



BSERVATOIRE

de l'Habitat ...

du département de l'Indre



adil

Agence Départementale
d'Information
sur le Logement
de l'Indre

Édition 2021



L'OBSERVATOIRE de l'Habitat ...

22^{ème} édition
du département de l'Indre

Initié en 1999 par le Conseil Général, l'observatoire de l'habitat animé par l'ADIL capitalise un ensemble de statistiques locales.

Ces données permettent de suivre en continu le marché du logement au service de l'ensemble des acteurs œuvrant en matière d'habitat.

En croisant l'analyse de l'offre et des besoins, l'observatoire départemental permet de guider l'intervention publique et favorise la mise en œuvre de politiques locales au plus proche des réalités.

Il constitue également un outil d'aide à la décision pour les particuliers porteurs de projet.

L'observatoire s'inscrit dans une démarche partenariale, un comité de pilotage a vocation à mener les réflexions et à définir les orientations de travail.

Comité de pilotage de l'observatoire

- Conseil Départemental
- Direction Départementale des Territoires (DDT)
- Communauté d'Agglomération Châteauroux Métropole
- Caisse d'Allocations Familiales (CAF)
- Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM)
- Fédération des Banques Françaises (FBF)
- OPAC
- SCALIS
- Pôle Habitat de la FFB
- Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Urbanisme (CAUE)



Sommaire

- 5 Environnement économique et social**
 - ▶ **Demandeurs d'emploi**
 - ▶ **Minima sociaux**
 - ▶ **Aides au logement**

- 8 Logement neuf**
 - ▶ **Construction neuve**
 - ▶ **Terrains en lotissement**

- 10 Accession à la propriété**
 - ▶ **Prêt à taux Zéro**

- 11 Amélioration de l'habitat**
 - ▶ **Aides de l'Anah**

- 12 Parc locatif social**
 - ▶ **Production HLM**
 - ▶ **Logements vacants**

- 14 Atlas intercommunal**

Édito

Incontestablement, la crise économique et sociale a emboité le pas à la crise sanitaire. L'année 2020 a été marquée d'incertitudes et d'hésitations...

Environnement social

RSA, chômage, aides au logement... la pandémie a exacerbé les inégalités et accéléré la précarité. Toutefois, le recours à des dispositifs, tels que le chômage partiel, a freiné bon nombre de plans sociaux et permis de limiter les effets dévastateurs de la crise.

Accession à la propriété et construction neuve

La paralysie induite par les confinements a littéralement perturbé le marché local : forte baisse des émissions de Prêt à Taux Zéro, enlisement de la construction neuve, marché foncier endolori.... Néanmoins, des signes de reprise se font dès à présent ressentir...

Parc ancien et rénovation

Épargné, le secteur de l'ancien a profité des aides à la rénovation particulièrement incitatives. Cependant, la pénurie, et par conséquent la hausse du prix des matériaux, risquent d'impacter sévèrement la filière.

Locatif social

Les bailleurs sociaux n'ont pas été épargnés par les différentes mesures sanitaires : les attributions de logements HLM, moins nombreuses cette année, ont provoqué ponctuellement une hausse de la vacance commerciale, sachant que les opérations de démolition réduisent le nombre de logements proposés à la location.

Les chiffres clés dans l'Indre

PARC DE LOGEMENTS 2018

Source INSEE juin 2021

104 653 résidences principales

évolution annuelle +1.1%

- 72 025 propriétaires occupants (69% des résidences principales ; -0.1%)
- 15 706 locataires du parc privé (15% des résidences principales ; +1.7%)
- 14 709 locataires du parc social (14% des résidences principales ; -2.1%)

14 579 résidences secondaires

évolution annuelle +0.7%

18 347 logements vacants

évolution annuelle -0.2%

MARCHÉ DU LOGEMENT 2020

CONSTRUCTION NEUVE

297 logements construits (évolution annuelle -5%)

- 265 maisons individuelles (-16%)
- 41 appartements (>100%)

ACCESSION A LA PROPRIÉTÉ

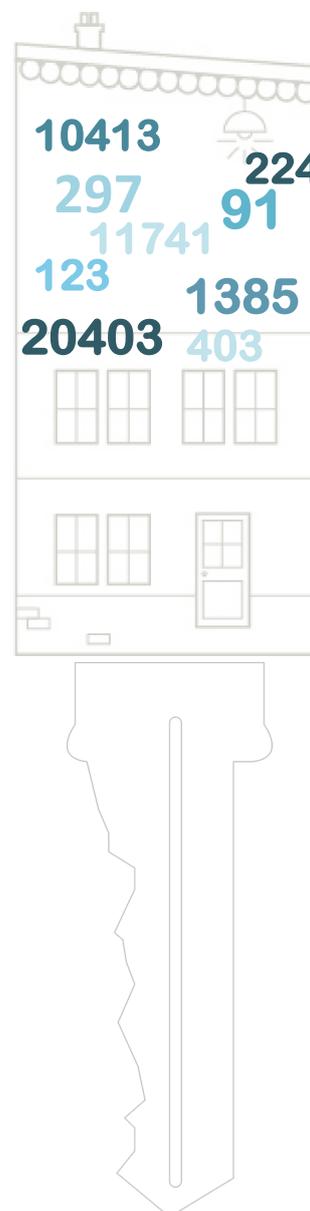
224 Prêts à Taux 0% (évolution annuelle -37%)

- 77 logements neufs (-37%)
- 147 logements anciens (-37%)

PARC LOCATIF HLM

123 nouveaux logements (évolution annuelle +54%)

- 40 maisons individuelles (-44%)
- 83 appartements (>100%)

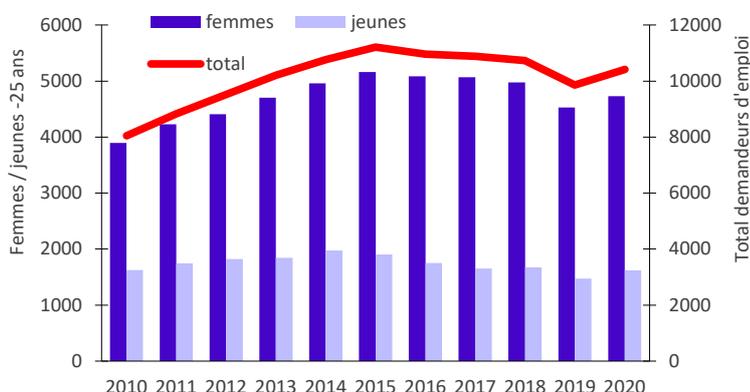


EMPLOI

Avec 10 413 demandeurs d'emploi sans aucune activité au 31/12/2020, le département est durement touché par la crise de la COVID-19.

Après un recul de 8% en 2019, le chômage progresse en effet de 6% (+550 inscrits).

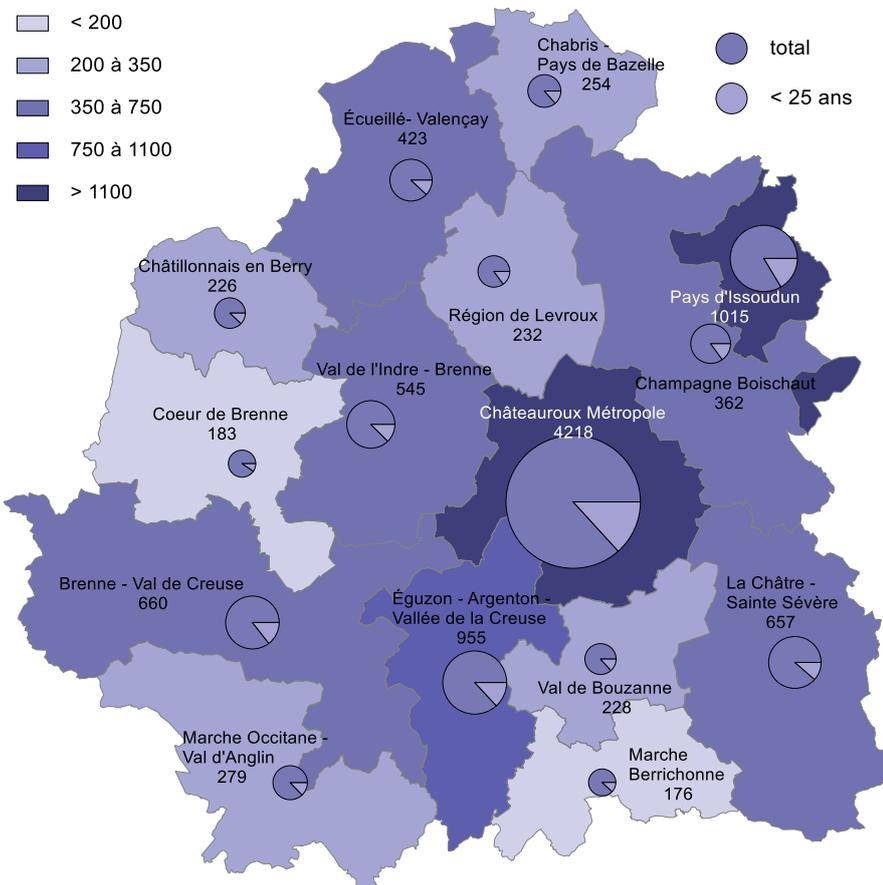
Bien supérieur à la hausse régionale (+1%), cet accroissement aurait pu être encore plus élevé sans le dispositif d'activité partielle de longue durée.



LE CHÔMAGE AU 31.12.2020

	Total	Demandeurs d'emploi		Tranche d'âge			Évolution 2019-2020			
	2020	hommes	femmes	< 25 ans	25-49 ans	> 49 ans	< 25 ans	25-49 ans	> 49 ans	total
Valençay-en-Berry	1 098	619	479	164	532	402	33%	2%	8%	8%
PNR Brenne	977	546	431	152	484	341	9%	11%	10%	10%
Champagne Berrichonne	1 377	792	585	264	726	387	22%	13%	8%	13%
Châtre-en-Berry	1 061	579	482	144	532	385	-8%	1%	5%	1%
Val-de-Creuse	1 096	572	524	164	559	373	24%	3%	4%	6%
Val-de-l'Indre	4 804	2 575	2 229	733	2 725	1 346	4%	3%	3%	3%
INDRE	10 413	5 683	4 730	1 621	5 558	3 234	10%	5%	5%	6%
CENTRE VAL DE LOIRE	124 661	64 833	59 828	18 442	71 707	34 512	1%	1%	2%	1%
Châteauroux Métropole	4 218	2 250	1 968	648	2 408	1 165	6%	3%	3%	3%

Source : Pôle Emploi Centre-Val de Loire - demandeurs d'emploi catégorie A



Cette crise inédite impacte toutes les classes d'âges, mais plus particulièrement les jeunes demandeurs d'emploi (+10% / +147). La tranche des 25-49 ans a augmenté de 5% (+248), tout comme celle des seniors (+155).

Représentant 55% des personnes en recherche d'emploi, les hommes se heurtent à une hausse de 7% (+349) tandis que celle des femmes se limite à 4% (+201).

