136	163	123	116
Propriétaire occupant	110	127	157	119	110
Propriétaire bailleur	4	9	6	4	6
dont autonomie	-	-	42	32	28
dont énergie	-	-	101	91	86
dont indigne ou très dégradé	2	10	2	0	2
dont autres travaux	-	-	18	0	0

Nouveaux logements HLM	19	77	40	74	42
Logements vacants + 3 mois	391	381	403	306	149
Taux de vacance	4,3%	4,2%	4,4%	3,4%	1,7%
Demandes en instance	1 861	1 508	1 429	1 291	1 515
Attributions	1 380	1 448	1 367	1 398	1 461

VAL DE L'INDRE - BRENNE

Communauté de Communes
Val de l'Indre - Brenne

12 communes au 31.12.2015

	2013	Évolution 2006-2013
Population	14 191	+5%
Parc de logements		
Résidences principales	6 183	+5%
Résidences secondaires	520	-12%
Logements vacants	798	+2%
Propriétaires	4 459	+6%
Locataires du parc privé	826	+6%
Locataires du parc social	695	-1%

Argy
Buzançais
Chezelles
La Chapelle-Orthemale
Méobecq
Neuillay-les-Bois
Niherne
Saint-Genou
Saint-Lactencin
Sougé
Vendoeuvres
Villedieu-sur-Indre

	2011	2012	2013	2014	2015
Mises en chantier	67	36	35	53	25
Individuel	59	36	29	20	22
Groupé	8	0	0	33	3
Collectif	0	0	6	0	0

Terrains à bâtir	31	47	48	54	49
Communaux	6	3	3	2	2
Privés	25	44	45	52	47
Terrains vendus	19	21	12	12	8
Communaux	13	8	0	1	0
Privés	6	13	12	11	8
Prix/m²	25,6 €	27,1 €	29,0 €	28,0 €	27,8 €

Prêt à taux zéro	94	22	6	12	12
Neuf	26	22	6	12	-
Ancien	68	0	0	0	-

Aides ANAH	24	23	33	28	45
Propriétaire occupant	22	23	33	27	44
Propriétaire bailleur	2	0	0	1	1
<i>dont autonomie</i>	-	-	16	11	15
<i>dont énergie</i>	-	-	15	16	28
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	2	2	2	1	2
<i>dont autres travaux</i>	-	-	2	0	0

Nouveaux logements HLM	0	8	0	0	27
Logements vacants + 3 mois	15	15	20	14	30
Taux de vacance	2,0%	2,0%	2,7%	2,0%	4,0%
Demandes en instance	123	112	114	86	113
Attributions	113	106	112	98	114

Atlas intercommunal

PAYS D'ISSOUDUN

	2013	Évolution 2006-2013
Population	19 049	-4%
Parc de logements		
Résidences principales	8 878	-1%
Résidences secondaires	370	-9%
Logements vacants	1 276	+16%
Propriétaires	5 412	-3%
Locataires du parc privé	1 423	+19%
Locataires du parc social	1 737	-11%

	2011	2012	2013	2014	2015
Mises en chantier	18	24	42	35	23
Individuel	16	24	16	11	9
Groupé	2	0	11	14	14
Collectif	0	0	15	10	0

	2011	2012	2013	2014	2015
Terrains à bâtir	10	17	11	37	33
Communaux	-	11	5	26	23
Privés	10	6	6	11	10
Terrains vendus	4	5	10	3	4
Communaux	2	0	7	3	3
Privés	2	5	3	0	1
Prix/m²	19,7 €	21,9 €	26,1 €	26,5 €	28,3 €

	2011	2012	2013	2014	2015
Prêt à taux zéro	96	16	-	-	6
Neuf	16	16	-	-	-
Ancien	80	0	-	-	-

	2011	2012	2013	2014	2015
Aides ANAH	13	15	25	34	17
Propriétaire occupant	13	15	23	33	17
Propriétaire bailleur	0	0	2	1	0
dont autonomie	-	-	11	6	6
dont énergie	-	-	9	27	11
dont indigne ou très dégradé	-	1	3	1	0
dont autres travaux	-	-	2	0	0

	2011	2012	2013	2014	2015
Nouveaux logements HLM	15	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	85	89	101	82	74
Taux de vacance	4,3%	4,5%	5,3%	4,2%	3,9%
Demandes en instance	305	263	240	196	213
Attributions	350	366	323	415	364

