

adil
de l'Indre



Rapport d'activité ADIL 36

20
23



ÉDITO



En stimulant plus de 7500 conseils, le niveau des demandes juridiques demeure élevé en 2023.

En identifiant les différentes thématiques et questions traitées au sein d'une même consultation, le nouvel outil de reporting des ADIL permet de mesurer la profondeur du conseil qui se complexifie sous l'effet d'une crise du logement prolongée.

Suscitant plus de 6000 conseils France Rénov', les demandes relatives à la rénovation énergétique refluent après deux années de plein régime. Pour autant, les projets étudiés laissent plus de place à la rénovation globale de qualité.

L'année 2023 aura également été marquée par des sollicitations qui ont mis en exergue au plan national l'action de notre ADIL France Rénov'.

Ainsi, nous avons pu témoigner de notre engagement auprès des territoires ruraux lors la visite de la Première Ministre à l'Espace France Services de Valençay, puis à nouveau en clôture des rencontres nationales de l'habitat privé à Lille.

Enfin, en accueillant dans nos locaux le Ministre délégué en charge de la Ville et du Logement, accompagné de la Directrice Générale de l'ANAH, nous avons pu valoriser le travail d'une équipe réunissant la double compétence des juristes et des conseillers France Rénov'.

C'est cette équipe, qui a rendu possible tous les projets menés cette année, que je tiens à remercier pour son implication sans failles.

Jean-Yves Hugon
Président de l'ADIL

Direction de la publication :
Christine Fleuret

Conception graphique :
Agence Com'Bawa

Copyrights :
AdobeStock - ADIL 36



- Dans l'Indre, l'ADIL offre un conseil complet en renseignant également sur la partie technique et la maîtrise de l'énergie.

- Structure porteuse de l'Espace Conseil France Rénov' départemental, l'ADIL est également membre de ce réseau piloté par l'ANAH.



- Spécialisées en droit immobilier, les conseillères juristes de l'ADIL informent sur les droits et les obligations et répondent sur des points précis de la réglementation.

- Le conseil porte aussi bien sur le champ juridique que financier et fiscal.



- L'ADIL de l'Indre dispose également d'un Observatoire de l'habitat diffusant des statistiques locales au service des projets immobiliers.

- Cet outil partenarial permet de produire des études et des publications au service des acteurs locaux.

Organigramme



Christine FLEURET
Directrice

Pôle juridique



Catherine ORDY
Conseillère juriste



Carine RODET
Conseillère juriste



Hélène MATHÉLY
Conseillère juriste

Espace Conseil France Rénov'



Stéphane CHARPENTIER
Conseiller énergie
Animateur technique régional



Thierry HOURQUET
Conseiller énergie



Flora BRUNET
Conseillère énergie



Alexis LAMOURE
Conseiller énergie

Administration



Douchka VOLARIC
Assistante France Rénov'



Aurore BARRAULT
Chargée d'accueil

Observatoire de l'habitat



Tatiana VOLARIC
Chargée d'études
et de communication

La fréquentation de l'ADIL

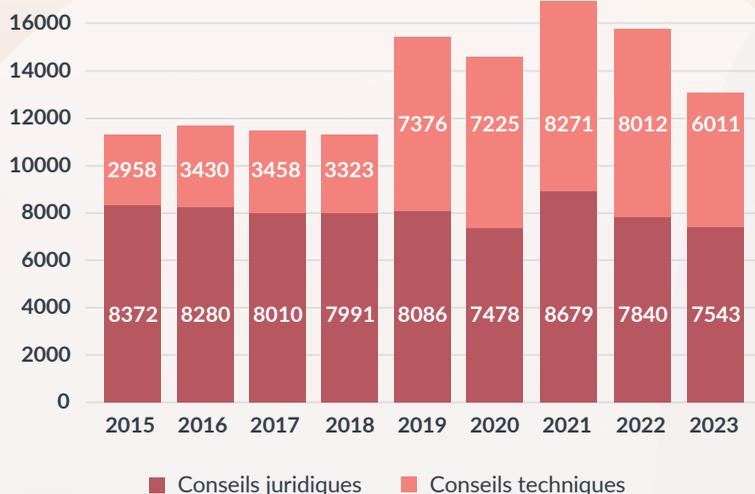
13 554
consultations

7 543

Le conseil juridique, financier et fiscal diminue de 3,8% (-297 consultations)

6 011

Le conseil technique et les demandes sur la rénovation énergétique reculent de 25% (-2001 conseils)



-35%

8324 conseils délivrés par téléphone soit 70% des demandes



+14%

2 290 conseils réalisés en présentiel
78 en visioconférence



-17%

858 réponses par courriel

Qui se renseigne à l'ADIL ?