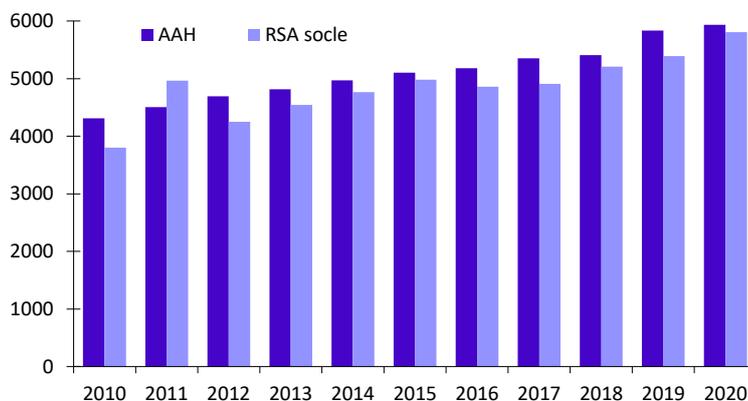
A des niveaux différents, l'ensemble du département est frappé par l'augmentation du chômage total qui atteint un niveau maximum de +13% en Champagne Berrichonne (+160) et se limite à une légère progression de +1% dans le pays de la Châtre en Berry (+11) : il s'agit là du seul territoire qui enregistre une baisse du nombre de ses jeunes recherchant un emploi (-8% / -12).

Principal bassin d'emploi, Châteauroux Métropole concentre de manière constante 41% des chômeurs de catégorie A et en recense cette année 128 de plus, se limitant à une hausse de +3%.

MINIMA SOCIAUX

Marquée par la crise de la COVID-19 et ses conséquences économiques et sociales, l'année 2020 a vu le nombre de bénéficiaires de l'AAH (Allocation aux Adultes Handicapés) ou du RSA (revenu de Solidarité Active) progresser de 5% (+7% en 2019).

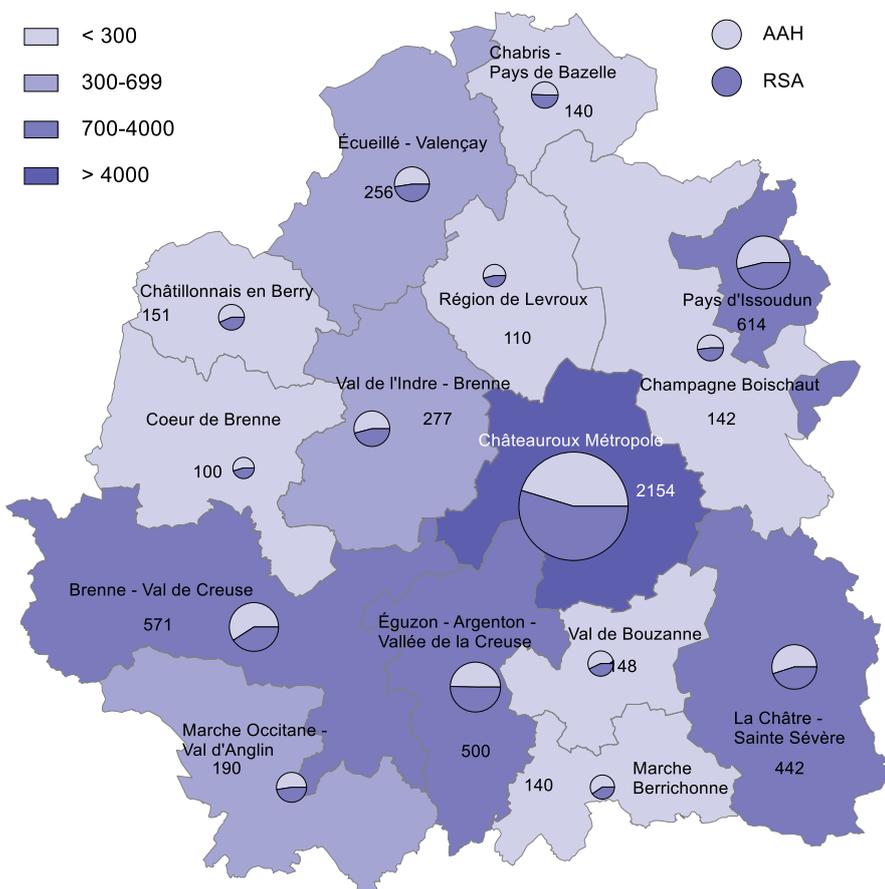
Ce sont désormais 11 741 foyers indriens qui perçoivent les minima sociaux, soit 510 ménages supplémentaires.



LES MINIMA SOCIAUX AU 31.12.2020

	Total	Allocataires		Évolution 2019-2020		
	2020	AAH	RSA	AAH	RSA	total
Valençay-en-Berry	1 243	658	585	-1%	4%	1%
PNR Brenne	1 284	729	555	-1%	7%	2%
Champagne Berrichonne	1 413	756	657	2%	7%	4%
Châtre-en-Berry	1 298	730	568	4%	11%	7%
Val-de-Creuse	1 233	631	602	1%	10%	5%
Val-de-l'Indre	5 270	2 431	2 839	3%	7%	5%
INDRE	11 741	5 935	5 806	2%	8%	5%
Châteauroux Métropole	4 758	2 154	2 604	3%	7%	5%

Source : CAF-MSA allocataires AAH - RSA



En perpétuelle hausse, le nombre de foyers couverts par l'AAH progresse modérément de 2% et concerne désormais 5 935 personnes (99 bénéficiaires de plus).

Le RSA, attribué aux foyers ne disposant d'aucun revenu salarié, bondit de 8% enregistrant 411 allocataires supplémentaires sur un effectif total de 5 806 indriens.

L'augmentation départementale est identique à celle du niveau national (+7.6%). Étroitement liée aux chiffres du chômage, cette tendance à la hausse traduit la situation dégradée du marché de l'emploi en raison de la crise sanitaire.

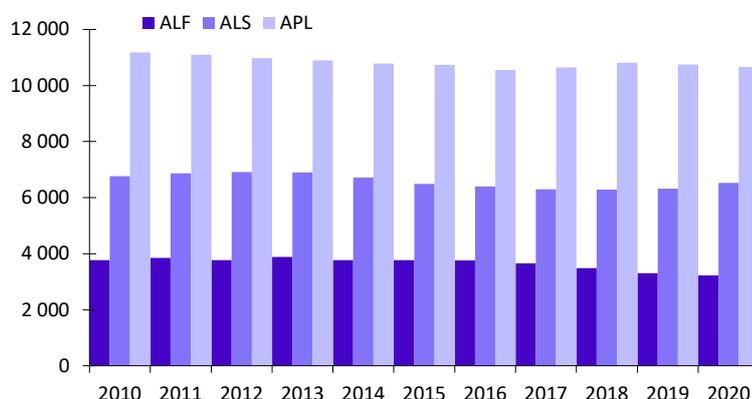
Le territoire de Châteauroux Métropole, qui concentre 41% des bénéficiaires de l'une ou l'autre prestation, accuse la même hausse que le département : +5% (+236 personnes).

En développement depuis son lancement, le nombre de bénéficiaires de la prime d'activité se stabilise en venant compléter les revenus de 14 718 ménages.

AIDES AU LOGEMENT

Concernant 20 403 ménages au 31/12/2020, le nombre d'allocataires bénéficiant de l'une des trois aides au logement se stabilise avec 32 foyers supplémentaires.

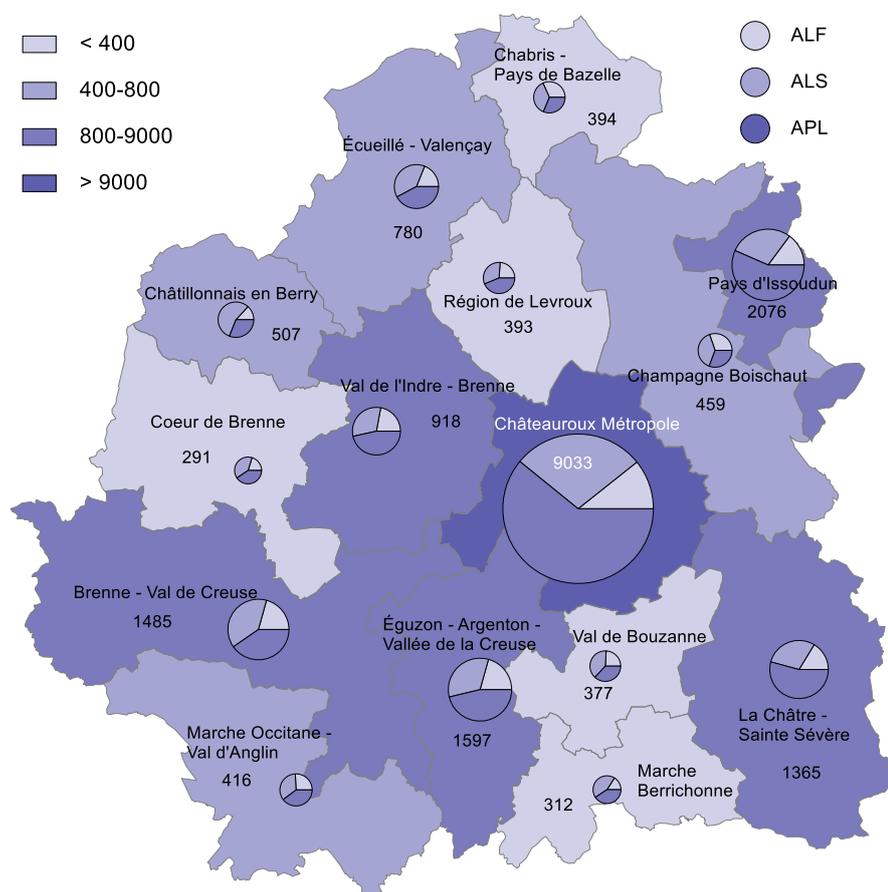
Deux tendances s'opposent : les effectifs de l'Allocation Logement Familiale, destinée aux ménages avec enfants, reculent de 2% (-79 bénéficiaires), tandis que ceux de l'Allocation Logement Sociale, propre aux ménages sans enfants, augmentent de 3% (+210 foyers).



LES AIDES AU LOGEMENT AU 31.12.2020

	Total	Allocataires CAF-MSA			Allocataires CAF				Évolution 2019-2020
		ALF	ALS	APL	locatif social	locatif privé	accession	hébergement	
Valençay-en-Berry	2 075	434	860	781	642	756	171	187	-2%
PNR Brenne	1 928	415	763	750	475	874	155	180	0%
Champagne Berrichonne	2 535	448	771	1 316	1 116	949	163	204	2%
Châtre-en-Berry	2 054	364	684	1 006	653	685	156	247	-3%
Val-de-Creuse	1 860	389	601	870	708	720	140	135	-1%
Val-de-l'Indre	9 951	1 174	2 848	5 929	5 551	3 244	419	451	1%
INDRE	20 403	3 224	6 527	10 652	9 145	7 228	1 204	1 404	0%
Châteauroux Métropole	9 033	971	2 560	5 502	5 165	2 903	334	413	1%

Source : CAF-MSA - allocataires ALF - ALS - APL



Dans le même temps, les bénéficiaires de l'Aide Personnalisée au Logement (APL), qui concerne essentiellement les logements conventionnés, ont diminué de 1% (-99 allocataires).

Sans surprise, car appelées à disparaître progressivement, les aides octroyées aux accédants à la propriété fléchissent de 13% (-180 bénéficiaires).

Les allocataires hébergés en logement-foyers régressent de 5% (-75 bénéficiaires).

Pour la deuxième année consécutive, le nombre de locataires du parc social reste stable.