Communauté de Communes
du Pays d'Issoudun

12 communes au 31.12.2015

Diou
Issoudun
Les Bordes
Migny
Paudy
Reuilly
Sainte-Lizaigne
Saint-Georges-sur-Arnon
Ségry

Hors département :

Chârost
Chezal-Benoît
Saint-Ambroix

Les chiffres présentés dans
l'Observatoire ne concernent
que les 9 communes de l'Indre

CHAMPAGNE BERRICHONNE

Communauté de Communes
de Champagne Berrichonne

16 communes au 31.12.2015

	2013	Évolution 2006-2013
Population	5 891	+7%
Parc de logements		
Résidences principales	2 463	+9%
Résidences secondaires	272	-19%
Logements vacants	315	+27%
Propriétaires	2 002	+9%
Locataires du parc privé	315	+15%
Locataires du parc social	91	-2%

Ambrault
Bommiers
Brives
Chouday
Condé
La Champenoise
Lizeray
Meunet-Planches
Neuvy-Pailloux
Pruniers
Saint-Aoustrille
Saint-Aubin
Sainte-Fauste
Saint-Valentin
Thizay

	2011	2012	2013	2014	2015
Mises en chantier	17	14	8	9	6
Individuel	15	11	8	7	6
Groupé	2	0	0	2	0
Collectif	0	3	0	0	0

Terrains à bâtir	12	11	11	17	16
Communaux	-	10	10	-	-
Privés	12	1	1	17	16
Terrains vendus	3	2	0	1	5
Communaux	3	1	0	-	-
Privés	0	1	0	1	5
Prix/m²	20,8 €	24,0 €	23,0 €	22,3 €	19,0 €

Prêt à taux zéro	32	5	-	-	5
Neuf	4	5	-	-	-
Ancien	28	0	-	-	-

Aides ANAH	4	4	9	7	5
Propriétaire occupant	4	4	9	7	5
Propriétaire bailleur	0	0	0	0	0
<i>dont autonomie</i>	-	-	6	1	5
<i>dont énergie</i>	-	-	2	4	0
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	-	1	0	2	0
<i>dont autres travaux</i>	-	-	1	0	0

Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	0	1	2	2	0
Taux de vacance	0,0%	1,0%	2,0%	2,1%	0,0%
Demandes en instance	19	17	22	9	14
Attributions	23	17	14	19	11

Atlas intercommunal

CANTON DE VATAN

	2013	Évolution 2006-2013
Population	4 566	+4%
Parc de logements		
Résidences principales	2 032	+3%
Résidences secondaires	293	-15%
Logements vacants	367	+45%
Propriétaires	1 547	+5%
Locataires du parc privé	266	-8%
Locataires du parc social	178	13%

Communauté de Communes
du canton de Vatan

14 communes au 31.12.2015

Aize
Buxeuil
Fontenay
Giroux
Guilly
La Chappelle-Saint-Laurian
Liniez
Luçay-le-Libre
Ménétréols-sous-Vatan
Meunet-sur-Vatan
Reboursin
Saint-Florentin
Saint-Pierre-de-Jards

	2011	2012	2013	2014	2015
Mises en chantier	17	14	9	8	8
Individuel	17	8	9	8	8
Groupé	0	6	0	0	0
Collectif	0	0	0	0	0

	2011	2012	2013	2014	2015
Terrains à bâtir	6	5	10	9	8
Communaux	5	5	5	5	4
Privés	1	-	5	4	4
Terrains vendus	7	1	0	1	1
Communaux	4	0	0	0	1
Privés	3	1	0	1	0
Prix/m²	17,5 €	16,3 €	16,1 €	16,1 €	16,1 €

	2011	2012	2013	2014	2015
Prêt à taux zéro	28	3	-	-	5
Neuf	5	3	-	-	-
Ancien	23	0	-	-	-

	2011	2012	2013	2014	2015
Aides ANAH	3	3	7	6	5
Propriétaire occupant	3	2	7	6	5
Propriétaire bailleur	0	1	0	0	0
<i>dont autonomie</i>	-	-	3	3	5
<i>dont énergie</i>	-	-	3	3	0
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	1	1	0	0	0
<i>dont autres travaux</i>	-	-	1	0	0