93% de particuliers

49% propriétaires occupants

29% locataires

22% propriétaires bailleurs



364

demandes traitées lors d'événementiels



Les consultations par territoire



Les conseillers de l'ADIL ont délivré

103

Consultations / 1000 ménages

60 conseils juridiques / 1000

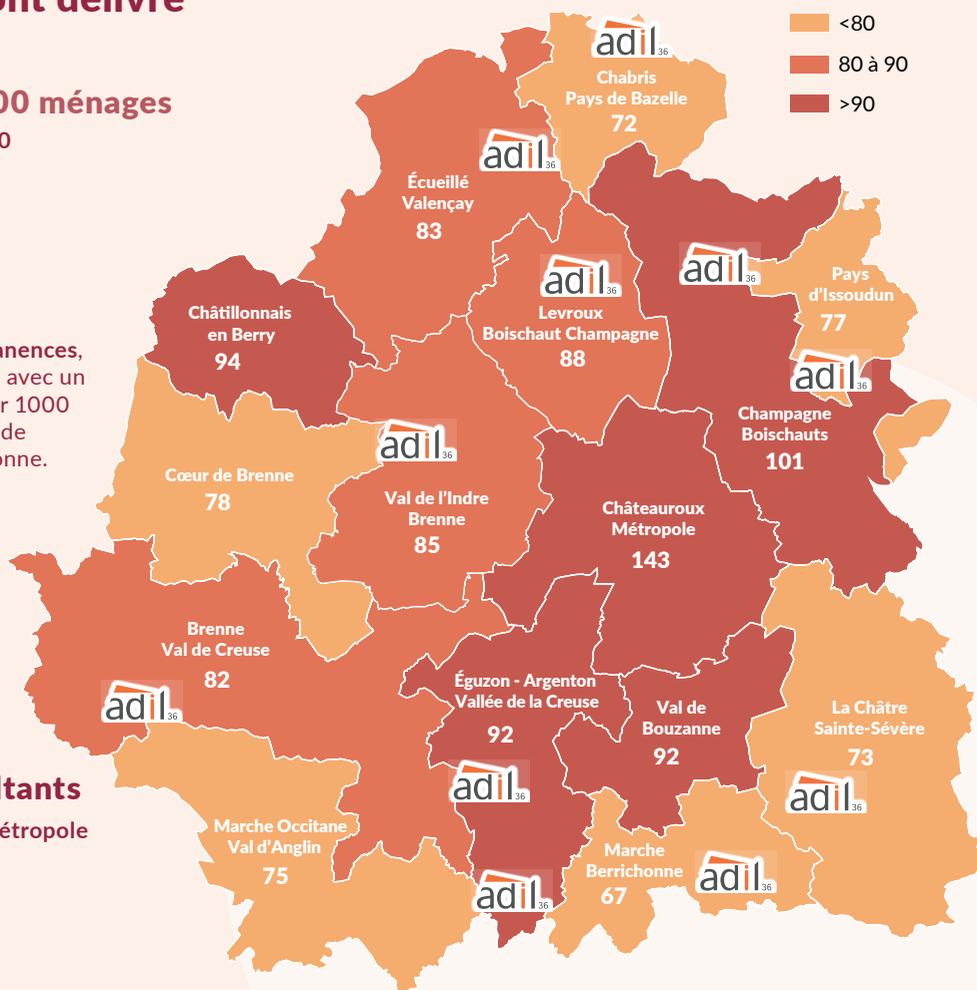
43 conseils énergie / 1000

Grâce au maillage des permanences, aucun secteur n'est délaissé, avec un minimum de 67 conseils pour 1000 foyers dans la Communauté de Communes Marche Berrichonne.



46%
des consultants

résident sur Châteauroux Métropole



Les permanences de l'ADIL

538 Consultations

286 conseils juridiques (+154)

252 conseils énergie (+8)

dont 44 consultations délivrées à la permanence de la CAF

Issoudun / Mairie le jeudi de 9h30 à 12h

Le Blanc / Espace France Services 2^e et 4^e mercredi du mois de 9h30 à 12h

Le Blanc / Maison de la Rénovation de la Brenne le jeudi de 9h30 à 17h

Argenton-sur-Creuse / Hôtel des Services Sociaux 1^{er} et 3^e mercredi de 9h30 à 12h

Aigurande / Espace France Services 3^e lundi du mois de 14h30 à 17h

Buzançais / Osez Rénover 4^e vendredi du mois de 9h30 à 12h

Chabris / Espace France Services 2^e vendredi du mois de 14h à 17h

La Châtre / Espace France Services 1^{er} mardi du mois de 9h30 à 12h

Levroux / Espace France Services 2^e mardi du mois de 9h30 à 12h

Valençay / Espace France Services 2^e vendredi du mois de 9h30 à 12h

Vatan / Espace France Services 3^e vendredi du mois de 9h30 à 12h

Éguzon / Mairie 1^{er} vendredi du trimestre de 9h30 à 12h

Le conseil juridique

7 543 consultations

7840 en 2022



321 consultations multithématiques

7876 thématiques renseignées

Le niveau de conseil reste élevé

- Malgré un recul de 4% suite à la création de l'ADIL du Cher en septembre
- Un retrait moins marqué qu'à l'échelle du réseau des ADIL (-5%)
- Une valorisation des consultations touchant plusieurs thématiques
- Des évolutions locales contrastant avec les tendances nationales

Répartition des thématiques abordées en consultation

	INDRE		Réseau ADIL	
Rapports locatifs	59 %	▲	47 %	▼
Impayés / expulsions	4 %	▲▲	9%	▲
Mal logement	5 %	▼	8 %	▲▲
Acquisition / vente	10 %	▲	5 %	▼▼
Investissement locatif / fiscalité	5 %	▲	2 %	▲▲
Amélioration de l'habitat	11 %	▲▲	17 %	▼▼
Copropriétés (hors travaux)	1 %	▼	4%	▶
Droit de l'urbanisme et droit notarial, troubles du voisinage	4 %	▲	3 %	▶
Recherche de logement et connaissance de l'offre	2 %	▶	5 %	▲

Les trois combinaisons multithématiques les plus fréquentes

- Rapports locatifs + mal logement
- Rapports locatifs + investissement locatif
- Rapports locatifs + impayés / expulsions



La location

4 418 consultations

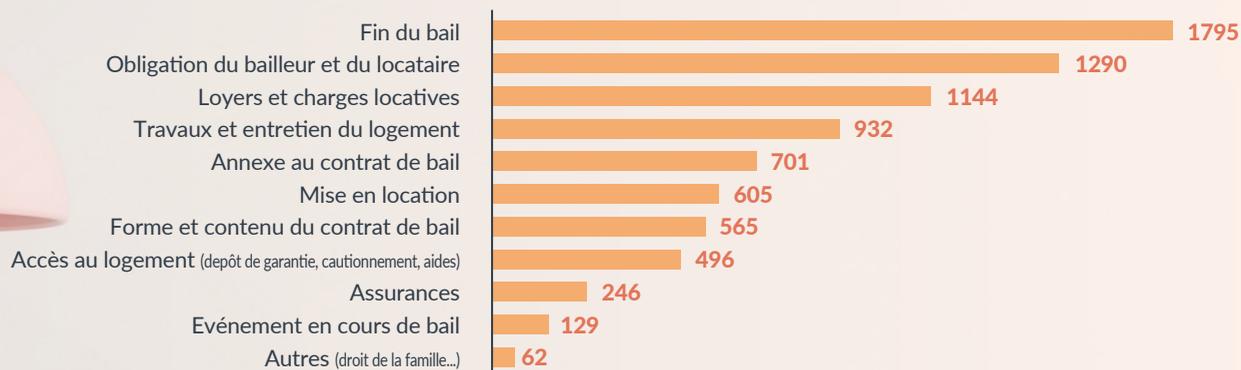
4483 en 2022



236 consultations multithématiques

4654 thématiques renseignées

Répartition des thèmes abordés en consultation



Une activité marquée par le contexte réglementaire

La «**fin du bail**» demeure le thème le plus fréquemment abordé (23%) à travers :

- les nombreuses questions sur le congé du locataire (7%), l'état des lieux de sortie (6%) et la restitution du dépôt de garantie (4%)
- de nouveau cette année, une forte croissance des consultations pour **congé du bailleur** (5%) en corrélation avec la **décente énergétique**

Les nouvelles contraintes réglementaires sur les **logements économes** génèrent également une forte sollicitation sur les **diagnostics** (7%), les **loyers** (8%) et les **travaux du bailleur** (7%).