Seuls les locataires du parc privé se montrent en nette progression, avec 403 allocataires supplémentaires (+6%).

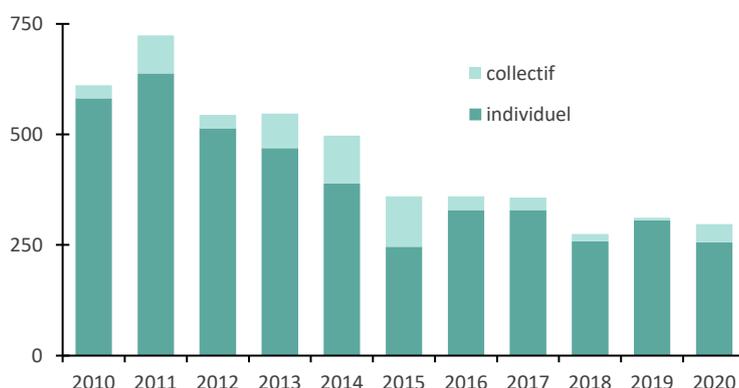
Repoussée au 1^{er} janvier 2021 en raison du contexte sanitaire, la réforme des aides au logement aurait pu, grâce à la prise en compte des ressources en temps réel, profiter à des ménages fragilisés par la pandémie et entraînés de façon inattendue dans la précarité.

CONSTRUCTION NEUVE

Sous l'effet du contexte sanitaire, l'activité du neuf, déjà bien ralentie, peine à se maintenir avec un volume de 297 logements commencés dans l'Indre en 2020 (-5%).

La timide reprise du collectif a cependant limité les dégâts (+35 appartements sur 41).

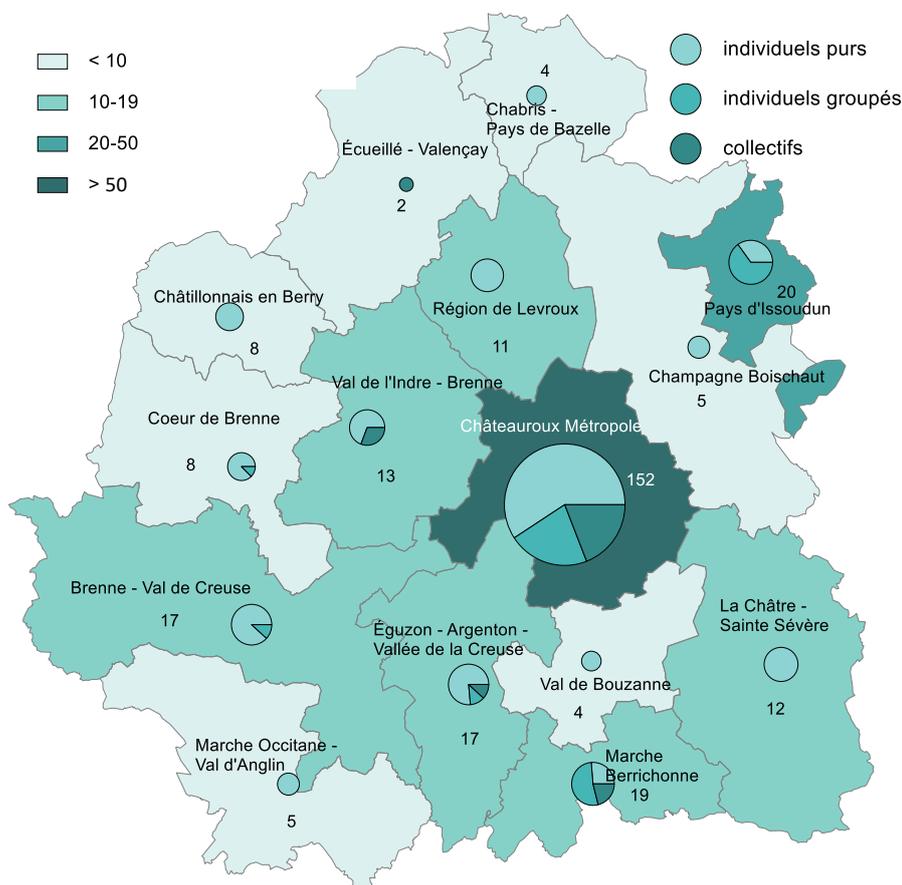
Le recul est d'ailleurs plus sérieux au niveau régional (-10% et jusqu'à -20% dans le Loiret) où seuls deux départements inversent la tendance (+4% dans le Cher et l'Eure-et-Loir).



LA CONSTRUCTION NEUVE EN 2020

	Total	Logements commencés			Evolution 2019-2020			
	2020	individuel	groupé	collectif	individuel	groupé	collectif	total
Valençay-en-Berry	26	24	0	2	41%	<100%	-	18%
PNR Brenne	27	24	3	0	-4%	-63%	<100%	-31%
Champagne Berrichonne	25	12	13	0	-14%	-	-	79%
Châtre-en-Berry	35	21	10	4	-36%	-75%	-	-52%
Val-de-Creuse	19	15	2	2	-38%	-82%	-	-46%
Val-de-l'Indre	165	99	33	33	-12%	94%	-	28%
INDRE	297	195	61	41	-13%	-25%	>100%	-5%
CENTRE VAL DE LOIRE	8 278	3 472	1 323	3 483	-23%	-15%	9%	-10%
Châteauroux Métropole	152	90	33	29	-8%	>100%	-	52%

Source : DREAL Centre Val de Loire - SITADEL



Dans l'Indre, c'est le marché de l'individuel qui accuse le coup en régressant de 16%, avec 265 maisons débutées en 2020, contre 306 en 2019.

Représentant 195 chantiers, l'individuel pur enregistre une baisse de 13% (-30 maisons). Pour l'individuel groupé (HLM et promoteurs), la baisse est de -25% avec 61 maisons commencées (-20 logements).

Le secteur rural est le plus impacté par l'atonie du marché puisque les ouvertures de chantier reculent de 32%, avec une baisse de 17% pour l'individuel pur.

Le territoire de Châteauroux Métropole redevient attractif en drainant 51% des nouveaux chantiers (contre 32% en 2019). La hausse de 52% est due aux 33 maisons groupées et aux 29 appartements après l'absence de production en 2019. L'individuel pur résiste avec un volume de 90 maisons, soit 8 de moins.

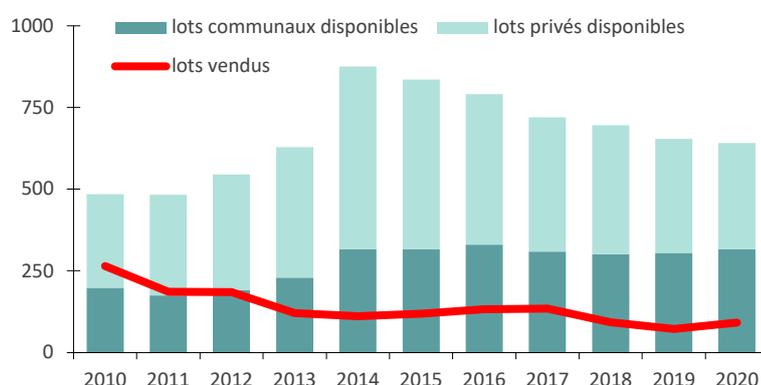
Entrant en vigueur au 1er janvier 2022, la nouvelle réglementation environnementale (RE 2020) risque de fragiliser davantage un secteur déjà vulnérable.

MARCHÉ FONCIER

Complexifié par la réglementation (PLUI, études de sol...) et le recul de la construction, le marché du foncier accuse le coup.

Avec 641 terrains à bâtir proposés à la vente, l'offre continue de décroître dans les différents lotissements de l'Indre (-2%).

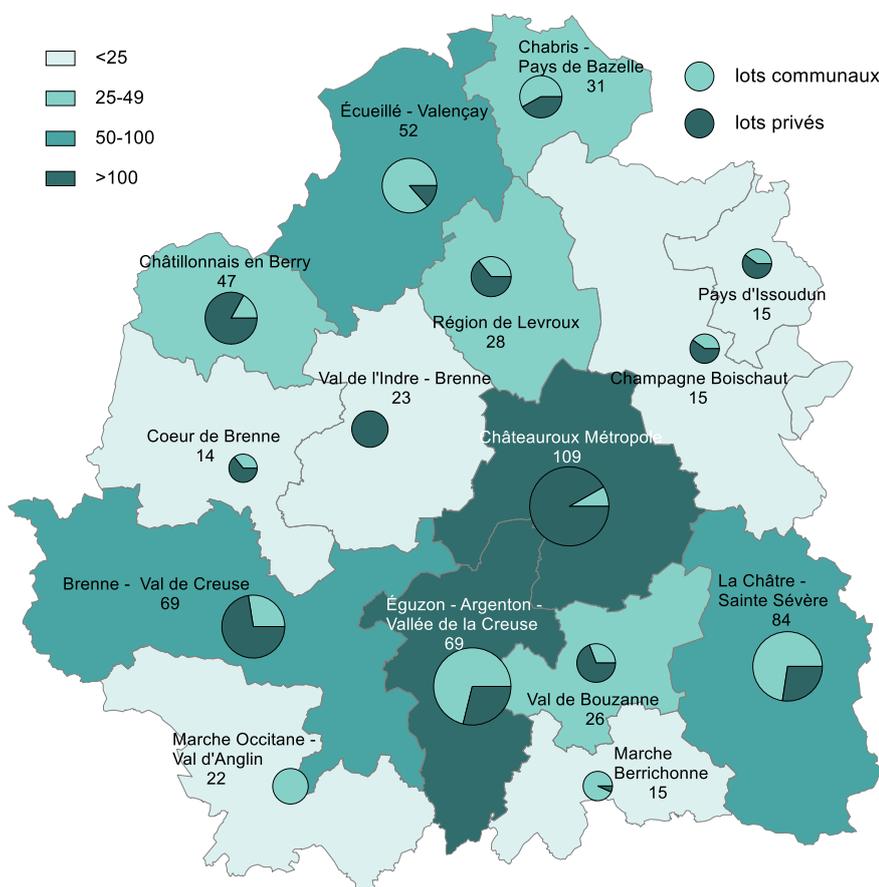
Si les transactions retrouvent un niveau plus habituel, avec 91 terrains vendus en 2020, le volume reste faible et témoigne d'un marché toujours à la peine.



LA COMMERCIALISATION DES LOTISSEMENTS EN 2020

	Total	Lots disponibles		Total	Lots vendus		Prix au m ²		Évolution 2019-2020		
	2020	communes	privés	2020	communes	privés	communes	privés	offres	ventes	prix
Valençay-en-Berry	143	84	59	23	2	21	14,3 €	21,1 €	0%	64%	7%
PNR Brenne	87	34	53	8	2	6	9,1 €	11,4 €	4%	100%	-6%
Champagne Berrichonne	28	10	18	3	2	1	23,3 €	20,0 €	-7%	-63%	-7%
Châtre-en-Berry	118	86	32	10	5	5	9,5 €	9,7 €	-6%	>100%	3%
Val-de-Creuse	123	94	29	2	1	1	15,3 €	19,8 €	-2%	-33%	1%
Val-de-l'Indre	142	7	135	45	2	43	44,7 €	38,7 €	-3%	7%	5%
INDRE	641	315	326	91	14	77	14,4 €	23,7 €	-2%	26%	0%
Châteauroux Métropole	122	7	115	43	2	41	44,7 €	39,6 €	3%	43%	3%

Source : ADIL 36 d'après lotisseurs



Avec 77 lots vendus, le marché privé s'en sort une nouvelle fois mieux que celui des communes : les ventes remontent après deux années noires (55 lots en 2018 et 53 en 2019). Sous l'effet de ces ventes, l'offre privée se rétracte de 7% (-23 lots) avec, néanmoins, 326 terrains disponibles.