	2011	2012	2013	2014	2015
Nouveaux logements HLM	5	0	6	1	0
Logements vacants + 3 mois	0	3	0	6	8
Taux de vacance	0,0%	1,6%	0,0%	3,3%	4,4%
Demandes en instance	41	31	32	21	25
Attributions	39	35	39	18	24

ECUEILLE-VALENCAY

Communauté de Communes
Écueillé - Valençay

19 communes au 31.12.2015

	2013	Évolution 2006-2013
Population	12 188	0%
Parc de logements		
Résidences principales	5 628	+2%
Résidences secondaires	1 157	+1%
Logements vacants	948	+18%
Propriétaires	4 231	+3%
Locataires du parc privé	651	+9%
Locataires du parc social	589	-8%

Écueillé
Faverolles
Fontguenand
Frédille
Gehée
Heugnes
Jeu-Maloches
La Vernelle
Langé
Lucay-le-Mâle
Lye
Pellevoisin
Préaux
Selles-sur-Nahon
Valençay

	2011	2012	2013	2014	2015
Mises en chantier	27	14	22	11	4
Individuel	24	10	9	11	4
Groupé	3	2	13	0	0
Collectif	0	2	0	0	0

	2011	2012	2013	2014	2015
Terrains à bâtir	17	20	28	29	35
Communaux	17	18	22	23	27
Privés	-	2	6	6	8
Terrains vendus	1	2	1	6	4
Communaux	1	2	0	6	2
Privés	-	0	1	0	2
Prix/m²	12,5 €	9,5 €	10,9 €	11,5 €	10,3 €

	2011	2012	2013	2014	2015
Prêt à taux zéro	49	6	1	-	7
Neuf	6	6	-	-	-
Ancien	43	0	-	-	-

	2011	2012	2013	2014	2015
Aides ANAH	20	29	34	37	39
Propriétaire occupant	20	29	34	37	39
Propriétaire bailleur	0	0	0	0	0
<i>dont autonomie</i>	-	-	8	13	19
<i>dont énergie</i>	-	-	18	21	20
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	8	2	4	3	0
<i>dont autres travaux</i>	-	-	4	0	0

	2011	2012	2013	2014	2015
Nouveaux logements HLM	3	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	10	11	26	23	23
Taux de vacance	1,7%	1,9%	4,6%	4,1%	4,1%
Demandes en instance	81	64	56	35	64
Attributions	83	81	53	85	80

Atlas intercommunal

CHABRIS-PAYS DE BAZELLE

	2013	Évolution 2006-2013
Population	6 519	+2%
Parc de logements		
Résidences principales	3 039	+2%
Résidences secondaires	721	0%
Logements vacants	561	+38%
Propriétaires	2 299	+3%
Locataires du parc privé	477	+1%
Locataires du parc social	187	-3%

Communauté de Communes
Chabris - Pays de Bazelle

12 communes au 31.12.2015

Anjouin
Bagneux
Chabris
Dun-le-Poëlier
Menetou-sur-Nahon
Orville
Parpeçay
Poulaines
Saint-Christophe-en-Bazelle
Sainte-Cécile
Sembleçay
Varennes-sur-Fouzon

	2011	2012	2013	2014	2015
Mises en chantier	11	13	16	8	2
Individuel	11	13	8	6	0
Groupé	0	0	2	2	2
Collectif	0	0	6	0	0

	2011	2012	2013	2014	2015
Terrains à bâtir	24	22	22	21	24
Communaux	20	20	20	19	19
Privés	4	2	2	2	5
Terrains vendus	3	6	3	2	0
Communaux	3	5	2	2	0
Privés	0	1	1	0	0
Prix/m²	14,8 €	14,6 €	16,1 €	16,1 €	17,2 €

	2011	2012	2013	2014	2015
Prêt à taux zéro	32	5	-	-	-
Neuf	3	5	-	-	-
Ancien	29	0	-	-	-

	2011	2012	2013	2014	2015
Aides ANAH	6	19	10	11	17
Propriétaire occupant	6	19	10	11	17
Propriétaire bailleur	0	0	0	0	0
<i>dont autonomie</i>	-	-	4	4	6
<i>dont énergie</i>	-	-	5	7	10
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	-	-	0	0	1
<i>dont autres travaux</i>	-	-	1	0	0