Les 10 questions les plus fréquemment traitées

Obligations du bailleur	9,9 %	Travaux incombant au bailleur	6,6 %
Fixation, révision, augmentation	8 %	Obligations du locataire	6,3 %
Congé du locataire	7,4 %	Charges locatives	6,3 %
Diagnostics obligatoires	7,4 %	Rédaction du contrat de bail	5,9 %
Conditions de mise en location	6,9 %	Etat des lieux de sortie	5,5 %

Qui se renseigne sur les questions de location ?

46% locataires du secteur privé

41% propriétaires bailleurs

9% locataires du parc HLM

4% autres

Acquisition - Vente

723 consultations

726 en 2022



44 consultations multithématiques

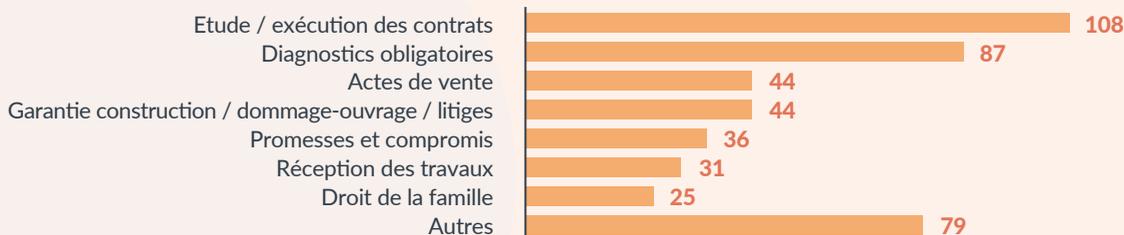
767 thématiques renseignées

Un niveau de conseil percuté par le contexte immobilier

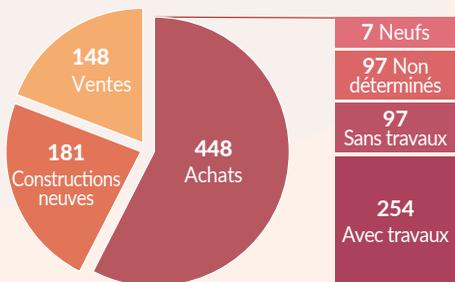
Après l'«annus horribilis» de l'accession à la propriété, l'activité 2023 résiste à la **crise immobilière** avec :

- un retour en force des questions sur le financement du projet : 462 conseils (286 en 2022)
- un confortement du volet juridique : 454 questions (440 en 2022) dont 312 sur le contrat de vente et 148 sur le contrat de construction

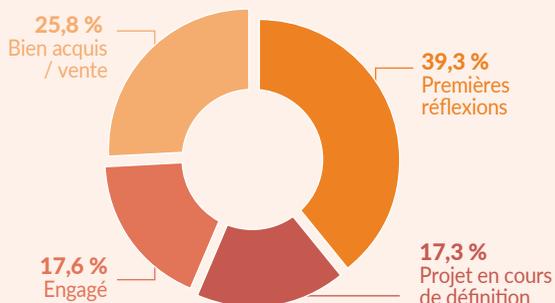
Répartition des thèmes juridiques



Nature du projet



Stade du projet



101 simulations financières

74 en 2022



73% de locataires

- 59 locataires du secteur privé
- 15 locataires HLM
- 27 autres statuts



46% des projets sur Châteauroux Métropole

- 46 études concernant l'agglomération (33 en 2022)
- 55 concernent les territoires ruraux (37 en 2022) dont 25 sur la Champagne Berrichonne et le Val de Creuse



58% de biens à rénover

- 64 opérations d'achat rénovation 139 898 €
- 34 acquisitions sans travaux 129 417 €
- 3 projets dans le neuf 137 925 €



coûts moyens



624€ de mensualité
+24€ / 2022

Fiscalité et investissement locatif

258 consultations

325 en 2022



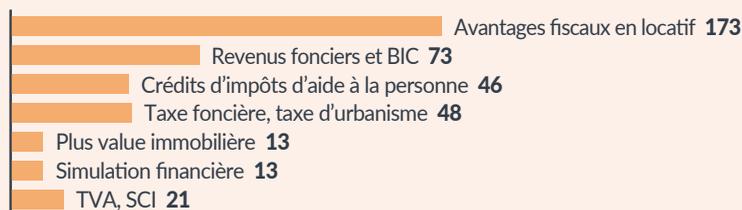
110 consultations multithématiques

368 thématiques renseignées

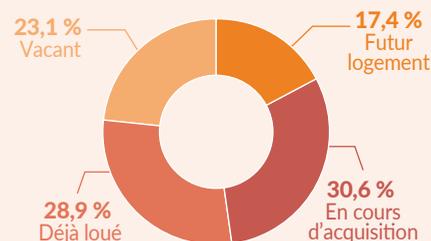
Les avantages fiscaux : la clé d'entrée du conseil

Le dispositif Loc' Avantages attaché aux travaux énergétiques a été explicité 112 fois ; l'avantage fiscal Denormandie sur l'achat-rénovation 22 fois ; le Pinel qui se restreint à l'achat neuf en collectif 11 fois.

Thèmes abordés



Catégorie de logement



Amélioration de l'habitat

737 consultations

726 en 2022



77 consultations multithématiques

814 thématiques renseignées

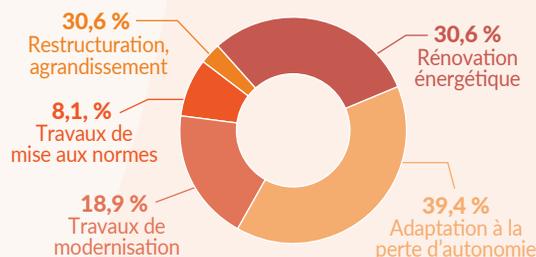
Le conseil relatif aux travaux ne faiblit pas

Complément essentiel de l'activité France Rénov', le conseil juridique et financier a soulevé 241 questions sur les travaux de rénovation énergétique et 311 sur l'adaptation du logement à la perte d'autonomie.

