



OBSERVATOIRE

de l'Habitat ...

du département de l'Indre



adil

Agence Départementale
d'Information
sur le Logement
de l'Indre

Édition 2025



L'OBSERVATOIRE de l'Habitat ... *du département de l'Indre*

26^{ème} édition

Initié en 1999 par le Conseil Général, l'observatoire de l'habitat animé par l'ADIL capitalise un ensemble de statistiques locales.

Ces données permettent de suivre en continu le marché du logement au service de l'ensemble des acteurs œuvrant en matière d'habitat.

En croisant l'analyse de l'offre et des besoins, l'observatoire départemental permet de guider l'intervention publique et favorise la mise en œuvre de politiques locales au plus proche des réalités.

Il constitue également un outil d'aide à la décision pour les particuliers porteurs de projet.

L'observatoire s'inscrit dans une démarche partenariale, un comité de pilotage a vocation à mener les réflexions et à définir les orientations de travail.

Comité de pilotage de l'observatoire

- Conseil Départemental
- Direction Départementale des Territoires (DDT)
- Châteauroux Métropole
- Caisse d'Allocations Familiales (CAF)
- Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM)
- Fédération des Banques Françaises (FBF)
- OPAC
- SCALIS
- Pôle Habitat de la FFB
- Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Urbanisme (CAUE)



Sommaire

- 5 Environnement économique et social**
 - ▶ **Demandeurs d'emploi**
 - ▶ **Minima sociaux**
 - ▶ **Aides au logement**

- 8 Logement neuf**
 - ▶ **Construction neuve**
 - ▶ **Terrains en lotissement**

- 10 Accession à la propriété**
 - ▶ **Prêt à taux Zéro**

- 11 Amélioration de l'habitat**
 - ▶ **Aides de l'Anah**

- 12 Parc locatif social**
 - ▶ **Production HLM**
 - ▶ **Logements vacants**

- 14 Atlas intercommunal**

Édito

L'année 2024 aura marqué une aggravation de la crise du logement avec des tendances lourdes désormais installées...

Environnement économique et social

La stabilité des chiffres du chômage et du RSA traduit une forme d'ancrage des situations de précarité dans le temps. Signe inquiétant, le chômage des jeunes progresse de 8%.

Marché foncier et construction neuve

La filière continue de s'enfoncer dans la crise. A l'image de la situation nationale, le marché de la maison individuelle dévisse comme jamais et la timide reprise du collectif ne suffit pas à compenser la perte d'activité.

Accession à la propriété

Avec l'élargissement des ménages éligibles, le Prêt à Taux Zéro dans l'ancien à rénover a été fortement plébiscité cette année. Toutefois, les nouvelles conditions d'accès s'appliquant aux secteurs détendus laissent le logement neuf à l'écart des dispositifs incitatifs.

Parc ancien et rénovation

Parallèlement, les aides de l'ANAH sont réformées et recentrées sur la rénovation performante, ce qui réduit mécaniquement le nombre de projets par gestes. Cela se traduit par une baisse du volume de logements subventionnés, les travaux mono gestes générant plus de dossiers que les rénovations d'ampleur, mieux financées mais plus exigeantes, et qui regroupent les interventions dans une seule demande.

Parc locatif social

Le parc social, quant à lui, affiche une baisse de la vacance, témoignant de son attractivité et de sa pleine mobilisation face à une demande croissante.

Les chiffres clés dans l'Indre

PARC DE LOGEMENTS 2022

Source INSEE juin 2025

106 106 résidences principales

évolution annuelle +1.0%

- 72 666 propriétaires occupants (68% des résidences principales ; +0.5%)
- 17 075 locataires du parc privé (16% des résidences principales ; +0.5%)
- 14 138 locataires du parc social (13% des résidences principales ; -0.5%)

14 759 résidences secondaires

évolution annuelle 0.0%

18 418 logements vacants

évolution annuelle 0.0%

MARCHÉ DU LOGEMENT 2024

CONSTRUCTION NEUVE

144 logements construits (évolution annuelle +30%)

- 75 maisons individuelles (-32%)
- 69 appartement (>100%)

ACCESSION A LA PROPRIÉTÉ

355 Prêts à Taux 0% (évolution annuelle +57%)

- 4 logements neufs (-89%)
- 189 logements anciens (+85%)

PARC LOCATIF HLM

121 nouveaux logements (évolution annuelle >100%)

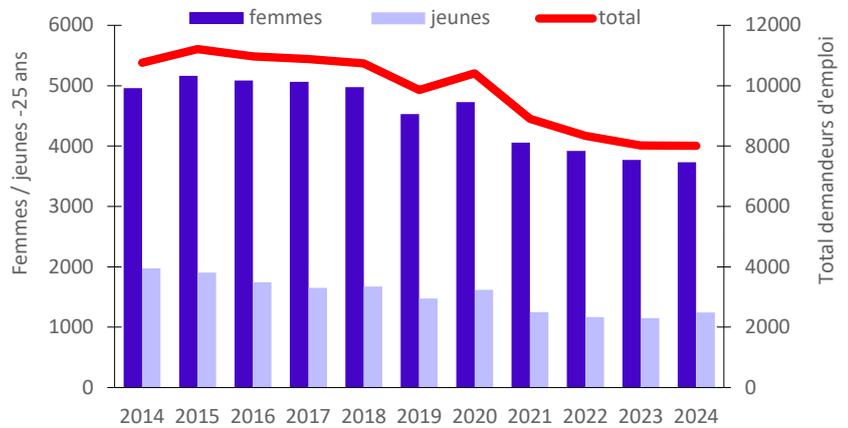
- 66 maisons individuelles (>100%)
- 55 appartements (>100%)



EMPLOI

Après trois années de baisse consécutive, le nombre de demandeurs d'emploi sans aucune activité professionnelle est resté stable dans l'Indre, se maintenant autour de 8000 inscrits au 31/12/2024 (8020 en 2024).