A contrario, avec seulement 14 lots vendus en 2020, les lotissements communaux souffrent d'une désaffection. L'offre disponible, concentrée à 96% dans les territoires ruraux, atteint 315 lots à bâtir.

Particulièrement offreurs, avec un total de 519 lots communaux et privés (-3%), les pays totalisent 48 transactions (+6).

Le secteur de Châteauroux Métropole reste attractif en captant 47% des ventes (43 lots) pour une offre de seulement 122 terrains (19% du stock départemental). En raison d'une offre plus restreinte et plus chère, Châteauroux et ses trois communes limitrophes ne comptent que 19 ventes.

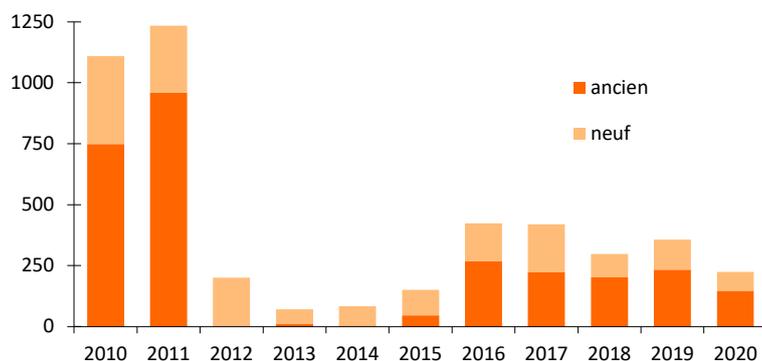
En baisse constante depuis 2015, le prix moyen se stabilise cette année à 19.3 €/m² avec un maximum de 44.7 € pour les lots communaux de Châteauroux Métropole.

Accession à la propriété

PRÊT A TAUX ZÉRO

Après une augmentation de 19% en 2019, le nombre de prêts à taux zéro émis dans l'Indre chute de 37% en 2020 (-132 prêts), tant pour le logement neuf que pour l'achat d'un bien à rénover.

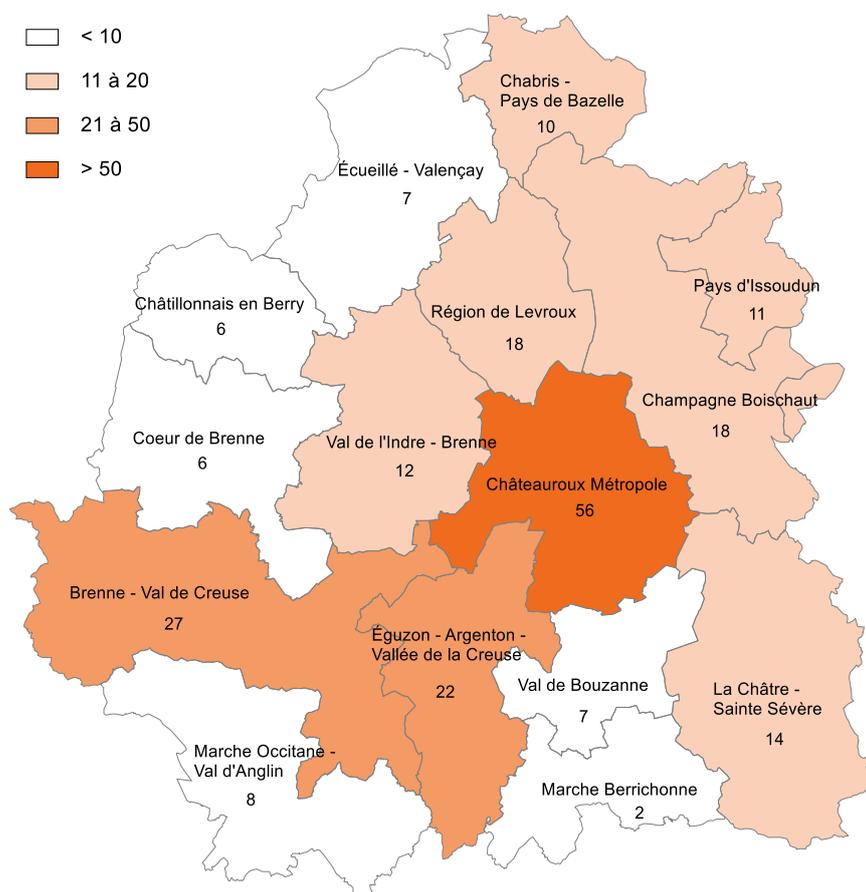
Il s'agit là d'une conséquence directe de la crise sanitaire qui est venue d'une manière générale perturber le marché de l'accession à la propriété, une tendance que l'on retrouve à l'échelle régionale où le recul est de -34%.



LE PTZ EN 2020

	Total	Opérations		Montant d'opération			Revenu	Évolution
	2020	neuf	ancien	moyen	neuf	ancien	moyen	2019-2020
Valençay-en-Berry	41	17	24	130 648 €	nd	121 791 €	2 447 €	5%
PNR Brenne	36	13	23	134 686 €	158 846 €	121 030 €	2 497 €	-3%
Champagne Berrichonne	29	10	19	145 032 €	nd	nd	2 491 €	-19%
Châtre-en-Berry	23	8	15	130 019 €	nd	111 472 €	2 569 €	-53%
Val-de-Creuse	27	4	23	125 461 €	nd	115 997 €	2 177 €	-13%
Val-de-l'Indre	68	25	43	147 201 €	167 307 €	134 735 €	2 359 €	-59%
INDRE	224	77	147	138 381 €	169 057 €	124 155 €	2 411 €	-37%
CENTRE VAL DE LOIRE	2 228	1 416	812	185 386 €	212 143 €	138 725 €	2 823 €	-34%
Châteauroux Métropole	56	22	34	150 419 €	173 369 €	142 787 €	2 507 €	-55%

Source : SFGAS - prêts distribués



Paralysé par le gel des transactions pendant le confinement, le marché a surtout souffert du repli des ménages modestes pénalisés par le durcissement des conditions d'accès au crédit.

De même, les exigences du PTZ dans l'ancien se sont accrues, imposant d'atteindre l'étiquette E après travaux pour les DPE classés F, G ou vierges.

Pour autant, la principale aide à l'accession continue de financer dans l'Indre davantage de projets dans l'ancien (66%) que dans le neuf (34%). Cette répartition est à l'inverse de l'image régionale où le neuf focalise 64% des prêts émis.

Cette prédominance de l'ancien à rénover dans l'Indre est à corréler avec la localisation rurale des projets (75% des prêts) où les prix du marché permettent de répondre plus facilement à la condition de travaux d'au moins 33% du prix d'achat.

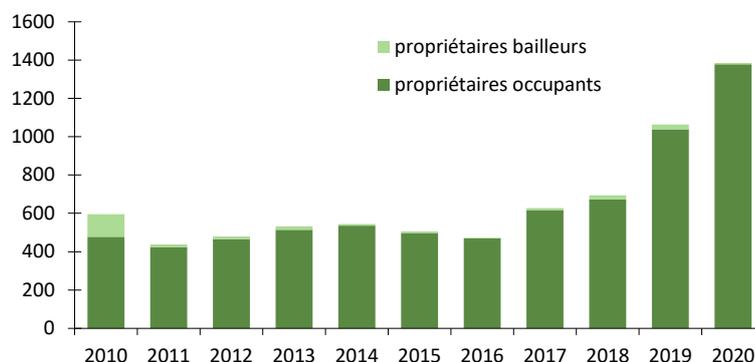
En dépit d'une baisse du revenu mensuel des acquéreurs (-113 €), le montant moyen des opérations augmente de 1904 € dans l'ancien et bondit de 12 459 € dans le neuf.

Amélioration de l'habitat

AIDES DE L'ANAH

L'engouement pour l'amélioration de l'habitat n'a pas faibli puisque 1385 logements ont bénéficié dans l'Indre des subventions de l'ANAH en 2020 (+30%).

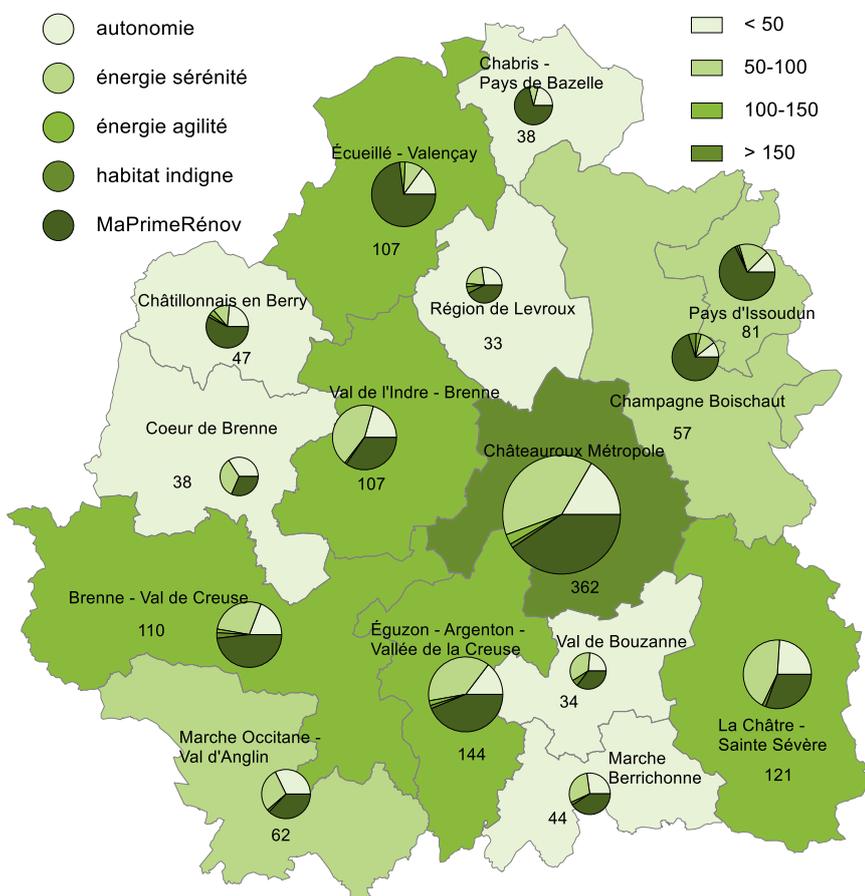
Ces très bons résultats font suite au lancement au 1^{er} janvier 2020 de «MaPrimeRénov'» qui a séduit 643 ménages, en complément du dispositif « Habiter Mieux » qui a aidé à financer la rénovation énergétique de 454 logements.