Thèmes abordés



Nature des travaux



Mal logement

346 consultations

453 en 2022



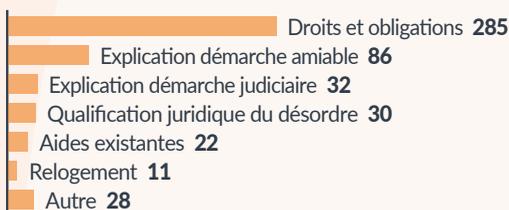
62 consultations multithématiques

408 thématiques renseignées

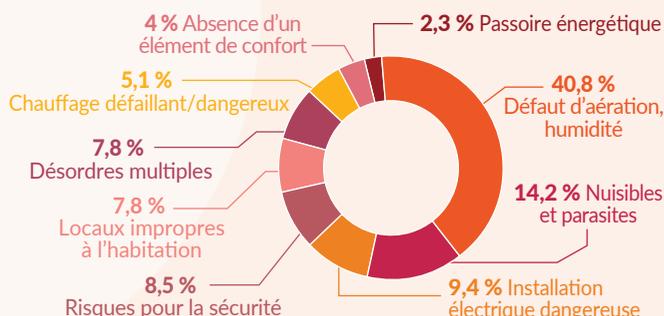
Les situations de logement indigne ou non décent

74% des situations relèvent de l'indécence et 7% de l'insalubrité ou du péril. Les démarches sont très souvent engagées en amont de toute procédure (90%) et 162 logements ont été signalés au Pôle Départemental de Lutte contre l'Habitat Indigne (PDLHI).

Thèmes abordés



Nature des désordres



Maintien dans le logement

226 consultations

252 en 2022



49 consultations multithématiques

275 thématiques renseignées

Le traitement des impayés et des expulsions

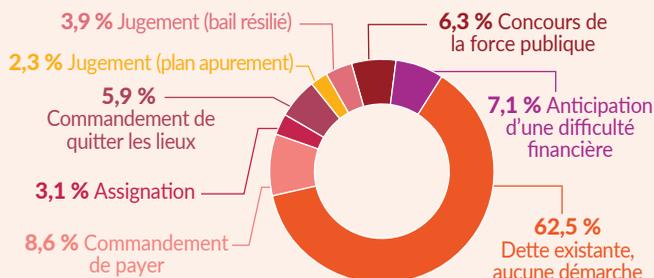
Seules 31% des situations soumises à l'ADIL ont pris un tour contentieux et 61% émanent du locataire.

Près d'un ménage sur deux est redevable de 1000 € à 6000 € d'impayés. Les premières causes sont la perte d'emploi (18%) et les difficultés budgétaires (13%).

Thèmes abordés



Stade de la procédure

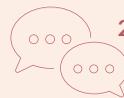


La loi du 27 juillet 2023 visant à protéger les logements contre l'occupation illicite généralise à tous les baux d'habitation à titre de résidence principale la clause de résiliation de plein droit en cas d'impayés de loyer, des charges ou de non versement du dépôt de garantie.

Marché du logement

144 consultations

167 en 2022

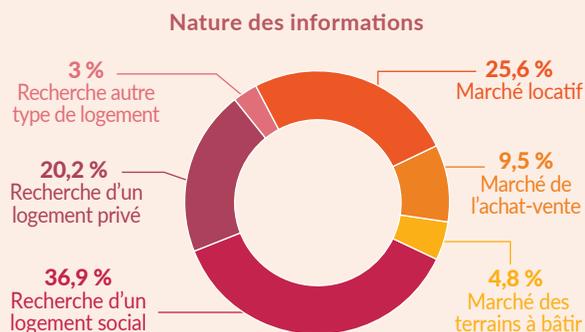


27 consultations multithématiques

171 thématiques renseignées

La recherche de logement s'envole

Signe d'une tension accrue sur le marché locatif, les sollicitations relatives à une recherche de logement ont progressé de 49%, tandis que les informations sur le marché immobilier local ont été moins mobilisées (-31%).



Qui se renseigne sur le marché local ?

14% propriétaires bailleurs

16% propriétaires occupants

41% locataires

22% autres statuts

La connaissance du marché local à travers les études de l'observatoire de l'habitat permet de parachever les informations juridiques, financières et techniques délivrées à l'ADIL, offrant un conseil complet au service des projets.

En 2023, l'ADIL de l'Indre a réalisé sa deuxième enquête Observatoire Local des Loyers dans le cadre du réseau national constitué par le Ministère en charge du Logement et animé par l'ANIL.

L'Espace Conseil France Rénov'

6011 consultations

8012 en 2022



Une chute des demandes reflétant un contexte moins porteur

Après un fléchissement de 3% en 2022, la dégradation de la conjoncture provoque cette année une baisse de 25% des demandes sur la rénovation énergétique.