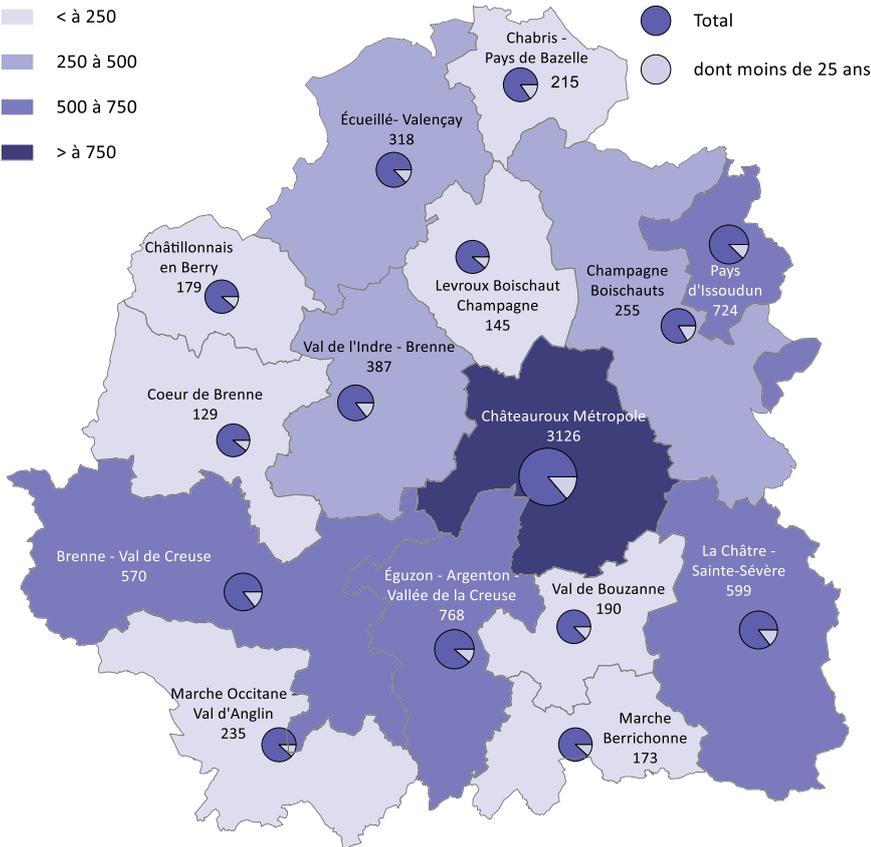
En région Centre Val de Loire, avec 104 254 inscrits, le chômage de catégorie A repart légèrement à la hausse, progressant de 3% (+3204 chômeurs).



LE CHÔMAGE AU 31.12.2024

	Total	Demandeurs d'emploi		Tranche d'âge			Évolution 2023-2024			
	2024	hommes	femmes	< 25 ans	25-49 ans	> 49 ans	< 25 ans	25-49 ans	> 49 ans	total
Valençay-en-Berry	857	467	390	128	426	303	-2%	-6%	-3%	-4%
PNR Brenne	791	396	395	123	389	279	15%	-7%	-7%	-4%
Champagne Berrichonne	979	555	424	155	539	285	10%	0%	-7%	-1%
Châtre-en-Berry	962	495	467	154	486	322	-1%	1%	3%	1%
Val-de-Creuse	911	479	432	121	474	316	11%	1%	4%	4%
Val-de-l'Indre	3 513	1 887	1 626	566	1 963	984	11%	-2%	0%	1%
INDRE	8 013	4 279	3 734	1 247	4 277	2 489	8%	-2%	-1%	0%
CENTRE VAL DE LOIRE	104 254	53 957	50 297	16 271	58 963	29 020	8%	3%	2%	3%
Châteauroux Métropole	3 126	1 684	1 442	500	1 762	864	7%	-3%	0%	0%

Source : France Travail Centre-Val de Loire - demandeurs d'emploi catégorie A



Si les variations selon le sexe restent limitées (+1% pour les hommes et -1% pour les femmes), celles par tranches d'âge sont plus marquées.

Ainsi, le chômage des jeunes de moins de 25 ans progresse de 8% (+96). A l'inverse, le nombre de demandeurs d'emploi recule de 2% pour les 25-49 ans (-77) et de 1% pour les seniors (-26).

Les dynamiques diffèrent également selon les territoires : le chômage recule de 4% sur les bassins de Valençay en Berry (-37) et de la Brenne (-36), tandis qu'il progresse d'autant dans le Val de Creuse (+28).

Concentrant toujours près de 4 demandeurs d'emploi sur 10, Châteauroux Métropole affiche une stabilité du nombre d'inscrits (-15).

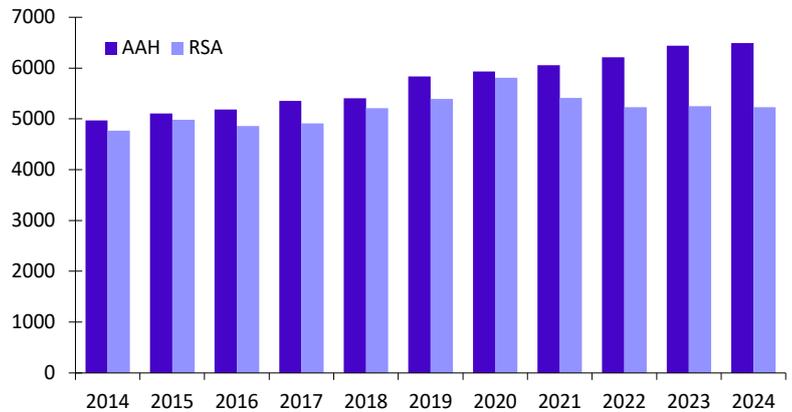
A l'instar des années précédentes, certains secteurs métiers demeurent largement offereurs : le transport, la préparation de commande, le personnel de cuisine ou encore le téléconseil.

MINIMA SOCIAUX

L'année 2024 se caractérise par une stabilité du nombre de bénéficiaires de minima sociaux dans l'Indre, avec 11719 foyers soutenus par ces aides (+31 allocataires).

La hausse marquée de l'année précédente est cette fois beaucoup plus contenue pour l'Allocation aux Adultes Handicapés (AAH) qui enregistre 50 bénéficiaires de plus.