	2011	2012	2013	2014	2015
Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	5	7	6	10	13
Taux de vacance	2,4%	3,4%	3,0%	5,0%	6,5%
Demandes en instance	33	27	34	33	41
Attributions	31	39	54	44	42

CHATILLONNAIS EN BERRY

	2013	Évolution 2006-2013
Population	6 463	-1%
Parc de logements		
Résidences principales	2 929	-1%
Résidences secondaires	523	+6%
Logements vacants	513	+2%
Propriétaires	2 177	+2%
Locataires du parc privé	413	-2%
Locataires du parc social	236	0%

Communauté de Communes
du Châtillonnais-en-Berry

10 communes au 31.12.2015

Arpheuilles
Châtillon-sur-Indre
Cléré-du-Bois
Clion
Fléré-la-Rivière
Le Tranger
Murs
Palluau-sur-Indre
Saint-Cyran-du-Jambot
Saint-Médard

	2011	2012	2013	2014	2015
Mises en chantier	6	8	2	3	4
Individuel	6	8	2	3	3
Groupé	0	0	0	0	1
Collectif	0	0	0	0	0

Terrains à bâtir	40	40	47	53	52
Communaux	4	4	11	11	11
Privés	36	36	36	42	41
Terrains vendus	2	0	0	2	1
Communaux	0	0	0	0	0
Privés	2	0	0	2	1
Prix/m²	19,0 €	18,0 €	19,7 €	16,7 €	18,9 €

Prêt à taux zéro	16	2	-	-	4
Neuf	3	2	-	-	-
Ancien	13	0	-	-	-

Aides ANAH	19	19	20	19	20
Propriétaire occupant	18	18	18	19	20
Propriétaire bailleur	1	1	2	0	0
<i>dont autonomie</i>	-	-	3	5	6
<i>dont énergie</i>	-	-	11	13	10
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	3	-	3	1	4
<i>dont autres travaux</i>	-	-	3	0	0

Nouveaux logements HLM	6	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	22	8	3	4	7
Taux de vacance	9,2%	3,6%	1,4%	2,0%	3,4%
Demandes en instance	35	33	36	28	33
Attributions	34	38	25	26	29

Atlas intercommunal

REGION DE LEVROUX

	2013	Évolution 2006-2013
Population	6 625	+3%
Parc de logements		
Résidences principales	2 915	+4%
Résidences secondaires	333	+5%
Logements vacants	438	+21%
Propriétaires	2 207	+5%
Locataires du parc privé	346	+2%
Locataires du parc social	290	-3%

Communauté de Communes
de la région de Levroux

12 communes au 31.12.2015

Baudres
Bouges-le-Château
Bretagne
Brion
Francillon
Levroux
Moulins-sur-Céphons
Rouvres-les-Bois
Saint-Martin-de-Lamps
Villegongis
Vineuil
Saint-Pierre-de-Lamps

	2011	2012	2013	2014	2015
Mises en chantier	37	21	15	4	6
Individuel	37	19	13	4	6
Groupé	0	2	2	0	0
Collectif	0	0	0	0	0

	2011	2012	2013	2014	2015
Terrains à bâtir	34	34	31	26	22
Communaux	11	15	14	14	14
Privés	23	19	17	12	8
Terrains vendus	24	10	12	4	4
Communaux	4	0	1	0	0
Privés	20	10	11	4	4
Prix/m²	18,1 €	18,4 €	18,5 €	22,0 €	22,8 €

	2011	2012	2013	2014	2015
Prêt à taux zéro	48	2	4	4	7
Neuf	19	2	4	4	-
Ancien	29	0	0	0	-

	2011	2012	2013	2014	2015
Aides ANAH	14	12	9	24	14
Propriétaire occupant	14	12	9	23	14
Propriétaire bailleur	0	0	0	1	0
<i>dont autonomie</i>	-	-	2	9	3
<i>dont énergie</i>	-	-	5	13	9
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	1	2	0	2	2
<i>dont autres travaux</i>	-	-	2	0	0

	2011	2012	2013	2014	2015
Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	10	3	8	12	16
Taux de vacance	3,2%	1,0%	2,7%	4,1%	5,5%
Demandes en instance	36	31	24	26	35
Attributions	30	38	44	37	59