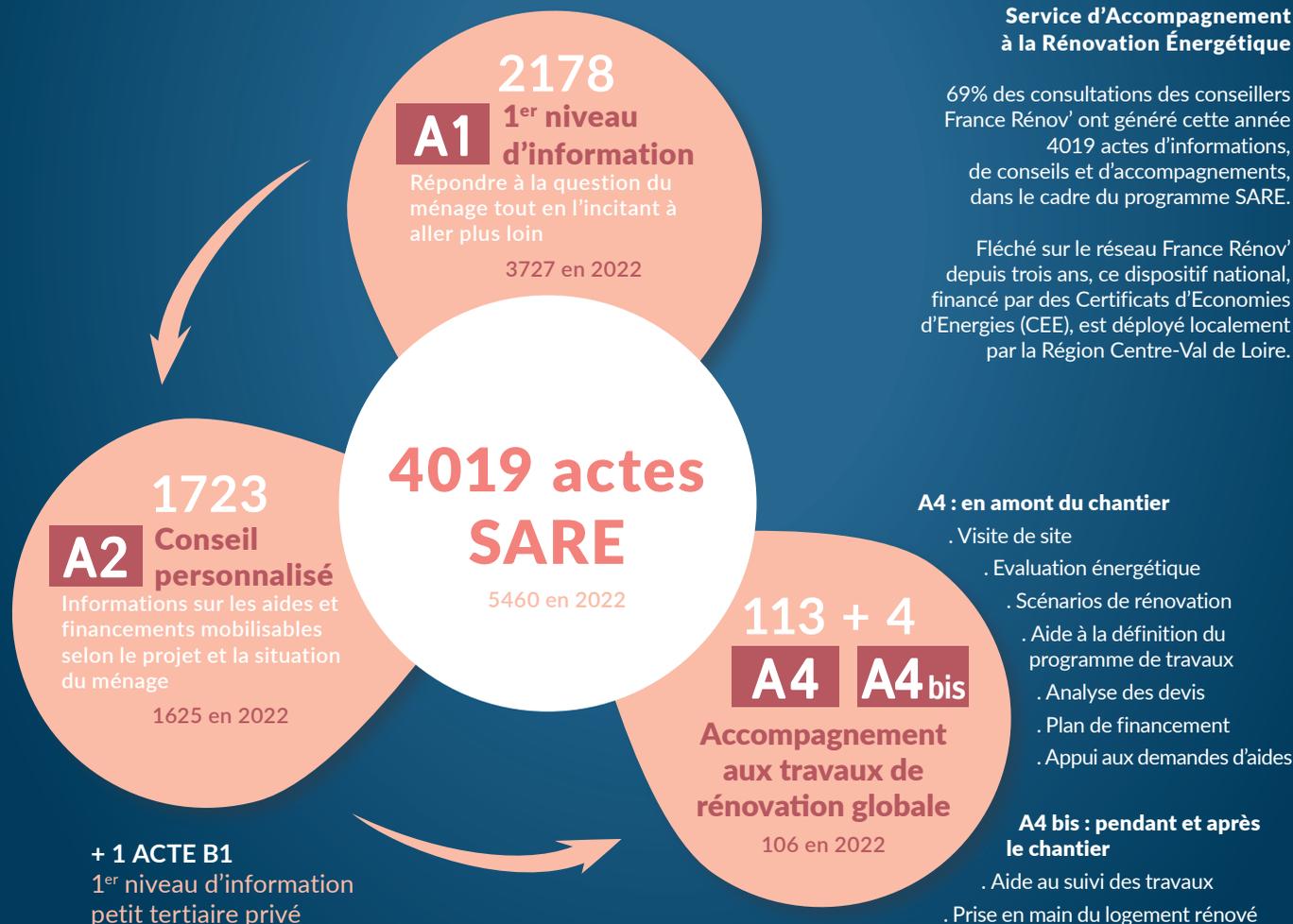
Cette dégringolade se limite toutefois aux informations de premier niveau (-42%) car le nombre de projets étudiés et accompagnés par les conseillers France Rénov' progresse de +6% et +7%.

Le programme SARE

Service d'Accompagnement à la Rénovation Énergétique

69% des consultations des conseillers France Rénov' ont généré cette année 4019 actes d'informations, de conseils et d'accompagnements, dans le cadre du programme SARE.

Fléché sur le réseau France Rénov' depuis trois ans, ce dispositif national, financé par des Certificats d'Economies d'Energies (CEE), est déployé localement par la Région Centre-Val de Loire.



539 conseils sur la construction neuve, le démarchage, le photovoltaïque, l'assainissement, l'électricité, la mobilité, les déchets et les écocgestes ne sont pas comptabilisés dans les actes SARE.

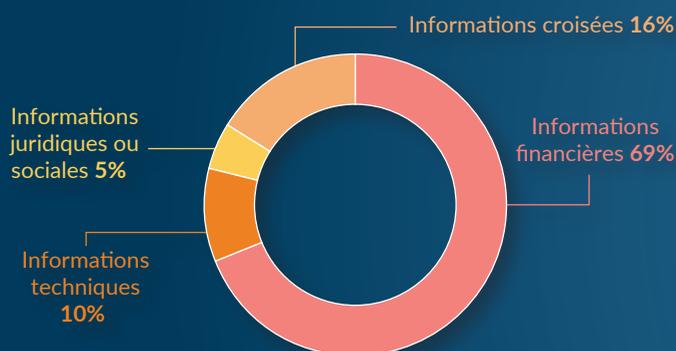
L'Espace Conseil France Rénov'

Des projets plus qualitatifs

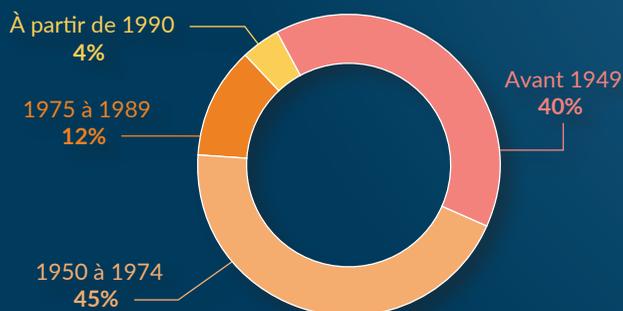
Après le niveau exceptionnel de ces dernières années, l'érosion des demandes tous azimuts (isolation à 1 €) est compensée par une meilleure profondeur du conseil personnalisé : consacrée à l'étude du projet, cette étape essentielle et souvent complexe permet d'aboutir à des travaux plus cohérents, plus ambitieux et d'enclencher plus de rénovations d'ampleur.

Les propriétaires occupants, qui suscitent 93% des demandes, représentent 85% des projets de rénovation globale accompagnés par les conseillers France Rénov'. Les propriétaires bailleurs, qui eux soulèvent 6% des demandes, représentent au final 15% des rénovations d'ampleur.

La nature des informations



La période de construction du logement



Le mode de contact

 **60%**
des conseils sont
donnés par téléphone

 **35%**
des conseils sont délivrés
en entretien présentiel

 **2%**
par mail

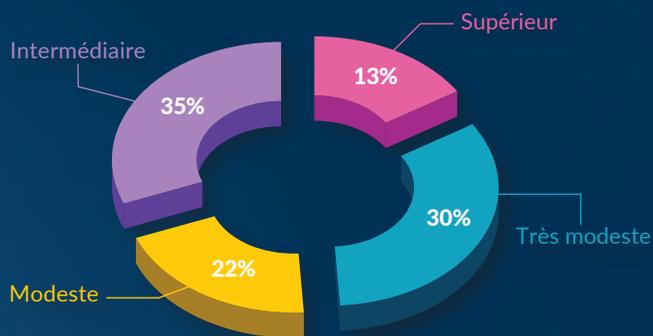
 **3%**
lors d'événements

En corrélation avec un plus grand nombre d'études approfondies et de projets accompagnés, la part du conseil en face à face a augmenté de manière très sensible (+14 points).