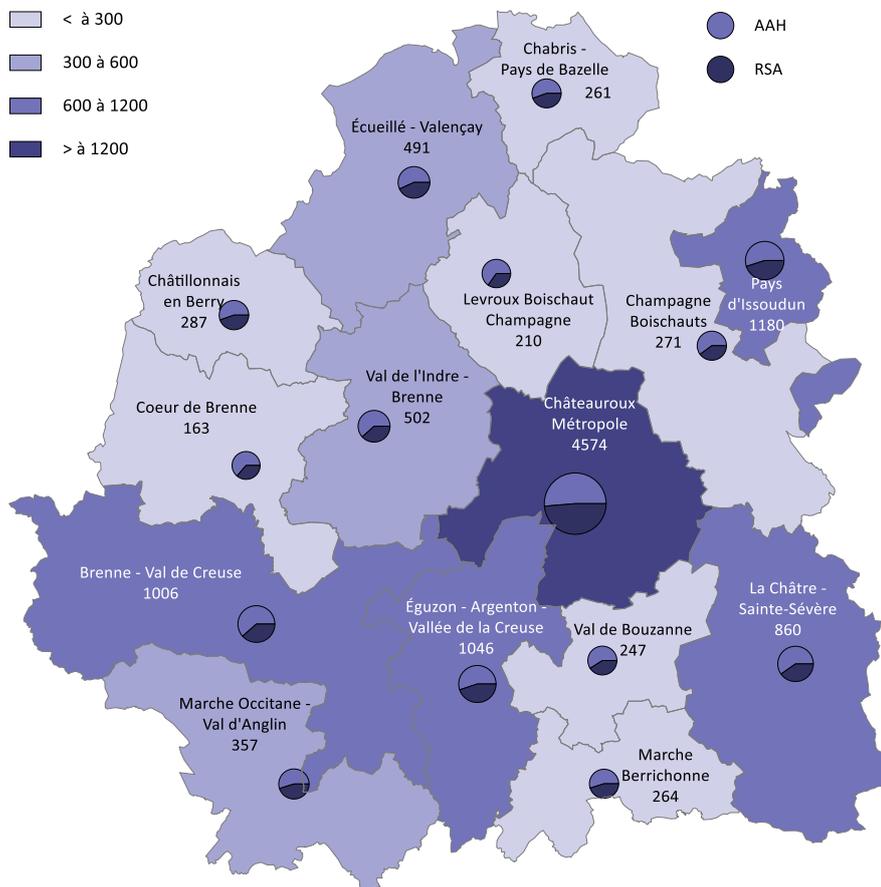
Les effectifs du Revenu de Solidarité Active (RSA) restent stables (-19 bénéficiaires).



LES MINIMA SOCIAUX AU 31.12.2024

	Total	Allocataires		Évolution 2023-2024		
		AAH	RSA	AAH	RSA	total
Valençay-en-Berry	1 249	720	529	2%	1%	2%
PNR Brenne	1 308	790	518	1%	4%	2%
Champagne Berrichonne	1 451	812	639	0%	3%	1%
Châtre-en-Berry	1 371	805	566	0%	5%	2%
Val-de-Creuse	1 264	705	559	1%	-3%	-1%
Val-de-l'Indre	5 076	2 659	2 417	1%	-3%	-1%
INDRE	11 719	6 491	5 228	1%	0%	0%
Châteauroux Métropole	4 574	2 349	2 225	1%	-4%	-2%

Source : CAF-MSA allocataires AAH - RSA



Avec 5228 allocataires percevant le RSA, le nombre de bénéficiaires sans revenu salarié retombe au même niveau qu'il y a deux ans (-19 allocataires).

Cette quasi-stabilité des effectifs témoigne d'un retour à une forme d'équilibre après les fluctuations engendrées par la crise sanitaire.

Concernant l'AAH, aucune évolution marquée cette année. Toutefois, le nombre de bénéficiaires atteint un nouveau niveau record avec 6491 allocataires.

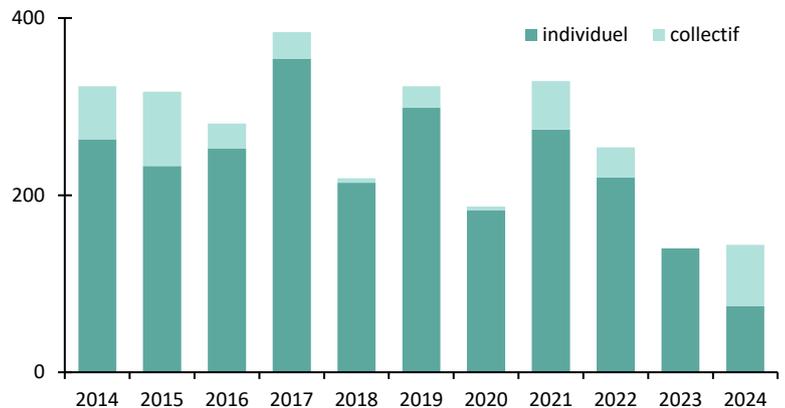
D'un secteur à l'autre du département, la situation est plus contrastée, allant de +29 bénéficiaires de l'une ou l'autre prestation pour le territoire de Châtre en Berry (+2%) à -70 pour Châteauroux Métropole (-2%). En dépit de cette baisse, l'agglomération concentre 39% des effectifs départementaux.

Enfin, la prime d'activité, versée en complément de revenus d'activité, concerne désormais 16 604 bénéficiaires, soit 151 de foyers supplémentaires (+1%).

CONSTRUCTION NEUVE

A l'image de la situation nationale, le secteur de la construction s'enlise dans la crise en stagnant au très faible niveau de 144 logements créés en 2024 (+3%).

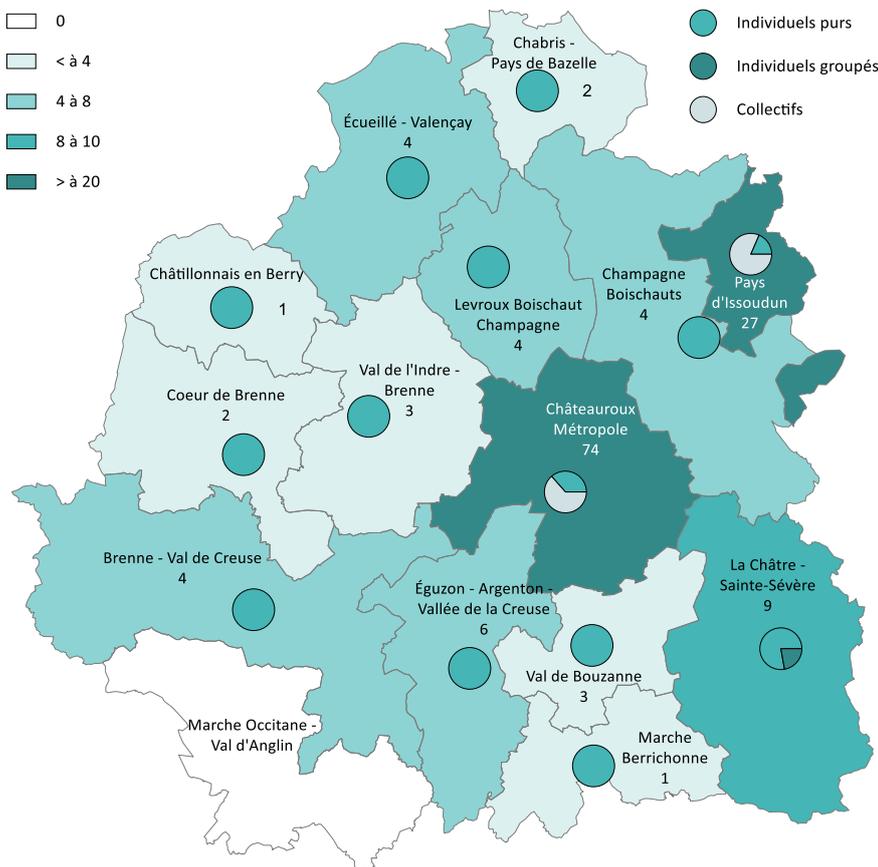
Inexistant en 2023, le secteur collectif se reprend et permet de limiter les dégâts (69 appartements mis en chantier), tandis que le marché individuel dévise de 32% à un niveau jamais vu, de seulement 75 maisons (36 de moins sur un an).