BRENNE-VAL DE CREUSE

Communauté de Communes
Brenne - Val de Creuse

28 communes au 31.12.2015

	2013	Évolution 2006-2013
Population	19 131	+2%
Parc de logements		
Résidences principales	8 443	+2%
Résidences secondaires	1 911	+8%
Logements vacants	1 381	+27%
Propriétaires	5 820	+3%
Locataires du parc privé	1 482	+6%
Locataires du parc social	811	-2%

	2011	2012	2013	2014	2015
Mises en chantier	57	32	29	30	21
Individuel	52	30	28	30	21
Groupé	5	2	1	0	0
Collectif	0	0	0	0	0

	2011	2012	2013	2014	2015
Terrains à bâtir	40	66	63	88	82
Communaux	7	7	7	25	24
Privés	33	59	56	63	58

	2011	2012	2013	2014	2015
Terrains vendus	7	2	3	3	5
Communaux	0	2	0	2	3
Privés	7	0	3	1	2

	2011	2012	2013	2014	2015
Prix/m²	9,7 €	10,8 €	10,5 €	11,2 €	11,8 €

	2011	2012	2013	2014	2015
Prêt à taux zéro	85	15	6	5	3
Neuf	24	14	5	5	-
Ancien	61	1	1	0	-

	2011	2012	2013	2014	2015
Aides ANAH	62	54	34	51	59
Propriétaire occupant	58	52	31	50	59
Propriétaire bailleur	4	2	3	1	0
<i>dont autonomie</i>	-	-	13	21	20
<i>dont énergie</i>	-	-	16	25	35
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	4	1	5	5	4
<i>dont autres travaux</i>	-	-	0	0	0

	2011	2012	2013	2014	2015
Nouveaux logements HLM	6	24	16	0	0
Logements vacants + 3 mois	77	117	53	59	92
Taux de vacance	8,0%	13,7%	6,2%	7,0%	10,7%
Demandes en instance	130	117	104	107	115
Attributions	158	163	150	136	146

Chazelet
Chitray
Ciron
Concremiers
Douadic
Fontgombault
Ingrandes
La Pérouille
Le Blanc
Lurais
Lureuil
Luzeret
Mérigny
Néons-sur-creuse
Nuret-le-Ferron
Oulches
Poulligny-Saint-Pierre
Preuilly-la-Ville
Rivarenes
Rosnay
Ruffec
Sacierges-Saint-Martin
Saint-Aigny
Saint-Civran
Sauzelles
Thenay
Tournon-Saint-Martin
Vigoux

Atlas intercommunal

CŒUR DE BRENNE

Communauté de Communes
Cœur de Brenne

11 communes au 31.12.2015

	2013	Évolution 2006-2013
Population	5 149	-1%
Parc de logements		
Résidences principales	2 373	0%
Résidences secondaires	836	+1%
Logements vacants	471	+12%
Propriétaires	1 833	+2%
Locataires du parc privé	321	+1%
Locataires du parc social	122	-23%

Azay-le-Ferron
Lingé
Martizay
Mézières-en-Brenne
Migné
Obterre
Paulnay
Sainte-Gemme
Saint-Michel-en-Brenne
Saulnay
Villiers

	2011	2012	2013	2014	2015
Mises en chantier	10	7	15	7	5
Individuel	10	6	15	5	5
Groupé	0	1	0	2	0
Collectif	0	0	0	0	0

Terrains à bâtir	11	10	10	8	6
Communaux	11	10	10	8	6
Privés	-	-	-	-	-
Terrains vendus	1	1	1	2	2
Communaux	1	1	1	2	2
Privés	-	-	-	-	-
Prix/m²	16,8 €	16,8 €	16,8 €	16,8 €	18,3 €

Prêt à taux zéro	25	11	-	-	3
Neuf	4	11	-	-	-
Ancien	21	0	-	-	-

Aides ANAH	18	7	12	25	11
Propriétaire occupant	17	7	10	25	11
Propriétaire bailleur	1	0	2	0	0
<i>dont autonomie</i>	-	-	5	12	4
<i>dont énergie</i>	-	-	5	11	5
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	3	2	2	2	2
<i>dont autres travaux</i>	-	-	0	0	0

Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	5	8	11	14	15
Taux de vacance	3,0%	4,8%	6,7%	8,8%	9,9%
Demandes en instance	13	13	16	11	10
Attributions	21	29	21	24	28