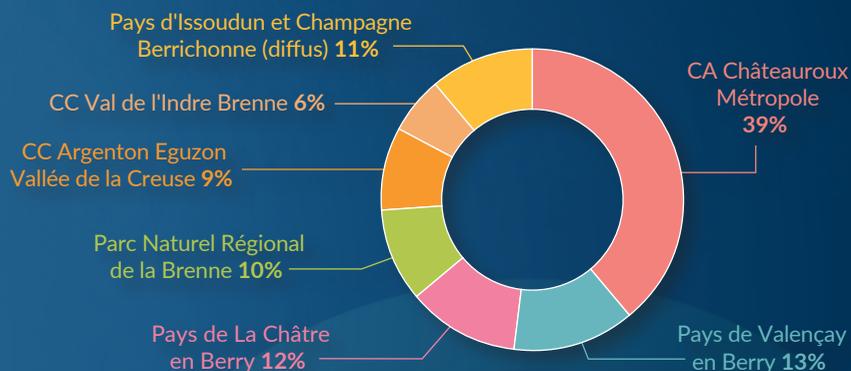
Niveaux de ressources / aides financières

53% des ménages relèvent des plafonds de ressources très modestes et modestes de l'ANAH : si le projet remplit les conditions d'une rénovation globale, ils peuvent être accompagnés dans le cadre des OPAH.

Les ménages à revenus intermédiaires et supérieurs (47%) peuvent quant à eux être accompagnés par l'Espace Conseil France Rénov' (actes A4 et A4 bis).



Répartition des demandes par territoires / OPAH / diffus

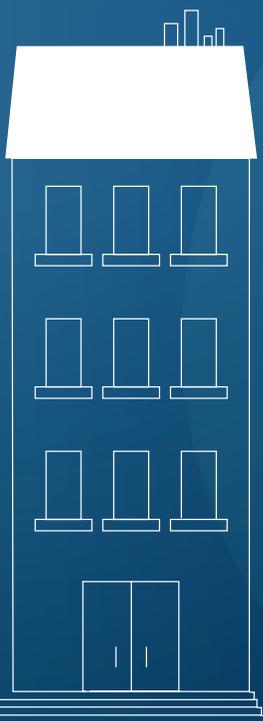


Répartition des actes par EPCI



1768 actes pour Châteauroux Métropole

465 actes pour la Maison de la Rénovation de la Brenne

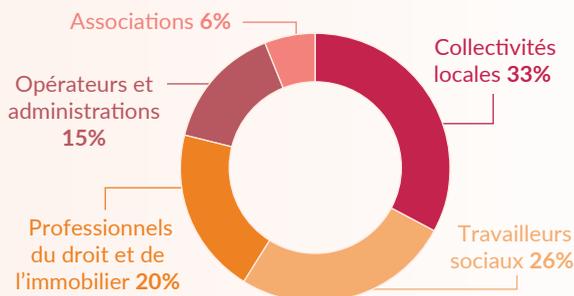


L'ADIL & les acteurs locaux



Une compétence juridique au service des professionnels

Dans le cadre d'une veille réglementaire, l'ADIL est amenée à répondre aux questions des partenaires (10% des conseils juridiques) et à faire connaître les nouveaux textes en assurant des actions d'information.



Un rôle d'observation des pratiques et des marchés

À partir de son activité de conseil, l'ADIL contribue à la connaissance du marché du logement et des demandes exprimées par les particuliers. Cette vocation a été renforcée par les missions de l'Observatoire de l'Habitat.

L'Observatoire Départemental de l'Habitat, un outil d'aide à la décision

- Au service des particuliers dans le cadre d'un conseil sur le marché immobilier
- Au service des partenaires à travers la production d'analyses sur le marché local qui contribuent également à l'orientation et au suivi des politiques publiques

Publications de l'observatoire

- L'édition annuelle
- L'observatoire du logement social
- L'enquête sur la vacance dans le parc locatif
- Le suivi trimestriel de la vacance HLM
- L'indicateur des terrains à bâtir
- L'observatoire Local des Loyers
- L'observatoire du marché immobilier



L'implication locale

En tant qu'expert consultatif, l'ADIL est associée aux dispositifs et instances spécialisées :

- Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat (CLAH)
- Comités de pilotage des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat de Châteauroux Métropole, Issoudun, Val de l'Indre-Brenne, Châtre en Berry, Parc de la Brenne, Vallée de la Creuse (OPAH)
- Comité de pilotage de la Plateforme Territoriale de Rénovation Énergétique de la Brenne (PTRE)
- Rencontre bimestrielle des partenaires habitat de Châteauroux Métropole
- Comité de pilotage du Programme Local de l'Habitat de Châteauroux Métropole (PLH)
- Conférence Intercommunale du Logement de Châteauroux Métropole (CIL)
- Comités de projet Action Cœur de Ville de Châteauroux et d'Issoudun
- Comités de pilotage Petites Villes de Demain d'Ardentes-Déols, d'Argenton-St-Gaultier, La Châtre-Ste Sévère, Buzançais - Villedieu-sur-Indre (PVD)
- Comités de pilotage des Espaces France Services
- Comité responsable du Pôle Départemental de Lutte contre l'Habitat Indigne (PDLHI)
- Comité technique de Lutte contre l'Habitat Indigne (co-tech LHI)
- Comité responsable du Plan Départemental d'Actions pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD)
- Commission de Coordination des Actions de Prévention des Expulsions Locatives (CCAPEX)
- Commission de surendettement de la Banque de France (membre suppléant)
- Commission du Fonds de Solidarité Logement (FSL)
- Conseil Départemental d'Accès au Droit (CDAD)
- Conseil d'Administration de l'OPAC 36
- Commission énergie de la Chambre d'Agriculture



Visites ministérielles



21 avril 2023

L'ADIL présentée à la Première Ministre Elisabeth Borne à France Services Valençay



21 juin 2023

Visite à l'ADIL du Ministre délégué chargé de la Ville et du Logement Olivier Klein et de la Directrice Générale de l'ANAH Valérie Mancret-Taylor

Le partenariat avec les professionnels



Interventions auprès des professionnels

- Fédération Française du Bâtiment - Aides financières 
- Managers Crédit Agricole - Aides financières  
- Assemblée générale de l'UDAF - Bien vieillir chez soi
- Petit déjeuner de l'immobilier à La Châtre 
- Présentation de l'édition annuelle de l'Observatoire de l'Habitat 
- Rencontre régionale Pôle Habitat FFB à Ardon - Financement dans le neuf 
- 4 formations maires et secrétaires de mairies - Location et décence énergétique 
- Réunion travailleurs sociaux - DPE, non décence, impayés, aides 
- Comité de pilotage SNE - Demande de logement social 
- Journée départementale des agents France Services
- Présentation des satellites du Conseil Départemental aux élus départementaux
- Conférence des maires de la Communauté de Levroux Boischaux Champagne
- UNIRC - Isolation et aides financières 
- Club des chefs de projets «Petites Villes de Demain»
- Rencontres Nationales de l'ANAH à Lille - «Tous acteurs de la transition énergétique»
- Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement - Loc' avantages  
- Journée régionale de l'ANAH à Orléans - Articulation France Rénov'/France Services 