LA CONSTRUCTION NEUVE EN 2024
(hors extension, hors création de niveaux et changement de destination)

	Logements commencés			Evolution 2023-2024				
	Total	individuel	groupé	collectif	individuel	groupé	collectif	total
Valençay-en-Berry	11	11	0	0	> 100%	-	-	>100%
PNR Brenne	6	6	0	0	-25%	-100%	-	-33%
Champagne Berrichonne	31	9	0	22	-25%	-	-	>100%
Châtre-en-Berry	13	11	2	0	-50%	-67%	-	-54%
Val-de-Creuse	6	6	0	0	-60%	-	-	-60%
Val-de-l'Indre	77	30	0	47	-50%	-100%	-	7%
INDRE	144	73	2	69	-40%	-89%	-	3%
CENTRE VAL DE LOIRE	4 194	1 196	572	2 426	-47%	-22%	-4%	-24%
Châteauroux Métropole	74	27	0	47	-49%	-100%	-	14%

Source : Liste des autorisations d'urbanisme créant du logement



Le niveau régional subit quant à lui une chute d'activité globale de 24%, laquelle est encore plus sévère sur le marché de l'individuel (-47%).

Le secteur s'enfonce un peu plus dans la crise depuis deux ans et les raisons du décrochage sont multiples : taux d'emprunt élevés, durcissement du prêt à taux zéro (PTZ), explosion du coût des matériaux, normes environnementales plus strictes...

Cette année, Châteauroux Métropole concentre plus de la moitié de l'activité départementale (51%) avec 74 chantiers débutés (+14%). Ce regain résulte des programmes collectifs (47 logements) car dans l'individuel, seules 27 maisons ont été mises en chantier : un volume calamiteux, bien loin de celui encore produit en 2022 (224 maisons).

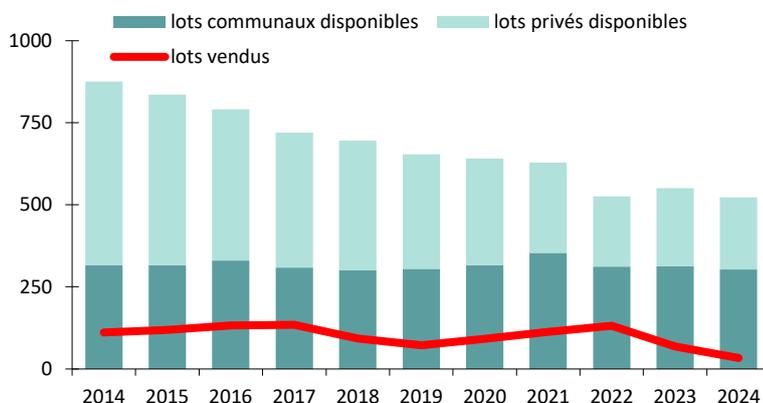
Hors agglomération, le marché se maintient à un niveau très bas, avec 70 ouvertures de chantier (+4). Seul le territoire d'Issoudun se distingue grâce à la mise en chantier de 22 appartements.

MARCHÉ FONCIER

Très affaibli, le marché foncier subit de plein fouet les effets de la crise du logement neuf.

Déjà enclenchées en 2023, les difficultés se corsent en 2024 avec des ventes de terrains à bâtir qui dégringolent de moitié, pour atteindre un volume inédit de seulement 33 transactions.

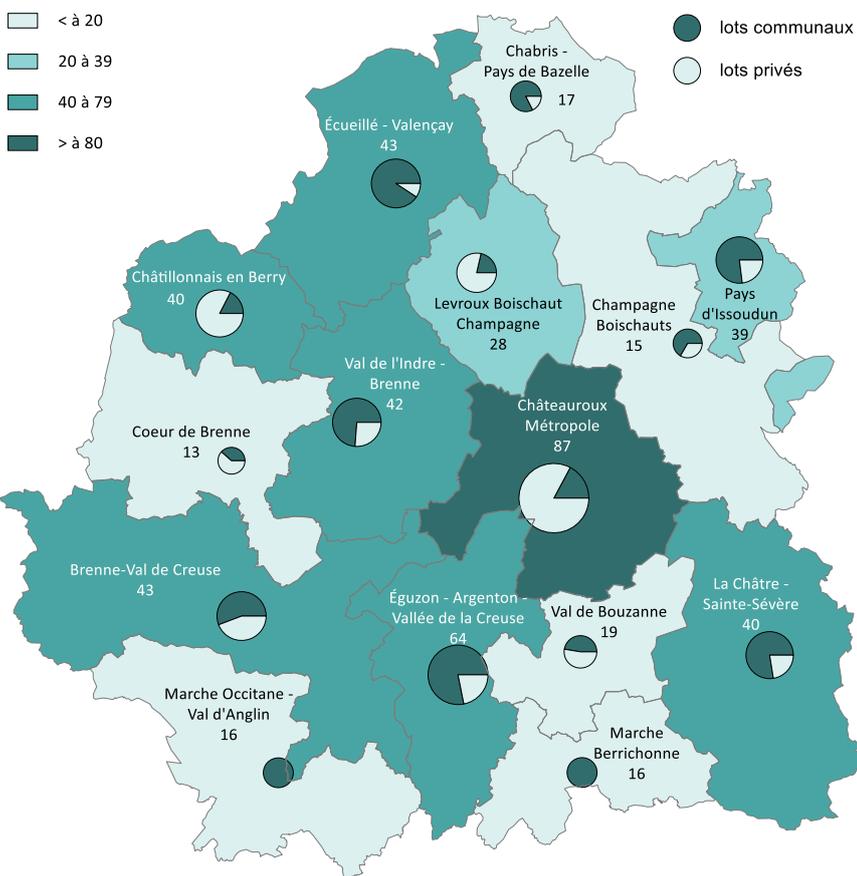
Malgré un recul de 5% (-26 lots), l'offre foncière culmine quant à elle à 522 terrains à vendre dans les nombreux lotissements que compte le département.