PAYS D'ARGENTON SUR CREUSE

Communauté de Communes
du Pays d'Argenton-sur-Creuse

13 communes au 31.12.2015

	2013	Évolution 2006-2013
Population	16 064	+2%
Parc de logements		
Résidences principales	7 267	+2%
Résidences secondaires	903	+8%
Logements vacants	1 113	+14%
Propriétaires	4 992	+4%
Locataires du parc privé	1 063	-2%
Locataires du parc social	1 018	-2%

Argenton-sur-Creuse
Bouesse
Celon
Chasseneuil
Chavin
Le Menoux
Le Pêchereau
Le Pont-Chrétien-Chabenet
Mosnay
Saint-Gaultier
Saint-Marcel
Tendu
Velles

	2011	2012	2013	2014	2015
Mises en chantier	100	55	60	44	20
Individuel	46	38	36	30	20
Groupé	6	2	24	8	0
Collectif	48	15	0	6	0

Terrains à bâtir	58	54	62	58	97
Communaux	17	18	16	16	37
Privés	41	36	46	42	60
Terrains vendus	17	52	10	5	5
Communaux	3	21	3	0	2
Privés	14	31	7	5	3
Prix/m²	23,2 €	23,7 €	24,0 €	21,6 €	22,5 €

Prêt à taux zéro	95	14	8	8	12
Neuf	23	14	8	8	-
Ancien	72	0	0	0	-

Aides ANAH	27	35	36	38	32
Propriétaire occupant	27	35	32	37	32
Propriétaire bailleur	0	0	4	1	0
<i>dont autonomie</i>	-	-	15	13	10
<i>dont énergie</i>	-	-	15	23	22
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	1	3	3	2	0
<i>dont autres travaux</i>	-	-	1	0	0

Nouveaux logements HLM	23	24	36	28	3
Logements vacants + 3 mois	19	14	25	38	37
Taux de vacance	1,7%	1,2%	2,1%	3,2%	3,1%
Demandes en instance	194	173	171	131	169
Attributions	180	176	199	192	172

Atlas intercommunal

MARCHE OCCITANE-VAL D'ANGLIN

Communauté de Communes
Marche Occitane - Val d'Anglin

17 communes au 31.12.2015

	2013	Évolution 2006-2013
Population	7 458	-1%
Parc de logements		
Résidences principales	3 500	-1%
Résidences secondaires	1 359	-2%
Logements vacants	834	+30%
Propriétaires	2 751	+1%
Locataires du parc privé	464	+5%
Locataires du parc social	180	-18%

Beaulieu
Bélâbre
Bonneuil
Chaillac
Chalais
Dunet
La Châtre-Langlin
Lignac
Mauvières
Mouhet
Parnac
Prissac
Roussines
Saint-Benoît-du-Sault
Saint-Gilles
Saint-Hilaire-sur-Benaize
Tilly

	2011	2012	2013	2014	2015
Mises en chantier	13	10	10	6	3
Individuel	11	10	10	5	3
Groupé	0	0	0	1	0
Collectif	2	0	0	0	0

Terrains à bâtir	1	3	5	17	17
Communaux	1	3	3	14	14
Privés	-	-	2	3	3
Terrains vendus	1	1	2	2	0
Communaux	1	1	0	1	0
Privés	-	-	2	1	0
Prix/m²	3,9 €	6,9 €	6,9 €	7,5 €	7,2 €

Prêt à taux zéro	27	3	2	-	-
Neuf	6	3	-	-	-
Ancien	21	0	-	-	-

Aides ANAH	30	38	15	31	22
Propriétaire occupant	29	37	15	31	21
Propriétaire bailleur	1	1	0	0	1
<i>dont autonomie</i>	-	-	6	13	9
<i>dont énergie</i>	-	-	7	16	12
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	7	3	0	2	1
<i>dont autres travaux</i>	-	-	2	0	0

Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	23	26	30	25	14
Taux de vacance	11,1%	12,8%	15,0%	12,6%	7,5%
Demandes en instance	15	17	15	3	9
Attributions	16	20	16	21	22