Interventions auprès des publics fragiles

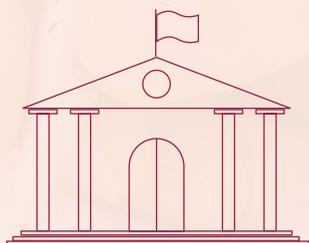
- Ateliers «Loc' en règle»  et permanences «Eco-gestes»  
Appartement pédagogique
- 17 sessions dans le cadre du Contrat d'Engagement Jeunes (CEJ) 
Missions locales de Châteauroux et d'Issoudun
- Ateliers Office Technique Départemental d'Insertion et de Formation 
- Centre Médico Psychologique Pivot 
- 13 visites de logement pour le Fonds de Solidarité Logement (impayés d'énergie)



L'animation technique régionale

Stéphane Charpentier assure à mi-temps des missions de soutien technique auprès des conseillers du réseau régional 

- **Hotline :**
toujours autant de difficultés pour obtenir des réponses rapides et claires au niveau national malgré l'assistance sur les aides.
- **Veille réglementaire technique et financière :**
élaboration de documents d'analyse ; échanges avec les autres réseaux ; remontées au niveau régional ou national des difficultés de terrain (ADEME/ANAH/ANIL).
- **Espace documentaire de l'espace collaboratif :**
partage des FAQ/QR et des documents de référence dans IntraRénov'.
- **Assistance ADEME, Région, vie du réseau, partenaires :**
mise à jour de documents et outils de référence (Simul'aides, guide des aides financières, documents-types SARE).
- **Assistance technique à la production d'outils de communication :** rédaction de contenus techniques, relecture des productions.



La communication



Une présence régulière dans les médias locaux

- Interventions dans «Les experts» et «Le bureau des questions» sur France Bleu Berry
- Campagnes publicitaires : Nouvelle République, Immonot, calendrier des pompiers
- Permanence de l'ADIL dans la rubrique «À l'agenda» ou «Utile»
- Articles dans l'Écho du Berry, la Nouvelle République, les Clés de l'Immo
- France 3 Centre-Val de Loire : campagne thermographique Le Poinçonnet avec GRDF



La sensibilisation du public

- Portes ouvertes de l'Eco Campus
- Salon de l'habitat
- Portes ouvertes des Espace France Services : Ardentes, Bêlabre, Déols, Reuilly
- Portes ouvertes de la Ruralinette (Familles rurales) à Ceaulmont
- Mission locale «hors les murs» galerie marchande de Carrefour
- Opération «Osez Buzançais»
- «Apéro Copro» lors de la Semaine de la Copropriété
- Opération «Au coeur des quartiers» Beaulieu, St-Jean et Vaugirard (Mission locale de Châteauroux)
- Journée nationale d'Accès au Droit
- Programme Eco'Energétique / GRDF : permanence pour la campagne thermographique du Poinçonnet et réunion publique
- Intervention Espace France Services Issoudun
- Intervention auprès des sociétaires du Crédit Agricole - Comment accompagner la Rénovation énergétique des logements
- L'invité du Point Information Jeunesse à la Mission locale de Châteauroux



La communication digitale

Le flux des visites sur le site www.adil36.org atteint 209 965 consultations (-37%) pour 37 253 internautes (-13%).

Podium du fil d'actualités juridiques



- Loi de finances 2023 : 2695 clics
- Nouvelle déclaration fiscale : 1498 clics
- Louer ou acheter en couple : 1343 clics

Podium du flux d'actualités énergie



- Le guide des aides financières 2023 : 1347 clics
- MaPrimeRénov' 2023 : 1273 clics
- Bilan MaPrimeRénov' : 1235 clics

Une newsletter toujours plus suivie



Avec 1 749 abonnés, la diffusion de la newsletter mensuelle s'accroît de 5 % et son taux de lecture atteint 45 %.

Les réseaux sociaux

ADIL Espace France Rénov' 36

129 publications (+5) d'une portée totale de 47 191 vues : +14 331 par rapport à 2022

@ADIL36_FRANCERENOV

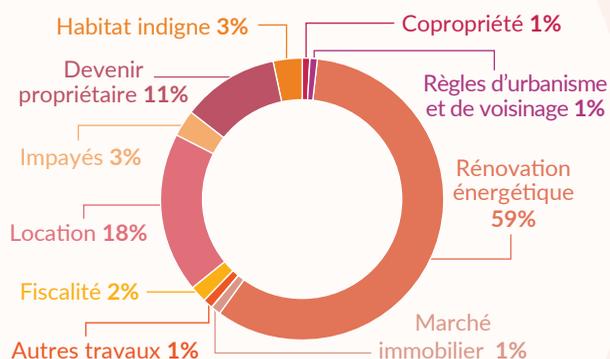
ADIL 36 Espace conseil France Rénov'

Prendre son rendez-vous en ligne



732 RDV ont été pris à partir du site de l'ADIL 36 (488 en 2022) :

- 407 RDV en présentiel dont 90 sur les permanences
- 241 RDV téléphoniques
- 84 RDV en visio

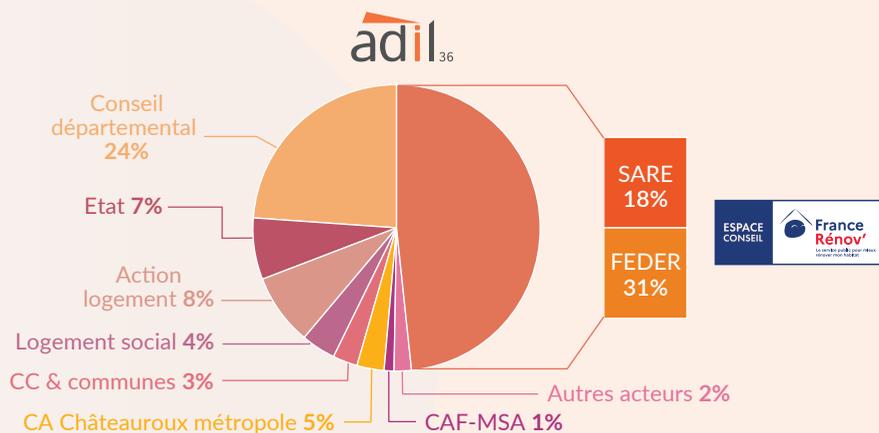


Les ressources de l'ADIL

€ La répartition du financement en 2023

Près d'un quart du budget de l'ADIL est porté par le Conseil Départemental, tandis que l'État et Action Logement participent à hauteur de 15% au financement de l'agence.