LA COMMERCIALISATION DES LOTISSEMENTS EN 2024

	Total		Lots disponibles		Total		Prix au m ²		Évolution 2023-2024		
	2024	2023	communes	privés	2024	2023	communes	privés	offres	ventes	prix
Valençay-en-Berry	128	135	66	62	4	10	12,6 €	26,0 €	-1%	-33%	3%
PNR Brenne	57	60	30	27	1	2	8,8 €	10,4 €	-2%	-83%	-4%
Champagne Berrichonne	54	58	40	14	3	5	31,4 €	22,5 €	-5%	-67%	16%
Châtre-en-Berry	75	80	56	19	3	6	9,7 €	12,3 €	-4%	-75%	3%
Val-de-Creuse	79	88	65	14	3	3	14,5 €	21,3 €	-11%	-70%	9%
Val-de-l'Indre	129	148	46	83	19	38	39,0 €	40,8 €	-8%	-24%	4%
INDRE	522	548	303	219	33	59	15,0 €	27,9 €	-5%	-51%	8%
Châteauroux Métropole	87	102	15	72	15	30	48,5 €	46,3 €	-7%	-29%	4%

Source : ADIL 36 d'après lotisseurs



Avec la contraction du marché, la production de nouveaux lotissements est au point mort. De fait, l'offre recule même si les ventes sont tombées au plus bas.

Légèrement plus attractive avec 24 ventes, l'offre privée régresse à 219 terrains disponibles (-18 lots), tandis que celle des communes, après 9 ventes seulement, reste de 303 parcelles (-8 lots).

Le repli des ventes touche aussi bien les lotissements communaux (-18 terrains) que les opérations privées (-15 lots).

Représentant 83% de l'offre départementale (435 lots), les territoires ruraux subissent un recul des transactions de 37% avec un volume de 18 ventes.

Même Châteauroux Métropole n'échappe pas à la tendance, avec seulement 15 terrains vendus dans l'année (-29%).

Cette baisse drastique des demandes ne bloque pourtant pas les prix qui progressent de 8% (+1.5 €/m²), pour atteindre une moyenne de 20.7 €/m². Néanmoins seuls les lotisseurs privés augmentent leurs prix (+16% / +3.8 €/m²).

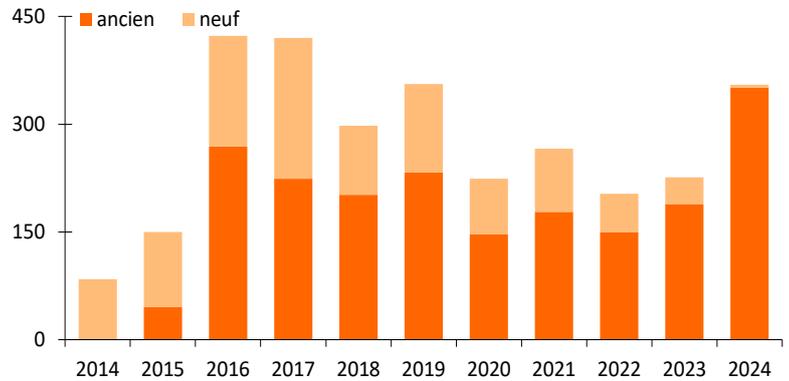
Accession à la propriété

PRÊT À TAUX ZÉRO

En 2024, les plafonds de ressources du Prêt Taux à Zéro (PTZ) ont été revalorisés pour la première fois depuis 2016.

C'est principalement la raison pour laquelle les émissions de prêts ont bondi de 57% dans l'Indre, avec un volume de 355 PTZ (+129 opérations).

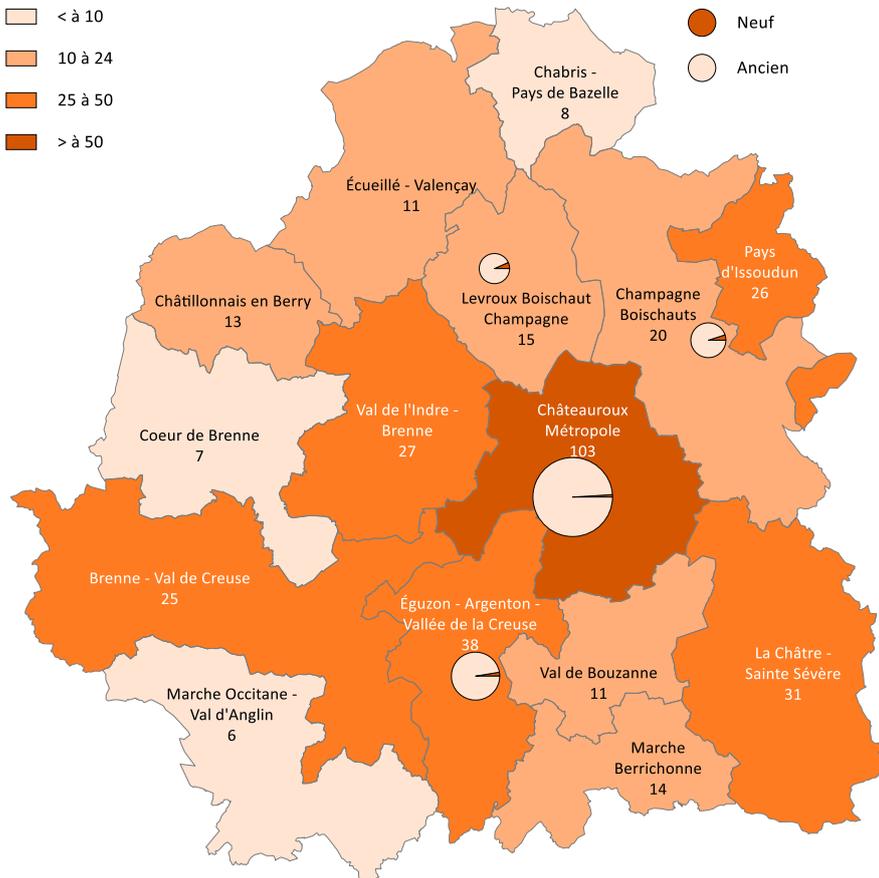
Cette performance locale contraste avec les tendances régionale et nationale, en recul respectif de 3% et 8%.