PAYS D'EGUZON - VAL DE CREUSE

Communauté de Communes
d'Éguzon - Val de Creuse

8 communes au 31.12.2015

	2013	Evolution 2006-2013
Population	4 572	+3%
Parc de logements		
Résidences principales	2 110	+1%
Résidences secondaires	1 011	-2%
Logements vacants	400	+50%
Propriétaires	1 697	+2%
Locataires du parc privé	241	+15%
Locataires du parc social	118	-15%

Badecon-le-Pin
Baraize
Bazaiges
Ceaulmont
Cuzion
Éguzon-Chantôme
Gargillesse-Dampierre
Pommiers

	2011	2012	2013	2014	2015
Mises en chantier	19	20	19	9	4
Individuel	19	18	11	9	4
Groupé	0	2	8	0	0
Collectif	0	0	0	0	0

	2011	2012	2013	2014	2015
Terrains à bâtir	21	19	20	28	28
Communaux	14	12	13	21	21
Privés	7	7	7	7	7

	2011	2012	2013	2014	2015
Terrains vendus	3	3	1	0	0
Communaux	3	2	1	0	0
Privés	0	1	0	0	0

	2011	2012	2013	2014	2015
Prix/m²	12,0 €	10,2 €	11,5 €	11,5 €	11,9 €

	2011	2012	2013	2014	2015
Prêt à taux zéro	58	5	-	4	0
Neuf	10	5	-	4	0
Ancien	48	0	-	0	0

	2011	2012	2013	2014	2015
Aides ANAH	10	17	18	13	18
Propriétaire occupant	10	17	18	13	18
Propriétaire bailleur	0	0	0	0	0
<i>dont autonomie</i>	-	-	9	4	7
<i>dont énergie</i>	-	-	6	9	8
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	-	1	2	0	3
<i>dont autres travaux</i>	-	-	2	0	0

	2011	2012	2013	2014	2015
Nouveaux logements HLM	0	2	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	1	3	4	14	2
Taux de vacance	0,7%	2,0%	2,7%	2,0%	1,6%
Demandes en instance	22	22	20	14	24
Attributions	16	25	19	17	26

LA CHATRE-SAINTE-SEVERE

Communauté de Communes
de La Châtre et Sainte-Sévère

30 communes au 31.12.2015

	2013	Évolution 2006-2013
Population	17 440	+1%
Parc de logements		
Résidences principales	8 086	+3%
Résidences secondaires	1 565	-2%
Logements vacants	1 621	+35%
Propriétaires	5 832	+4%
Locataires du parc privé	1 042	-5%
Locataires du parc social	935	-3%

Briantes
Champillet
Chassignolles
Feusines
La Berthenoux
La Châtre
La Motte-Feuilly
Lacs
Le Magny
Lignerolles
Lourouer-Saint-Laurent
Montgivray
Montlevicq
Néret
Nohant-Vic
Pérassay
Poulligny-Notre-Dame
Poulligny-Saint-Martin
Saint-Août
Saint-Chartier
Saint-Christophe-en-Boucherie
Sainte-Sévère-sur-Indre
Sarzay
Sazeray
Thevet-Saint-Julien
Urciers
Verneuil-sur-Igneraie
Vicq-Exempt
Vigoulant
Vijon

	2011	2012	2013	2014	2015
Mises en chantier	73	41	41	13	37
Individuel	55	39	33	13	25
Groupé	2	0	8	0	12
Collectif	16	2	0	0	0

	2011	2012	2013	2014	2015
Terrains à bâtir	71	82	84	89	81
Communaux	41	40	46	49	46
Privés	30	42	38	40	35
Terrains vendus	8	16	6	7	5
Communaux	5	8	2	4	3
Privés	3	8	4	3	2
Prix/m²	11,6 €	9,7 €	9,7 €	9,6 €	10,9 €

	2011	2012	2013	2014	2015
Prêt à taux zéro	86	24	2	6	12
Neuf	24	24	-	4	-
Ancien	62	0	-	2	-

	2011	2012	2013	2014	2015
Aides ANAH	31	31	59	54	54
Propriétaire occupant	30	31	59	54	54
Propriétaire bailleur	1	0	0	0	0
dont autonomie	-	-	21	18	24
dont énergie	-	-	26	33	30
dont indigne ou très dégradé	4	1	6	3	0
dont autres travaux	-	-	6	0	0