LES AIDES DE L'ANAH EN 2020

	Total 2020	Propriétaires		Logements subventionnés					Évolution 2019-2020
		occupants	bailleurs	autonomie	sérénité	agilité	indigne	maprimerénov	
Valençay-en-Berry	228	228	0	44	29	6	3	146	66%
PNR Brenne	172	170	2	42	50	2	5	73	29%
Champagne Berrichonne	136	136	0	16	20	3	2	95	49%
Châtre-en-Berry	200	199	1	49	78	0	6	67	10%
Val-de-Creuse	180	180	0	33	64	3	2	78	33%
Val-de-l'Indre	469	465	4	82	188	11	4	184	22%
INDRE	1 385	1 378	7	266	429	25	22	643	30%
Châteauroux Métropole	362	360	2	60	141	10	4	147	31%

Source : Délégation ANAH



Les nombreuses incitations financières et le confinement, propice à la réflexion sur le confort du logement, ont accéléré les projets dans un département bien couvert en dispositifs programmés (OPAH-PIG).

Priorité de l'ANAH, 79% des subventions ont été accordées au titre de la rénovation énergétique (+29%). Ainsi, les aides du programme « Habiter Mieux Sérénité », favorisant une rénovation globale, ont profité à 429 ménages modestes (+25).

Les projets moins ambitieux ont bénéficié de « MaPrimeRénov' » (643 chantiers), venue progressivement remplacer le crédit d'impôt et l'aide « Habiter Mieux Agilité », pour s'ouvrir à tous les ménages en 2021.

Les travaux d'adaptation liés à l'âge ou au handicap témoignent également d'une hausse inédite de +52%, avec un total 266 logements financés (+91).

A l'inverse, la lutte contre l'habitat indigne, très efficace en 2019, retombe à un niveau plus habituel de 22 logements aidés (-18).

De même, seuls 7 logements locatifs ont pu être financés par les aides de l'ANAH (-18).

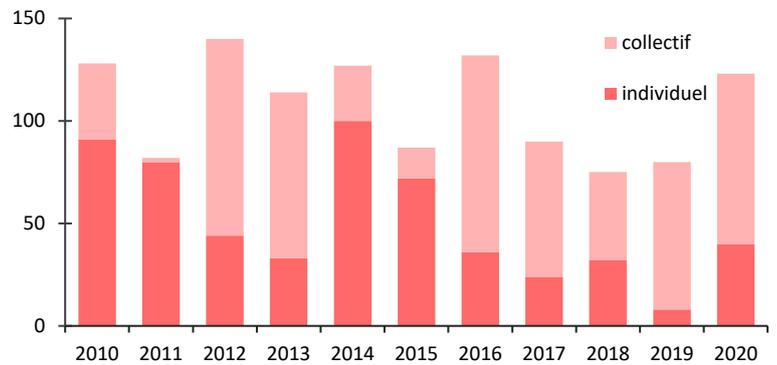
Parc locatif social

PRODUCTION HLM

En 2020, 126 logements HLM ont enchéri l'offre locative des deux bailleurs sociaux de l'Indre.

Ce volume conséquent, après trois années de faible production, ne permet pourtant pas de compenser la sortie de 170 logements retirés pour vente ou démolition et ne concerne que le secteur de Châteauroux Métropole.

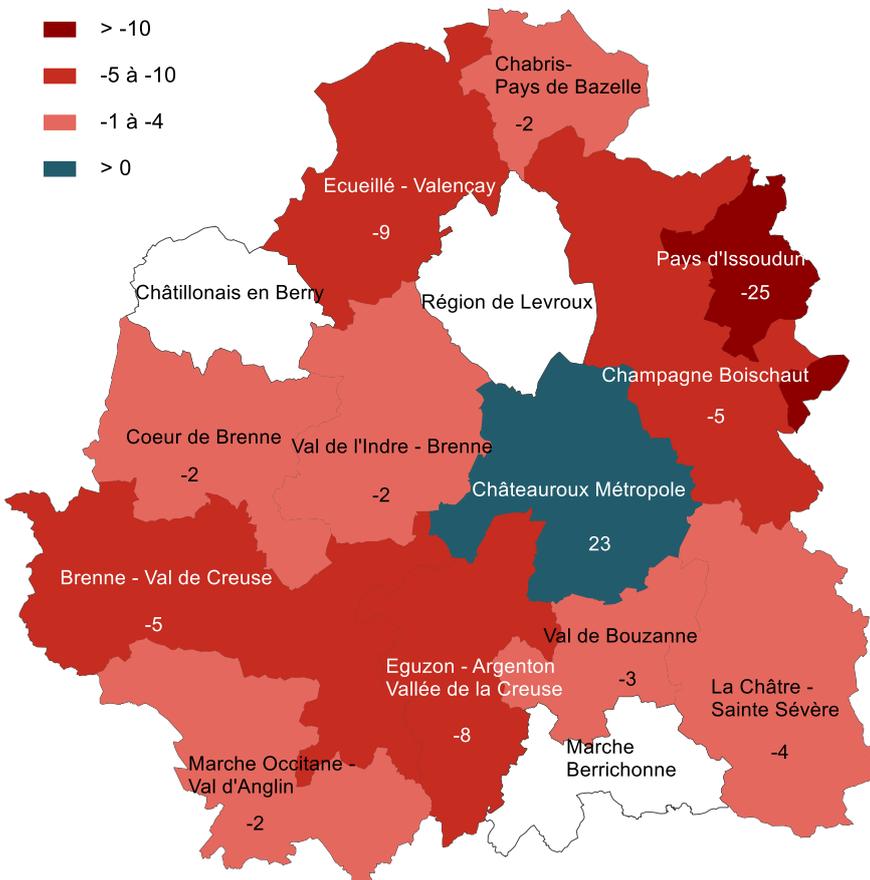
La part des logements collectifs est de 67% en raison d'un rachat de patrimoine.



L'ÉVOLUTION DE L'OFFRE EN 2020

	Total	Nouveaux logements					PSLA remis en locatif	Logements soustraits			Evolution 2020
	2020	type 1	type 2	type 3	type 4	type 5		ventes	démolis	projets	
Valençay-en-Berry	0	0	0	0	0	0	0	-11	0	0	-11
PNR Brenne	0	0	0	0	0	0	0	-10	0	0	-10
Champagne Berrichonne	0	0	0	0	0	0	0	-8	0	-21	-29
Châtre-en-Berry	0	0	0	0	0	0	0	-7	0	0	-7
Val-de-Creuse	0	0	0	0	0	0	0	-7	0	-1	-8
Val-de-l'Indre	123	0	41	52	29	1	3	-18	0	-87	21
INDRE	123	0	41	52	29	1	3	-61	0	-109	-44
Châteauroux Métropole	123	0	41	52	29	1	3	-16	0	-87	23

Source : ADIL 36 - d'après organismes HLM



Parmi ces nouveaux logements, seuls 53 correspondent à de la construction neuve (80 en 2019) : 70 sont en effets issus du rachat d'un programme existant et 3 sont des PSLA restés sans acquéreurs et rebasculés dans le parc locatif.

Un tiers des nouveaux logements sont des T2, typologie affichant la plus forte pression de la demande.

Dans le même temps, le parc HLM de l'Indre s'est rétracté de 61 logements vendus dans l'année (-12) et de 109 logements voués à la démolition (+34).

Seul territoire concerné par les nouveaux programmes, Châteauroux Métropole affiche un gain de 23 logements et ce, malgré le retrait de 87 appartements appelés à la démolition auxquels s'ajoute la vente de 16 maisons individuelles.

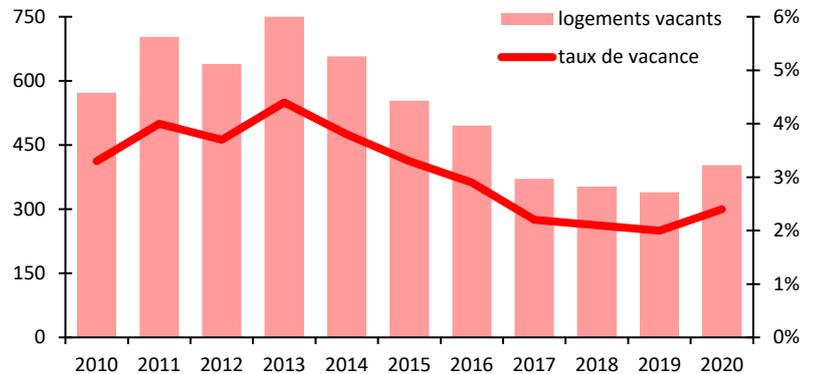
En l'absence de livraison de programmes neufs, les territoires ruraux voient leur offre diminuer : ils perdent au total 67 logements après la vente de 45 maisons individuelles et la soustraction de 22 logements prochainement déconstruits.

LOGEMENTS VACANTS

Pour la première fois depuis sept ans, la vacance commerciale de plus de trois mois repart à la hausse (+19%).

Au 31/12/2020, le stock départemental compte ainsi 403 logements vacants, soit 2.4% du parc proposé à la location.

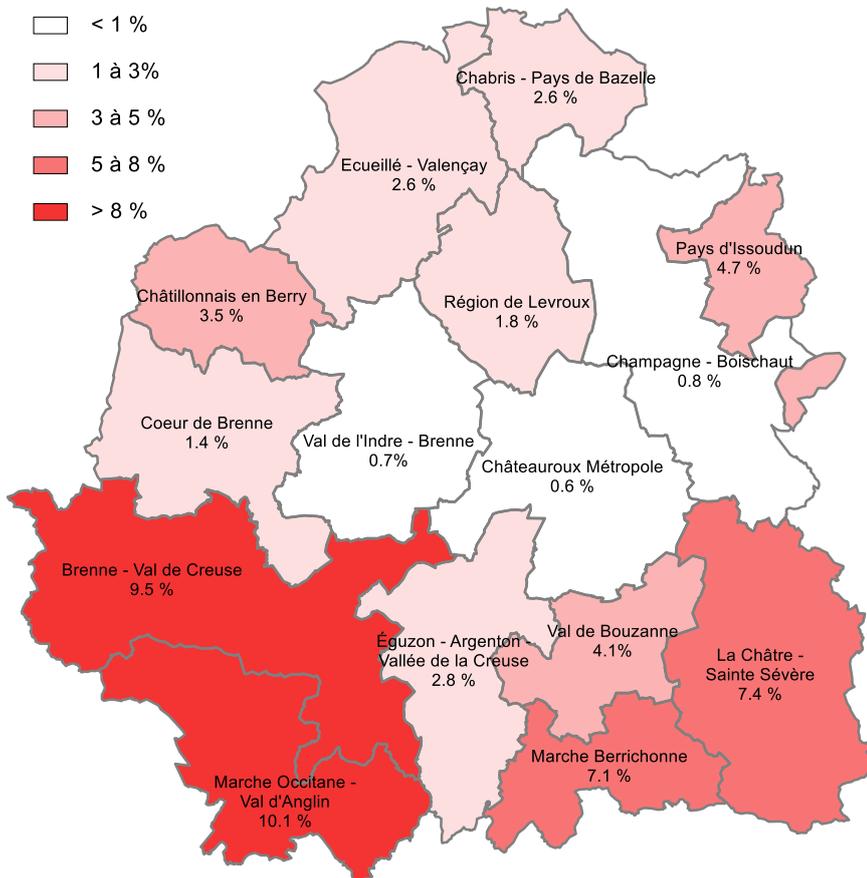
Les confinements et les mesures sanitaires ont enrayé un système bien rodé en allongeant les délais de remise en état des logements, restreignant par là même les possibilités d'attributions.