LE PTZ EN 2024

	Total	Opérations		Montant d'opération			Revenu	Évolution
	2024	neuf	ancien	moyen	neuf	ancien (hors HLM)	moyen	2023-2024
Valençay-en-Berry	47	1	46	133 570 €	nd	132 871 €	2 482 €	18%
PNR Brenne	36	0	36	132 095 €	-	132 287 €	2 762 €	89%
Champagne Berrichonne	46	1	45	128 302 €	nd	127 816 €	2 428 €	48%
Châtre-en-Berry	56	0	56	125 909 €	-	125 909 €	2 534 €	75%
Val-de-Creuse	40	1	39	138 747 €	nd	138 519 €	2 498 €	14%
Val-de-l'Indre	130	1	129	149 303 €	nd	149 324 €	2 583 €	88%
INDRE	355	4	351	137 874 €	nd	137 540 €	2 550 €	57%
CENTRE VAL DE LOIRE	1 838	224	1 614	184 886 €	214 479 €	152 246 €	2 731 €	-3%
Châteauroux Métropole	103	1	102	153 518 €	nd	152 954 €	2 598 €	81%

Source : SGFGAS - prêts distribués



Destinée à relancer un marché sclérosé par la hausse des taux de crédit, la réforme de 2024 a également recentré, dans les territoires détendus, les opérations éligibles sur l'ancien à rénover.

En élargissant le nombre de foyers éligibles, l'augmentation des barèmes de ressources a eu un effet levier important dans l'Indre : le nombre de prêts accordés pour une opération dans « l'ancien » a bondi de 86%, passant de 189 en 2023 à 351 en 2024.

En contrepartie, le PTZ « neuf », qui a été recentré sur les territoires tendus, n'est quasiment plus présent dans le département, où seules 4 opérations ont été financées en 2024 (37 en 2023).

Confirmant l'augmentation des coûts de rénovation, le montant moyen des opérations financées dans « l'ancien » est passé de 128 135 € à 137 540 €. Cette évolution s'explique aussi par le relèvement de la quotité finançable qui peut couvrir jusqu'à 50% du coût total de l'opération, incitant ainsi les ménages à se tourner vers des projets plus ambitieux.

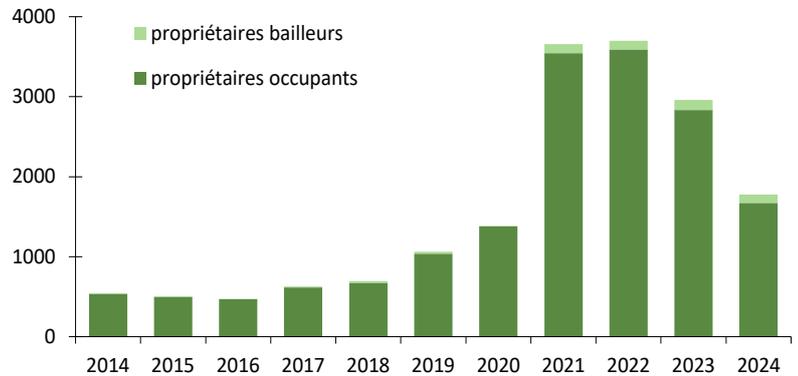
Amélioration de l'habitat

AIDES DE L'ANAH

L'année 2024 a marqué un tournant en matière d'aides publiques, autour des dispositifs MaPrimeRénov', MaPrimeAdapt' et Ma Prime Logement Décent.

Bien que plus incitative, la réforme a généré dans l'Indre une baisse d'activité globale de 34% (-1006 logements subventionnés).

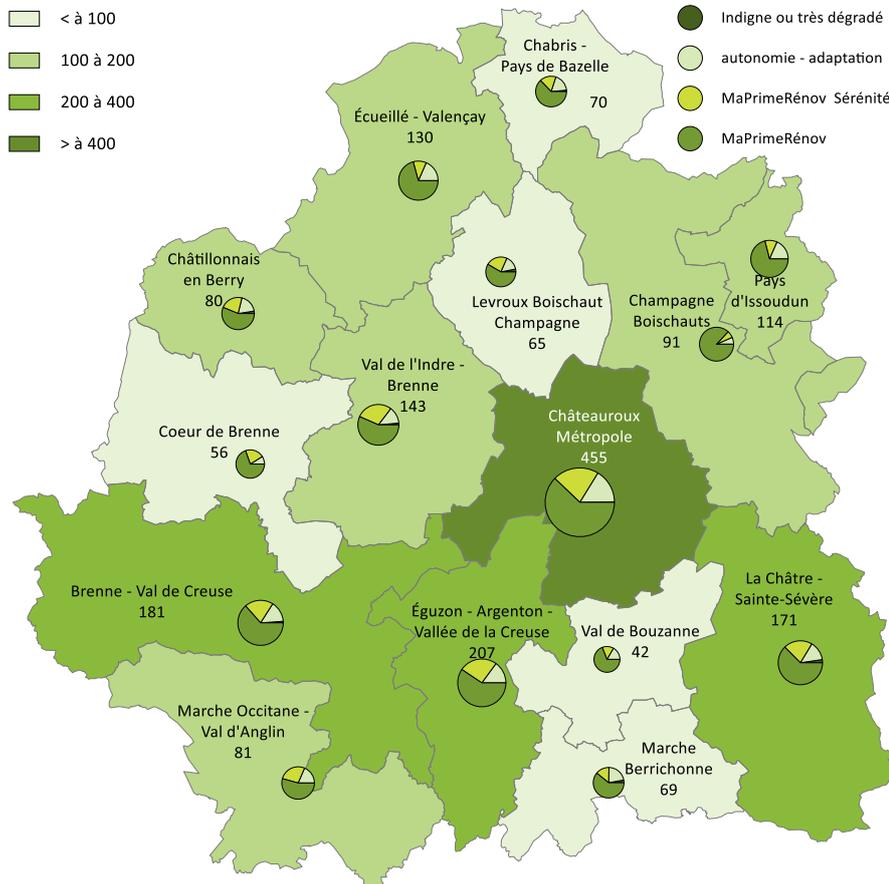
En effet, le soutien renforcé apporté aux rénovations d'ampleur ne compense pas la limitation des rénovations par gestes.