	2011	2012	2013	2014	2015
Nouveaux logements HLM	2	0	16	0	15
Logements vacants + 3 mois	24	17	32	31	57
Taux de vacance	2,3%	1,7%	3,1%	3,1%	5,5%
Demandes en instance	130	125	105	78	112
Attributions	145	175	178	179	163

MARCHE BERRICHONNE

Communauté de Communes
de la Marche Berrichonne

9 communes au 31.12.2015

	2013	Évolution 2006-2013
Population	5 881	-4%
Parc de logements		
Résidences principales	2 878	-1%
Résidences secondaires	975	+10%
Logements vacants	724	0%
Propriétaires	2 326	+3%
Locataires du parc privé	323	-11%
Locataires du parc social	143	-6%

Crevant
Crozon-sur-Vauvre
La Buxerette
Lourdoueix-Saint-Michel
Montchevrier
Orsennes
Saint-Denis-de-Jouhet
Saint-Plantaire

	2011	2012	2013	2014	2015
Mises en chantier	11	14	17	8	6
Individuel	11	14	7	7	6
Groupé	0	0	8	1	0
Collectif	0	0	2	0	0

Terrains à bâtir	2	4	25	27	26
Communaux	2	4	20	22	21
Privés	-	-	5	5	5
Terrains vendus	3	0	2	3	1
Communaux	0	0	2	3	1
Privés	3	-	0	0	0
Prix/m²	3,5 €	6,5 €	8,3 €	7,6 €	8,1 €

Prêt à taux zéro	24	3	1	-	3
Neuf	4	3	-	-	-
Ancien	20	0	-	-	-

Aides ANAH	27	22	23	23	12
Propriétaire occupant	27	22	23	23	12
Propriétaire bailleur	0	0	0	0	0
<i>dont autonomie</i>	-	-	8	12	5
<i>dont énergie</i>	-	-	12	10	6
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	1	-	2	1	1
<i>dont autres travaux</i>	-	-	1	0	0

Nouveaux logements HLM	4	0	0	6	0
Logements vacants + 3 mois	10	17	12	8	8
Taux de vacance	5,7%	9,7%	6,9%	4,5%	4,6%
Demandes en instance	28	9	12	12	11
Attributions	16	11	28	33	21

Atlas intercommunal

VAL DE BOUZANNE

	2013	Évolution 2006-2013
Population	6 242	+6%
Parc de logements		
Résidences principales	2 772	+6%
Résidences secondaires	551	-6%
Logements vacants	570	+22%
Propriétaires	2 195	+9%
Locataires du parc privé	320	0%
Locataires du parc social	171	-12%

Communauté de Communes
du Val de Bouzanne

12 communes au 31.12.2015

Buxières-d'Aillac
Cluis
Fougerolles
Gournay
Lys-Saint-Georges
Maillet
Malicornay
Mers-sur-Indre
Montipouret
Mouhers
Neuvy-Saint-Sépulchre
Tranzault

	2011	2012	2013	2014	2015
Mises en chantier	28	17	16	10	10
Individuel	24	16	16	10	10
Groupé	4	1	0	0	0
Collectif	0	0	0	0	0

Terrains à bâtir	9	17	18	21	24
Communaux	8	12	11	14	14
Privés	1	5	7	7	10
Terrains vendus	4	7	2	2	1
Communaux	3	5	1	2	0
Privés	1	2	1	0	1
Prix/m²	15,4 €	12,7 €	12,7 €	12,0 €	11,7 €

Prêt à taux zéro	42	7	3	-	8
Neuf	15	7	-	-	-
Ancien	27	0	-	-	-

Aides ANAH	12	15	27	20	19
Propriétaire occupant	12	15	27	20	19
Propriétaire bailleur	0	0	0	0	0
<i>dont autonomie</i>	-	-	14	6	10
<i>dont énergie</i>	-	-	8	14	9
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	4	-	0	0	0
<i>dont autres travaux</i>	-	-	3	0	0

Nouveaux logements HLM	0	4	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	6	13	17	20	9
Taux de vacance	3,0%	6,3%	8,4%	10,0%	4,9%
Demandes en instance	20	11	19	15	18
Attributions	35	36	38	35	38



I Place Eugène ROLLAND
Centre COLBERT - Bâtiment I
36000 CHÂTEAUX
Tél. 02 54 27 37 37
www.adil36.org