Le Conseil Régional, via le programme SARE et les fonds européens du FEDER, le Conseil Départemental, ainsi que le Syndicat Départemental d'Énergies de l'Indre (SDEI) contribuent au fonctionnement de l'Espace Conseil France Rénov'.



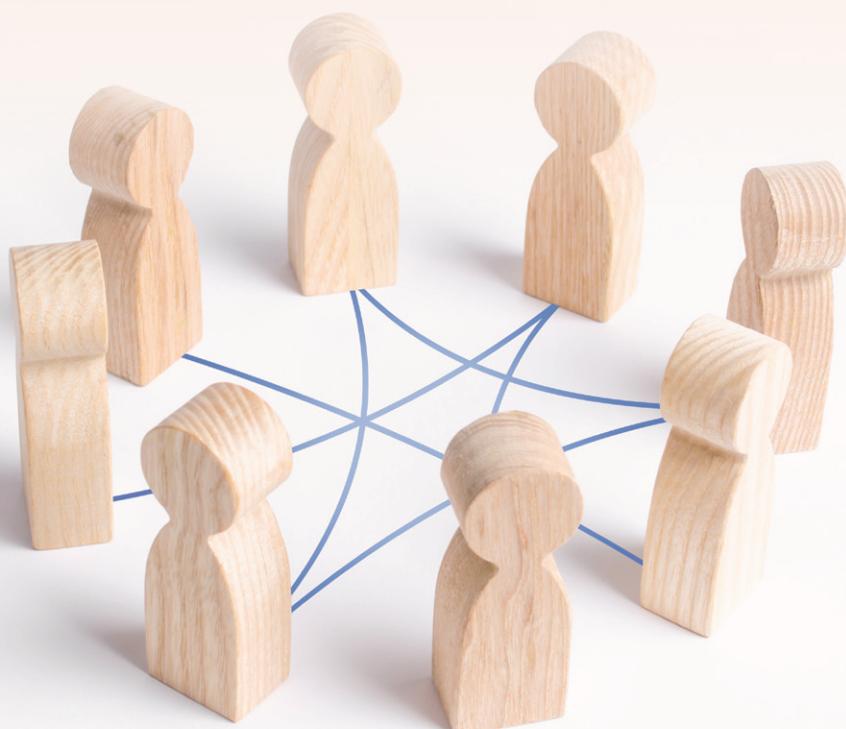
🏛️ La participation des collectivités locales

En 2023, 99% des communes du département ont contribué au financement de l'association.

Les EPCI sous convention et les villes disposant de permanences versent une subvention.

Les communes adhérentes règlent une cotisation suivant leur poids démographique :

- 55 € (moins de 1 000 habitants)
- 88 € (de 1 000 à 2 000 habitants)
- 145 € (plus de 2 000 habitants)



Les membres de l'ADIL

L'ADIL est issue d'un large partenariat local garantissant l'indépendance du fonctionnement, l'objectivité du conseil et la gratuité du service.

Le bureau

Président

Jean-Yves HUGON, Conseiller Départemental de Châteauroux.

Vice-présidents

Virginie CORBERAND, Directrice générale de SCALIS

Hubert JOUOT, Président de l'UDAF

Rik VANDERERVEN, Directeur Départemental des Territoires

Secrétaire

Emmanuel MARDON, Membre du Comité Régional Action Logement

Trésorier

Pascal LONGEIN, Directeur général de l'OPAC 36

Le conseil d'administration

1^{er} collègue

- Action Logement
- OPAC 36
- SCALIS
- Crédit Agricole
- Caisse d'Épargne
- FNAIM
- Crédit Mutuel
- UNSFA

2^{ème} collègue

- UDAF
- Familles Rurales
- UNPI
- AFOC

3^{ème} collègue

- DDT
- AMI
- Conseil Départemental
- CAF
- Châteauroux Métropole
- Issoudun
- SDEI
- CAUE

4^{ème} collègue

- Jacky Chapelot, acteur de l'immobilier
- Bruno Emile, Directeur de l'IUT de l'Indre
- Alexandre Martin, Président de Forepabe
- Sylvie Quillon, Directrice territoriale Soliha Indre

Le Conseil d'administration du 12 décembre 2023 a arrêté la candidature de personnes qualifiées dans le domaine du logement ou de la statistique au sein du 4^e collègue créé pour l'agrément Observatoire Local des Loyers (OLL).

L'assemblée générale

1 Offreurs de biens et services concourant au logement

ActionLogement 

 CENTRE OUEST
Le bon sens a de l'avenir.

 OPAC 36
OFFICE PUBLIC
DE L'HABITAT



 Polylogis | Scalis

 Crédit Mutuel
LA banque à qui parler

 CAPEB
L'Artisanat du Bâti

 FNAIM

 FFB
FEDERATION FRANCAISE DU BÂTIMENT

 Unifa
L'union des Architectes

 Pôle Habitat FFB

 GRDF
GAZ REGAZ
DISTRIBUTION FRANCE

2 Représentants des usagers

 Udaf
Indre
UNIS POUR LES FAMILLES

 UPI
PROPRIETAIRES ENGAGES

 Familles
rurales
INDRE

 AFOC

3 Pouvoirs publics et organismes d'intérêt général

 INDRE
LE DÉPARTEMENT

 Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

 CHÂTEAURoux
MÉTROPOLE

 ALLOCATIONS
FAMILIALES
Caf
de l'Indre

 SDEI
Service
Département
de l'Énergie
de l'Indre

 AMI36
ASSOCIATION DES MAIRES DE L'INDRE 36

 santé
famille
retraite
services

 MMA
Ordre
des Métiers
et Artisans
CENTRE OUEST

 AGRICULTURES
et TERRITOIRES
ORDRE DÉPARTEMENTAL
INDRE

 CAUE 36

4 Personnes qualifiées dans le logement ou la statistique

L'Assemblée Générale Extraordinaire du 12 décembre 2023 a créé un 4^{ème} collège composé de personnes physiques dans le cadre de la demande d'agrément Observatoire Local des Loyers (OLL).