LES AIDES DE L'ANAH EN 2024

	Total	Propriétaires		Logements subventionnés				Évolution 2023-2024
		occupants	bailleurs	MaPrimeAdapt'	MaPrime Logement Décent	MaPrimeRénov' parcours accompagné	MaPrimeRénov' par geste	
Valençay-en-Berry	345	335	10	62	5	59	219	-29%
PNR Brenne	275	265	10	37	2	60	176	-37%
Champagne Berrichonne	205	196	9	27	0	18	160	-37%
Châtre-en-Berry	282	270	12	46	6	52	178	-40%
Val-de-Creuse	249	241	8	40	0	64	145	-31%
Val-de-l'Indre	598	565	33	92	3	139	364	-32%
INDRE	1 954	1 872	82	304	16	392	1 242	-34%
Châteauroux Métropole	455	424	31	73	1	98	283	-36%

Source : Délégation ANAH



L'orientation est claire : privilégier la rénovation énergétique globale par un meilleur financement pour toutes les catégories de revenus et limiter les interventions par gestes, jugées moins efficaces, par des critères d'éligibilité plus stricts.

Ainsi, les travaux par gestes reculent de 46% (-1065 dossiers), tombant à 1242 aides accordées.

Mieux financée et encadrée par un Accompagnateur Rénov', la rénovation globale s'accroît de 9% avec 32 opérations supplémentaires. Cependant, l'engagement technique et financier découlant des nouvelles modalités limite de facto le volume total de projets (392 dossiers).

Par ailleurs, 304 logements, soit 44 de plus qu'en 2023, ont bénéficié de l'aide MaPrimeAdapt' dédiée à l'adaptation des logements à l'âge ou au handicap (+17%).

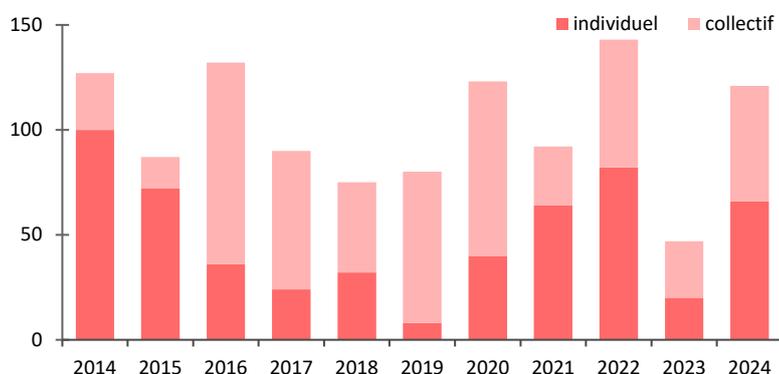
Enfin, l'aide Ma Prime Logement Décent a permis à 16 propriétaires de réaliser des travaux lourds, contre 33 avec le dispositif précédent (-52%).

PRODUCTION HLM

Avec 16 281 logements au 1^{er} janvier 2025, le secteur locatif social de l'Indre a étoffé son parc de 121 nouveaux logements.

Néanmoins, cette reprise de la production en 2024 ne compense pas les 350 logements retirés de l'offre pour vente ou future démolition.

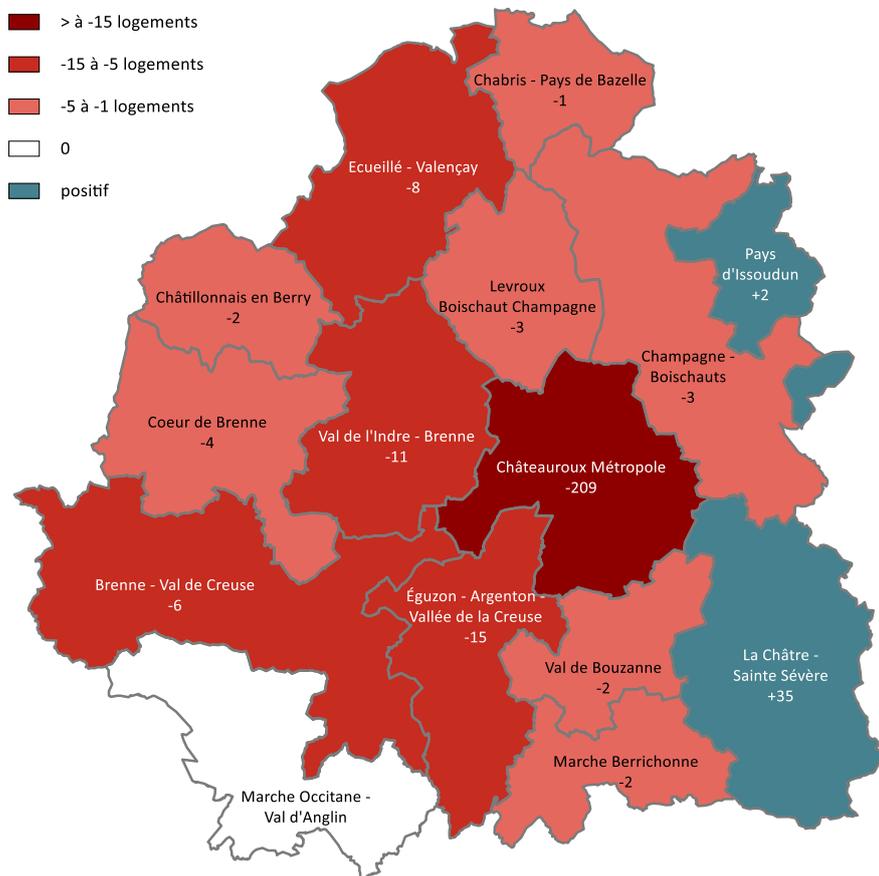
De fait, le solde entrées/sorties reste largement négatif et fait diminuer l'offre locative de 229 logements sociaux.



L'ÉVOLUTION DE L'OFFRE EN 2024

	Total	Nouveaux logements					Logements soustraits			Évolution
	2024	type 1	type 2	type 3	type 4	type 5	ventes	démolis	projets	2024
Valençay-en-Berry	0	0	0	0	0	0	-13	0	-1	-14
PNR Brenne	0	0	0	0	0	0	-9	0	-1	-10
Champagne Berrichonne	7	0	5	2	0	0	-8	0	0	-1
Châtre-en-Berry	40	0	36	3	1	0	-9	0	0	31
Val-de-Creuse	0	0	0	0	0	0	-5	0	-10	-15
Val-de-l'Indre	74	0	21	26	25	2	-50	0	-86	-62
INDRE	121	0	62	31	26	2	-94	-158	-98	-229
Châteauroux Métropole	74	0	21	26	25	2	-39	-158	-86	-209

Source : ADIL 36 - d'après organismes HLM



En 2024, le parc HLM s'est une nouvelle fois délesté de nombreux logements (-350) : 158 ont été démolis, 94 vendus et 98 autres ajoutés au stock des non reloués pour démolition, à plus ou moins long terme.