LA VACANCE AU 31.12.2020

	Total 2020	Logements vacants		Type de logement					Évolution 2019-2020	Taux / parc
		individuel	collectif	type 1	type 2	type 3	type 4	type 5		
Valençay-en-Berry	31	5	26	2	10	10	7	2	7%	2,6%
PNR Brenne	89	4	85	10	7	26	34	12	-5%	8,5%
Champagne Berrichonne	89	7	82	9	9	38	30	3	93%	4,2%
Châtre-en-Berry	95	6	89	3	4	36	47	5	13%	7,0%
Val-de-Creuse	44	6	38	2	3	24	12	3	52%	3,2%
Val-de-l'Indre	55	1	54	0	2	10	42	1	-5%	0,6%
INDRE	403	29	374	26	35	144	172	26	19%	2,4%
Châteauroux Métropole	50	1	49	0	2	7	40	1	2%	0,6%

Source : ADIL 36 - d'après organismes HLM



Passées à la vitesse supérieure avec 495 logements voués à la démolition (+109), les opérations de renouvellement urbain ont toutefois permis d'éviter une hausse de la vacance sur Châteauroux Métropole qui, déduction faite des 388 lots vides à déconstruire, ne compte que 50 logements vacants (+1), soit 0.6% du parc.

A contrario, l'accélération des opérations de déconstruction reste sans effet dans les territoires ruraux où la vacance accuse une hausse de 21% (+62 logements vides).

Ce sont désormais 353 logements qui n'ont pas trouvé preneurs dans les différents pays (4.5% de l'offre) sachant que trois territoires concentrent 84% du stock : la Châtre en Berry (95 logements / +13%), la Champagne Berrichonne (89 / +93%) et la Brenne (89 / -5%).

A noter qu'en secteur rural, 92% des logements vacants se situent dans le parc collectif qui ne répond plus à la quête d'espace extérieur exacerbée par le confinement. L'absence d'ascenseur est également un frein pour des locataires de plus en plus âgés.

CHATEAUROUX METROPOLE

Communauté d'Agglomération
Châteauroux Métropole

14 communes au 31.12.2020

Ardentes
Arthon
Châteauroux
Coings
Déols
Diors
Étrechet
Jeu-les-Bois
Le Poinçonnet
Luant
Mâron
Montierchaume
Saint-Maur
Sassierges-Saint-Germain

	2018	Évolution 2011-2018
Population municipale	72 983	-2,8%
Parc de logements		
Résidences principales	34 148	-1,7%
Résidences secondaires	934	16,5%
Logements vacants	4 818	30,9%
Propriétaires	19 922	1,0%
Locataires du parc privé	5 825	-6,8%
Locataires du parc social	7 734	-4,5%

	2016	2017	2018	2019	2020
Mises en chantier	205	191	142	100	152
Individuel	133	126	97	98	90
Groupé	44	42	28	2	33
Collectif	28	23	17	0	29

	2016	2017	2018	2019	2020
Terrains à bâtir	169	128	118	109	122
Communaux	31	12	10	9	7
Privés	138	116	108	100	115
Terrains vendus	81	94	37	30	43
Communaux	16	19	3	4	2
Privés	65	75	34	26	41
Prix/m²	43,6 €	44,3 €	40,9 €	39,2 €	40,2 €

	2016	2017	2018	2019	2020
Prêt à taux zéro	146	144	93	125	56
Neuf	68	88	44	62	22
Ancien	78	56	49	63	34

	2016	2017	2018	2019	2020
Aides ANAH	148	168	190	277	362
Propriétaire occupant	146	165	176	271	360
Propriétaire bailleur	2	3	14	6	2
<i>dont autonomie</i>	36	40	38	40	60
<i>dont énergie</i>	112	126	149	234	151
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	0	2	3	3	4
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	-	-	-	147

	2016	2017	2018	2019	2020
Nouveaux logements HLM	88	89	36	37	123
Logements vacants + 3 mois	123	73	43	49	50
Taux de vacance	1,4%	0,8%	0,5%	0,6%	0,6%
Demandes en instance	1 565	1 751	1 964	2 023	1 963
Attributions	1 415	1 323	1 326	1 219	970

VAL DE L'INDRE - BRENNE

Communauté de Communes
Val de l'Indre - Brenne

12 communes au 31.12.2020

	2018	Évolution 2011-2018
Population municipale	13 590	-1,1%
Parc de logements		
Résidences principales	6 218	1,3%
Résidences secondaires	531	-0,8%
Logements vacants	924	9,6%
Propriétaires	4 565	3,6%
Locataires du parc privé	868	-5,8%
Locataires du parc social	668	-1,8%

Argy
Buzançais
Chezelles
La Chapelle-Orthemale
Méobecq
Neuillay-les-Bois
Niherne
Saint-Genou
Saint-Lactencin
Sougé
Vendoeuvres
Villedieu-sur-Indre

	2016	2017	2018	2019	2020
Mises en chantier	9	13	10	25	13
Individuel	9	13	8	10	9
Groupé	0	0	2	15	0
Collectif	0	0	0	0	4

Terrains à bâtir	47	32	29	23	20
Communaux	2	1	0	0	0
Privés	45	31	29	23	20
Terrains vendus	8	5	6	1	2
Communaux	0	1	1	0	0
Privés	8	4	5	1	2
Prix/m²	27,2 €	28,0 €	26,3 €	31,8 €	31,9 €

Prêt à taux zéro	26	27	19	29	12
Neuf	9	9	5	9	3
Ancien	17	18	14	20	9

Aides ANAH	42	61	59	103	107
Propriétaire occupant	42	60	58	99	105
Propriétaire bailleur	0	1	1	4	2
<i>dont autonomie</i>	10	11	8	13	22
<i>dont énergie</i>	30	47	43	85	48
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	2	3	8	5	0
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	-	-	-	37

Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	24	8	10	9	5
Taux de vacance	3,3%	1,1%	1,4%	1,3%	0,7%
Demandes en instance	112	100	93	112	122
Attributions	122	128	56	108	98

Atlas intercommunal

PAYS D'ISSOUDUN

	2018	Évolution 2011-2018
Population municipale	17 667	-7,6%
Parc de logements		
Résidences principales	8 662	-2,9%
Résidences secondaires	468	8,6%
Logements vacants	1 289	9,2%
Propriétaires	5 577	1,3%
Locataires du parc privé	1 281	-14,0%
Locataires du parc social	1 621	-8,1%

Communauté de Communes
du Pays d'Issoudun

12 communes au 31.12.2020

Diou
Issoudun
Les Bordes
Migny
Paudy
Reuilly
Sainte-Lizaigne
Saint-Georges-sur-Arnon
Ségry

Hors département :

Chârost
Chezal-Benoît
Saint-Ambroix

Les chiffres présentés dans
l'Observatoire ne concernent
que les 9 communes de l'Indre

	2016	2017	2018	2019	2020
Mises en chantier	5	33	14	8	20
Individuel	5	14	8	8	7
Groupé	0	19	6	0	13
Collectif	0	0	0	0	0

	2016	2017	2018	2019	2020
Terrains à bâtir	27	23	20	15	15
Communaux	18	14	8	6	5
Privés	9	9	12	9	10
Terrains vendus	4	6	7	5	1
Communaux	3	6	6	2	1
Privés	1	0	1	3	0
Prix/m²	26,1 €	24,1 €	26,1 €	30,2 €	27,7 €

	2016	2017	2018	2019	2020
Prêt à taux zéro	34	33	21	13	11
Neuf	6	7	6	1	5
Ancien	28	26	15	12	6

	2016	2017	2018	2019	2020
Aides ANAH	25	39	32	44	81
Propriétaire occupant	25	36	32	38	81
Propriétaire bailleur	0	3	0	6	0
dont autonomie	8	10	9	10	10
dont énergie	16	25	22	28	15
dont indigne ou très dégradé	1	4	1	6	1
dont MaPrimeRénov'	-	-	-	-	55

	2016	2017	2018	2019	2020
Nouveaux logements HLM	29	0	30	19	0
Logements vacants + 3 mois	68	33	58	41	87
Taux de vacance	3,6%	1,8%	3,1%	2,2%	4,7%
Demandes en instance	276	230	245	232	262
Attributions	376	426	376	386	258

CHAMPAGNE BOISCHAUT

Communauté de Communes
de Champagne Boischaut

30 communes au 31.12.2020

	2018	Évolution 2011-2018
Population municipale	9 870	-5,1%
Parc de logements		
Résidences principales	4 382	-1,0%
Résidences secondaires	599	-2,1%
Logements vacants	750	28,8%
Propriétaires	3 531	2,1%
Locataires du parc privé	553	-6,6%
Locataires du parc social	236	-16,6%

Aize
Ambrault
Bommiers
Brives
Buxeuil
Chouday
Condé
Fontenay
Giroux
Guilly
La Champenoise
La Chapelle-Saint-Laurian
Liniez
Lizeray
Luçay-le-Libre
Ménétréols-sous-Vatan
Meunet-Planches
Meunet-sur-Vatan
Neuvy-Pailloux
Pruniers
Reboursin
Saint-Aoustrille
Saint-Aubin
Sainte-Fauste
Saint-Florentin
Saint-Pierre-de-Jards
Saint-Valentin
Thizay
Vatan
Vouillon

	2016	2017	2018	2019	2020
Mises en chantier	15	12	7	6	5
Individuel	13	12	7	6	5
Groupé	2	0	0	0	0
Collectif	0	0	0	0	0

	2016	2017	2018	2019	2020
Terrains à bâtir	31	24	18	15	13
Communaux	13	11	10	6	5
Privés	18	13	8	9	8
Terrains vendus	5	5	6	3	2
Communaux	0	2	1	0	1
Privés	5	3	5	3	1
Prix/m²	17,0 €	17,7 €	18,7 €	15,9 €	13,8 €

	2016	2017	2018	2019	2020
Prêt à taux zéro	31	24	17	23	18
Neuf	13	13	5	6	5
Ancien	18	11	12	17	13

	2016	2017	2018	2019	2020
Aides ANAH	6	21	21	49	57
Propriétaire occupant	6	21	21	45	57
Propriétaire bailleur	0	0	0	4	0
<i>dont autonomie</i>	5	10	6	2	6
<i>dont énergie</i>	1	9	14	45	8
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	0	2	1	2	3
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	-	-	-	40

	2016	2017	2018	2019	2020
Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	1	0	4	5	2
Taux de vacance	0,4%	0,0%	1,5%	2,5%	0,8%
Demandes en instance	45	39	40	35	46
Attributions	44	28	41	38	35

ECUEILLÉ-VALENÇAY

Communauté de Communes
Écueillé - Valençay

18 communes au 31.12.2020

	2018	Évolution 2011-2018
Population municipale	11 078	-7,3%
Parc de logements		
Résidences principales	5 438	-2,0%
Résidences secondaires	1 135	2,6%
Logements vacants	1 044	6,9%
Propriétaires	4 111	-0,9%
Locataires du parc privé	712	3,2%
Locataires du parc social	481	-14,9%

Écueillé
Fontguenand
Frédille
Gehée
Heugnes
Jeu-Maloches
La Vernelle
Langé
Luçay-le-Mâle
Lye
Pellevoisin
Préaux
Selles-sur-Nahon
Valençay
Veuil
Vicq-sur-Nahon
Villegouin
Villentrois - Faverolles en Berry

	2016	2017	2018	2019	2020
Mises en chantier	1	1	3	7	2
Individuel	1	1	3	7	0
Groupé	0	0	0	0	0
Collectif	0	0	0	0	2

	2016	2017	2018	2019	2020
Terrains à bâtir	37	48	59	52	56
Communaux	33	39	52	45	49
Privés	4	9	7	7	7
Terrains vendus	3	2	5	8	1
Communaux	3	1	5	4	1
Privés	0	1	0	4	0
Prix/m²	10,8 €	10,8 €	11,6 €	13,3 €	13,8 €

	2016	2017	2018	2019	2020
Prêt à taux zéro	16	13	17	11	7
Neuf	3	6	0	3	0
Ancien	13	7	17	8	7

	2016	2017	2018	2019	2020
Aides ANAH	23	35	32	49	107
Propriétaire occupant	23	35	31	49	107
Propriétaire bailleur	0	0	1	0	0
dont autonomie	14	15	15	7	16
dont énergie	9	19	17	41	13
dont indigne ou très dégradé	0	1	0	1	0
dont MaPrimeRénov'	-	-	-	-	78

	2016	2017	2018	2019	2020
Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	27	22	30	14	14
Taux de vacance	4,9%	4,0%	5,5%	2,6%	2,6%
Demandes en instance	65	54	53	67	83
Attributions	85	83	73	75	63

CHABRIS-PAYS DE BAZELLE

Communauté de Communes
Chabris - Pays de Bazelle

10 communes au 31.12.2020

	2018	Évolution 2011-2018
Population municipale	6 223	-3,8%
Parc de logements		
Résidences principales	3 038	-0,8%
Résidences secondaires	660	-5,0%
Logements vacants	629	26,1%
Propriétaires	2 289	0,2%
Locataires du parc privé	503	-2,4%
Locataires du parc social	185	-2,4%

Anjouin
Bagneux
Chabris
Dun-le-Poëlier
Menetou-sur-Nahon
Orville
Poulaines
Saint-Christophe-en-Bazelle
Sembleçay
Val-Fouzou

	2016	2017	2018	2019	2020
Mises en chantier	0	0	2	8	4
Individuel	0	0	2	3	4
Groupé	0	0	0	5	0
Collectif	0	0	0	0	0

	2016	2017	2018	2019	2020
Terrains à bâtir	36	33	32	31	24
Communaux	23	20	19	18	18
Privés	13	13	13	13	6

	2016	2017	2018	2019	2020
Terrains vendus	2	3	2	0	1
Communaux	0	3	2	0	0
Privés	2	0	0	0	1

	2016	2017	2018	2019	2020
Prix/m²	19,1 €	19,1 €	19,1 €	17,4 €	16,5 €

	2016	2017	2018	2019	2020
Prêt à taux zéro	15	9	7	8	10
Neuf	2	3	0	1	0
Ancien	13	6	7	7	10

	2016	2017	2018	2019	2020
Aides ANAH	8	14	14	31	38
Propriétaire occupant	8	14	14	31	38
Propriétaire bailleur	0	0	0	0	0
<i>dont autonomie</i>	2	2	4	1	8
<i>dont énergie</i>	6	11	9	29	3
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	0	1	1	1	0
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	-	-	-	27

	2016	2017	2018	2019	2020
Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	9	18	23	7	5
Taux de vacance	4,5%	9,0%	11,6%	3,6%	2,6%
Demandes en instance	33	30	40	39	41
Attributions	31	46	35	48	38

CHATILLONNAIS EN BERRY

Communauté de Communes
du Châtillonnais-en-Berry

10 communes au 31.12.2020

	2018	Évolution 2011-2018
Population municipale	5 821	-8,2%
Parc de logements		
Résidences principales	2 842	-4,8%
Résidences secondaires	562	10,9%
Logements vacants	584	17,4%
Propriétaires	2 181	-2,8%
Locataires du parc privé	375	-10,6%
Locataires du parc social	210	-17,2%

Arpheuilles
Châtillon-sur-Indre
Cléré-du-Bois
Clion
Fléré-la-Rivière
Le Tranger
Murs
Palluau-sur-Indre
Saint-Cyran-du-Jambot
Saint-Médard

	2016	2017	2018	2019	2020
Mises en chantier	3	1	1	3	8
Individuel	3	1	1	3	8
Groupé	0	0	0	0	0
Collectif	0	0	0	0	0

	2016	2017	2018	2019	2020
Terrains à bâtir	51	49	48	47	43
Communaux	11	10	9	8	7
Privés	40	39	39	39	36

	2016	2017	2018	2019	2020
Terrains vendus	1	2	1	1	4
Communaux	0	1	1	1	1
Privés	1	1	0	0	3

	2016	2017	2018	2019	2020
Prix/m²	17,7 €	17,8 €	17,8 €	16,6 €	16,1 €

	2016	2017	2018	2019	2020
Prêt à taux zéro	12	12	7	8	6
Neuf	0	3	3	2	2
Ancien	12	9	4	6	4

	2016	2017	2018	2019	2020
Aides ANAH	20	13	17	30	47
Propriétaire occupant	20	13	15	30	47
Propriétaire bailleur	0	0	2	0	0
<i>dont autonomie</i>	9	5	9	9	11
<i>dont énergie</i>	10	7	5	21	8
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	1	1	3	0	1
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	-	-	-	27

	2016	2017	2018	2019	2020
Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	9	11	6	5	7
Taux de vacance	4,5%	5,5%	3,0%	2,5%	3,5%
Demandes en instance	35	31	24	30	28
Attributions	25	23	30	49	26

REGION DE LEVROUX

Communauté de Communes
de la région de Levroux

10 communes au 31.12.2020

	2018	Évolution 2011-2018
Population municipale	6 345	-2,7%
Parc de logements		
Résidences principales	2 878	-0,8%
Résidences secondaires	299	-8,7%
Logements vacants	538	25,7%
Propriétaires	2 224	1,5%
Locataires du parc privé	340	-4,1%
Locataires du parc social	247	-15,4%

Baudres
Bouges-le-Château
Bretagne
Brion
Francillon
Levroux
Moulins-sur-Céphons
Rouvres-les-Bois
Villegongis
Vineuil

	2016	2017	2018	2019	2020
Mises en chantier	2	2	1	8	11
Individuel	2	2	1	8	11
Groupé	0	0	0	0	0
Collectif	0	0	0	0	0

	2016	2017	2018	2019	2020
Terrains à bâtir	22	20	41	28	20
Communaux	13	12	11	10	10
Privés	9	8	30	18	10
Terrains vendus	1	2	1	13	17
Communaux	0	1	1	1	0
Privés	1	1	0	12	17
Prix/m²	20,6 €	20,4 €	22,5 €	21,9 €	21,9 €

	2016	2017	2018	2019	2020
Prêt à taux zéro	16	21	16	22	18
Neuf	8	7	6	11	15
Ancien	8	14	10	11	3

	2016	2017	2018	2019	2020
Aides ANAH	14	17	18	32	33
Propriétaire occupant	14	17	18	32	33
Propriétaire bailleur	0	0	0	0	0
dont autonomie	7	4	7	11	9
dont énergie	7	12	10	21	8
dont indigne ou très dégradé	0	1	1	0	2
dont MaPrimeRénov'	-	-	-	-	14

	2016	2017	2018	2019	2020
Nouveaux logements HLM	0	0	0	8	0
Logements vacants + 3 mois	7	14	7	3	5
Taux de vacance	2,5%	5,0%	2,5%	1,1%	1,8%
Demandes en instance	29	43	40	40	48
Attributions	56	51	47	57	33

BRENNE-VAL DE CREUSE

	2018	Évolution 2011-2018
Population municipale	17 918	-5,0%
Parc de logements		
Résidences principales	8 359	-1,4%
Résidences secondaires	1 917	-3,0%
Logements vacants	1 540	36,1%
Propriétaires	5 876	1,8%
Locataires du parc privé	1 462	-0,8%
Locataires du parc social	761	-16,6%

	2016	2017	2018	2019	2020
Mises en chantier	14	17	26	26	17
Individuel	12	13	22	18	15
Groupé	2	2	4	8	2
Collectif	0	2	0	0	0

	2016	2017	2018	2019	2020
Terrains à bâtir	77	73	69	69	72
Communaux	22	26	22	19	28
Privés	55	47	47	50	44
Terrains vendus	5	3	4	2	8
Communaux	2	0	4	2	2
Privés	3	3	0	0	6
Prix/m²	11,6 €	11,1 €	10,9 €	11,1 €	10,4 €

	2016	2017	2018	2019	2020
Prêt à taux zéro	25	32	23	20	27
Neuf	9	16	8	6	12
Ancien	6	16	15	14	15

	2016	2017	2018	2019	2020
Aides ANAH	30	49	65	82	110
Propriétaire occupant	30	48	64	80	108
Propriétaire bailleur	0	1	1	2	2
<i>dont autonomie</i>	14	14	14	10	21
<i>dont énergie</i>	15	34	50	68	33
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	1	1	1	4	3
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	-	-	-	53

	2016	2017	2018	2019	2020
Nouveaux logements HLM	0	1	0	11	0
Logements vacants + 3 mois	79	60	56	76	77
Taux de vacance	9,2%	7,0%	6,6%	8,9%	9,0%
Demandes en instance	90	111	95	78	112
Attributions	161	150	149	144	106

Communauté de Communes
Brenne - Val de Creuse

28 communes au 31.12.2020

Chazelet
Chitray
Ciron
Concremiers
Douadic
Fontgombault
Ingrandes
La Pérouille
Le Blanc
Lurais
Lureuil
Luzeret
Mérigny
Néons-sur-Creuse
Nuret-le-Ferron
Oulches
Poulligny-Saint-Pierre
Preuilley-la-Ville
Rivarennas
Rosnay
Ruffec
Sacierges-Saint-Martin
Saint-Aigny
Saint-Civran
Sauzelles
Thenay
Tournon-Saint-Martin
Vigoux

CŒUR DE BRENNE

	2018	Évolution 2011-2018
Population municipale	4 715	-7,6%
Parc de logements		
Résidences principales	2 293	-4,4%
Résidences secondaires	944	8,9%
Logements vacants	456	3,4%
Propriétaires	1 801	-2,5%
Locataires du parc privé	298	-13,5%
Locataires du parc social	136	7,0%

Communauté de Communes
Cœur de Brenne

11 communes au 31.12.2020

Azay-le-Ferron
Lingé
Martizay
Mézières-en-Brenne
Migné
Obterre
Paulnay
Sainte-Gemme
Saint-Michel-en-Brenne
Saulnay
Villiers

	2016	2017	2018	2019	2020
Mises en chantier	0	5	7	11	8
Individuel	0	2	7	5	7
Groupé	0	3	0	0	1
Collectif	0	0	0	6	0

Terrains à bâtir	15	14	16	14	14
Communaux	5	5	5	5	5
Privés	10	9	11	9	9
Terrains vendus	1	0	1	2	0
Communaux	1	0	0	0	0
Privés	-	-	1	2	0
Prix/m²	21,5 €	18,0 €	18,0 €	18,0 €	18,0 €

Prêt à taux zéro	3	9	4	14	6
Neuf	0	4	2	1	1
Ancien	3	5	2	13	5

Aides ANAH	16	25	29	35	38
Propriétaire occupant	16	24	29	35	38
Propriétaire bailleur	0	1	0	0	0
<i>dont autonomie</i>	7	11	11	3	13
<i>dont énergie</i>	9	14	18	31	13
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	0	0	0	1	0
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	-	-	-	12

Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	7	5	4	6	2
Taux de vacance	4,7%	3,4%	2,8%	4,2%	1,4%
Demandes en instance	8	13	12	17	16
Attributions	26	27	23	18	18

EGUZON - ARGENTON - VALLEE DE LA CREUSE

	2018	Évolution 2011-2018
Population municipale	19 684	-2,0%
Parc de logements		
Résidences principales	9 484	0,7%
Résidences secondaires	2 118	13,7%
Logements vacants	1 582	10,6%
Propriétaires	6 822	1,5%
Locataires du parc privé	1 362	-0,6%
Locataires du parc social	1 139	-0,2%

	2016	2017	2018	2019	2020
Mises en chantier	25	40	22	31	17
Individuel	25	22	20	20	13
Groupé	0	15	2	11	2
Collectif	0	3	0	0	2

	2016	2017	2018	2019	2020
Terrains à bâtir	119	125	97	104	102
Communaux	57	63	62	74	73
Privés	62	62	35	30	29
Terrains vendus	3	4	8	3	2
Communaux	1	1	2	2	1
Privés	2	3	6	1	1
Prix/m²	19,3 €	18,8 €	16,9 €	17,6 €	17,6 €

	2016	2017	2018	2019	2020
Prêt à taux zéro	43	38	25	28	22
Neuf	15	16	7	8	4
Ancien	28	22	18	20	18

	2016	2017	2018	2019	2020
Aides ANAH	41	67	59	92	144
Propriétaire occupant	40	66	57	89	144
Propriétaire bailleur	1	1	2	3	0
<i>dont autonomie</i>	16	19	17	16	21
<i>dont énergie</i>	25	45	39	74	58
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	0	3	3	2	2
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	-	-	-	63

	2016	2017	2018	2019	2020
Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	27	15	26	25	35
Taux de vacance	2,1%	1,2%	2,0%	2,0%	2,8%
Demandes en instance	168	154	168	185	198
Attributions	198	199	179	182	156

Communauté de Communes
Eguzon - Argenton - Vallée de la
Creuse

21 communes au 31.12.2020

Argenton-sur-Creuse
Badecon-le-Pin
Baraize
Bazaiges
Bouesse
Ceaulmont
Celon
Chasseneuil
Chavin
Cuzion
Éguzon-Chantôme
Gargillesse-Dampierre
Le Menoux
Le Pêchereau
Le Pont-Chrétien-Chabenet
Mosnay
Pommiers
Saint-Gaultier
Saint-Marcel
Tendu
Velles

MARCHE OCCITANE-VAL D'ANGLIN

	2018	Évolution 2011-2018
Population municipale	6 677	-9,0%
Parc de logements		
Résidences principales	3 333	-5,1%
Résidences secondaires	1 451	6,9%
Logements vacants	890	11,4%
Propriétaires	2 635	-4,8%
Locataires du parc privé	452	-4,0%
Locataires du parc social	145	-21,0%

	2016	2017	2018	2019	2020
Mises en chantier	4	1	6	6	5
Individuel	4	1	6	6	5
Groupé	0	0	0	0	0
Collectif	0	0	0	0	0

Terrains à bâtir	26	26	25	22	22
Communaux	23	23	22	22	22
Privés	3	3	3	0	0
Terrains vendus	0	0	1	0	0
Communaux	0	0	1	0	0
Privés	0	0	0	0	0
Prix/m²	7,2 €	9,0 €	9,0 €	9,3 €	9,3 €

Prêt à taux zéro	8	6	6	6	8
Neuf	1	4	1	2	0
Ancien	7	2	5	4	8

Aides ANAH	23	35	42	58	62
Propriétaire occupant	23	35	42	58	62
Propriétaire bailleur	0	0	0	0	0
<i>dont autonomie</i>	13	16	14	13	20
<i>dont énergie</i>	9	16	26	39	18
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	1	3	2	6	1
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	-	-	-	23

Nouveaux logements HLM	12	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	23	20	21	16	19
Taux de vacance	11,7%	10,3%	11,0%	8,4%	10,1%
Demandes en instance	17	12	17	34	25
Attributions	46	32	22	28	32

Communauté de Communes
Marche Occitane - Val d'Anglin

17 communes au 31.12.2020

Beaulieu
Bélèbre
Bonneuil
Chaillac
Chalais
Dunet
La Châtre-Langlin
Lignac
Mauvières
Mouhet
Parnac
Prissac
Roussines
Saint-Benoît-du-Sault
Saint-Gilles
Saint-Hilaire-sur-Benaize
Tilly

LA CHATRE-SAINTE-SEVERE

Communauté de Communes
de La Châtre et Sainte-Sévère

30 communes au 31.12.2020

	2018	Évolution 2011-2018
Population municipale	16 365	-5,0%
Parc de logements		
Résidences principales	7 953	-2,1%
Résidences secondaires	1 558	1,6%
Logements vacants	1 786	18,9%
Propriétaires	5 922	1,4%
Locataires du parc privé	1 035	-7,1%
Locataires du parc social	837	-13,0%

Briantes
Champillet
Chassignolles
Feusines
La Berthenoux
La Châtre
La Motte-Feuilly
Lacs
Le Magny
Lignerolles
Lourouer-Saint-Laurent
Montgivray
Montlevicq
Néret
Nohant-Vic
Pérassay
Poulligny-Notre-Dame
Poulligny-Saint-Martin
Saint-Août
Saint-Chartier
Saint-Christophe-en-Boucherie
Sainte-Sévère-sur-Indre
Sarzay
Sazeray
Thevet-Saint-Julien
Urciers
Verneuil-sur-Igneraie
Vicq-Exempt
Vigoulant
Vijon

	2016	2017	2018	2019	2020
Mises en chantier	62	26	23	57	12
Individuel	19	11	23	17	12
Groupé	40	15	0	40	0
Collectif	3	0	0	0	0

	2016	2017	2018	2019	2020
Terrains à bâtir	84	77	75	84	73
Communaux	48	46	48	61	57
Privés	36	31	27	23	16

	2016	2017	2018	2019	2020
Terrains vendus	5	3	13	0	7
Communaux	5	2	10	0	4
Privés	0	1	3	0	3

	2016	2017	2018	2019	2020
Prix/m²	10,8 €	9,2 €	9,1 €	9,3 €	9,5 €

	2016	2017	2018	2019	2020
Prêt à taux zéro	23	25	23	29	14
Neuf	13	11	2	5	4
Ancien	10	14	21	24	10

	2016	2017	2018	2019	2020
Aides ANAH	40	55	66	105	121
Propriétaire occupant	40	55	66	105	120
Propriétaire bailleur	0	0	0	0	1
dont autonomie	15	15	23	24	29
dont énergie	24	40	42	79	53
dont indigne ou très dégradé	1	0	1	2	2
dont MaPrimeRénov'	-	-	-	-	37

	2016	2017	2018	2019	2020
Nouveaux logements HLM	3	0	9	5	0
Logements vacants + 3 mois	69	67	49	69	76
Taux de vacance	6,7%	6,5%	4,8%	6,7%	7,4%
Demandes en instance	115	114	144	127	118
Attributions	161	176	198	166	145

MARCHE BERRICHONNE

	2018	Évolution 2011-2018
Population municipale	5 663	-3,7%
Parc de logements		
Résidences principales	2 858	-1,4%
Résidences secondaires	911	-8,1%
Logements vacants	847	28,3%
Propriétaires	2 348	1,7%
Locataires du parc privé	317	-8,7%
Locataires du parc social	144	-2,3%

Communauté de Communes
de la Marche Berrichonne

9 communes au 31.12.2020

Aigurande
Crevant
Crozon-sur-Vauvre
La Buxerette
Lourdoueix-Saint-Michel
Montchevrier
Orsennes
Saint-Denis-de-Jouhet
Saint-Plantaire

	2016	2017	2018	2019	2020
Mises en chantier	2	4	3	5	19
Individuel	2	4	3	5	5
Groupé	0	0	0	0	10
Collectif	0	0	0	0	4

Terrains à bâtir	25	24	24	15	26
Communaux	20	19	19	14	21
Privés	5	5	5	1	5
Terrains vendus	1	1	0	0	1
Communaux	1	1	0	0	1
Privés	0	0	0	0	0
Prix/m²	8,1 €	8,1 €	8,1 €	8,1 €	8,9 €

Prêt à taux zéro	10	9	5	8	2
Neuf	2	0	1	3	1
Ancien	8	9	4	5	1

Aides ANAH	15	15	23	49	44
Propriétaire occupant	15	15	23	49	44
Propriétaire bailleur	0	0	0	0	0
<i>dont autonomie</i>	9	2	8	11	12
<i>dont énergie</i>	6	12	14	33	13
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	0	1	1	5	1
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	-	-	-	18

Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	13	17	13	12	12
Taux de vacance	7,5%	9,8%	7,6%	7,1%	7,1%
Demandes en instance	11	15	14	9	20
Attributions	24	24	26	31	15

Atlas intercommunal

VAL DE BOUZANNE

Communauté de Communes
du Val de Bouzanne

12 communes au 31.12.2020

	2018	Évolution 2011-2018
Population municipale	5 996	-1,3%
Parc de logements		
Résidences principales	2 766	1,3%
Résidences secondaires	493	-10,4%
Logements vacants	673	24,8%
Propriétaires	2 222	3,5%
Locataires du parc privé	322	0,8%
Locataires du parc social	165	-11,8%

Buxières-d'Aillac
Cluis
Fougerolles
Gournay
Lys-Saint-Georges
Maillet
Malicornay
Mers-sur-Indre
Montipouret
Mouhers
Neuvy-Saint-Sépulchre
Tranzault

	2016	2017	2018	2019	2020
Mises en chantier	13	10	8	11	4
Individuel	13	10	8	11	4
Groupé	0	0	0	0	0
Collectif	0	0	0	0	0

	2016	2017	2018	2019	2020
Terrains à bâtir	25	24	24	26	19
Communaux	11	8	8	8	8
Privés	14	16	16	18	11
Terrains vendus	0	4	0	1	2
Communaux	0	3	0	0	0
Privés	0	1	0	1	2
Prix/m²	10,0 €	10,7 €	10,6 €	9,4 €	10,1 €

	2016	2017	2018	2019	2020
Prêt à taux zéro	15	18	15	12	7
Neuf	5	9	6	3	3
Ancien	10	9	9	9	4

	2016	2017	2018	2019	2020
Aides ANAH	22	13	27	27	34
Propriétaire occupant	21	13	27	27	34
Propriétaire bailleur	1	0	0	0	0
<i>dont autonomie</i>	9	1	5	5	8
<i>dont énergie</i>	13	11	21	20	12
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	0	1	1	2	2
<i>dont MaPrimeRénov'</i>	-	-	-	-	12

	2016	2017	2018	2019	2020
Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	10	5	3	3	7
Taux de vacance	5,6%	2,8%	1,7%	1,7%	4,1%
Demandes en instance	18	22	25	23	20
Attributions	31	26	25	24	21



I Place Eugène ROLLAND
Centre COLBERT - Bâtiment I
36000 CHÂTEAUX
Tél. 02 54 27 37 37
www.adil36.org