La production s'est quant à elle réamorçée avec 121 nouveaux logements sociaux : 73 issus d'une nouvelle construction et 48 du rachat de logements existants.

Châteauroux Métropole, territoire le plus dynamique avec 74 nouveaux logements, affiche néanmoins un recul de l'offre locative de 209 logements. En effet, en raison des démolitions, des projets de déconstruction et des ventes, 283 logements ont été retirés du parc proposé à la location.

En rural, l'offre se rétracte seulement de 20 logements car la mise en service de 47 nouveaux logements a limité l'impact des 67 retraits pour vente ou déconstruction.

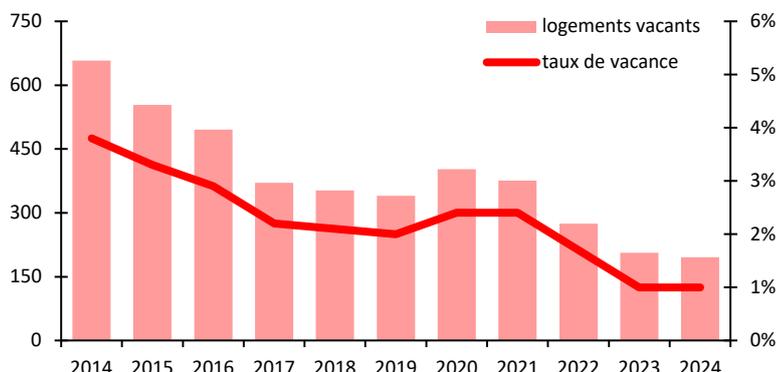
De facto, le reflux régulier de l'offre HLM favorise la pression sur le parc. Au 1^{er} janvier 2025, 4179 ménages étaient encore en attente d'un logement social (+11%).

LOGEMENTS VACANTS

Au 1^{er} janvier 2025, la vacance commerciale de plus de trois mois poursuit son recul (-5%) avec 10 logements vides de moins.

Le stock passe pour la première fois sous le seuil des 200 logements vacants (196) et le taux de vacance s'abaisse à 1.2%.

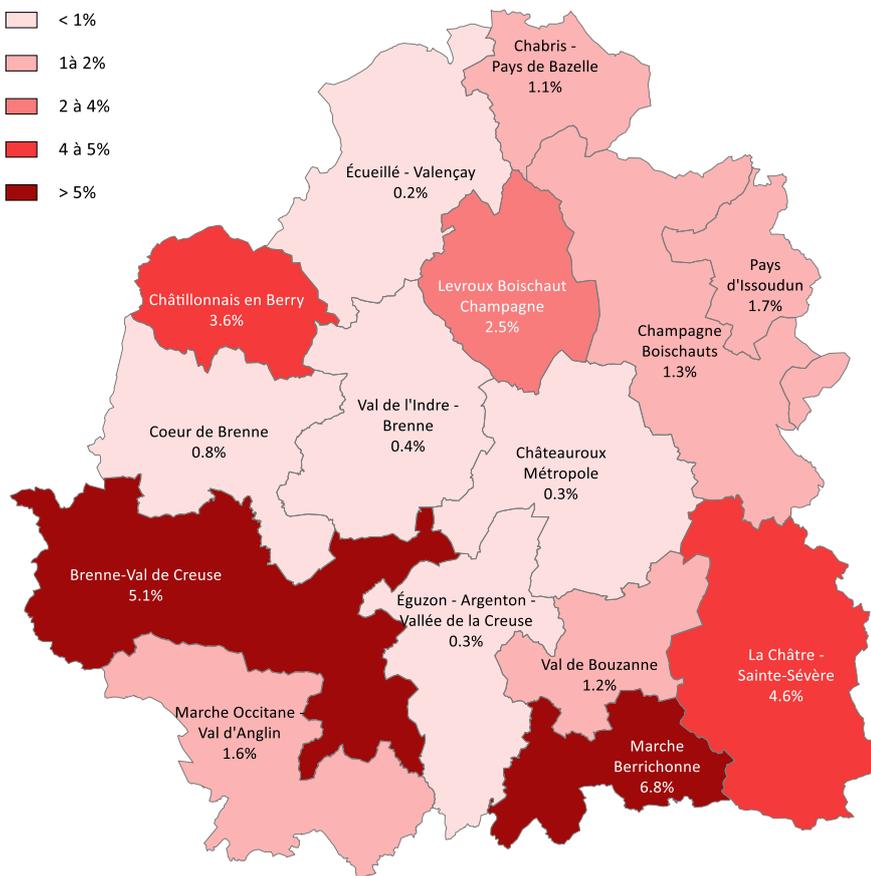
Ce petit niveau est à nuancer du fait que 445 logements vides, physiquement présents, ne sont plus comptés dans la vacance, ni dans l'offre, en raison de leur future démolition.



LA VACANCE AU 31.12.2024

	Total	Logements vacants		Type de logement					Évolution	Taux
	2024	individuel	collectif	type 1	type 2	type 3	type 4	type 5	2023-2024	/ parc
Valençay-en-Berry	17	3	14	0	6	2	8	1	>100%	1,5%
PNR Brenne	46	4	42	2	4	17	17	6	10%	4,5%
Champagne Berrichonne	35	2	33	2	2	24	4	3	-36%	1,7%
Châtre-en-Berry	60	3	57	2	5	24	22	7	18%	4,5%
Val-de-Creuse	5	2	3	0	1	2	2	0	-67%	0,4%
Val-de-l'Indre	33	1	32	1	2	14	16	0	-8%	0,4%
INDRE	196	15	181	7	20	83	69	17	-5%	1,2%
Châteauroux Métropole	30	1	29	1	2	14	13	0	7%	0,3%

Source : ADIL 36 - d'après organismes HLM



Ce recul de la vacance, bien que modéré, bénéficie davantage aux territoires ruraux où la tendance à la baisse se confirme.

En diminuant de 7% et de 12 unités dans les territoires, le stock se replie à 166 logements inoccupés, soit 2.2% de l'offre commerciale : le fruit d'un ajustement continu du patrimoine HLM qui prévoit la démolition de 157 logements, d'ores et déjà retirés de la vacance commerciale et de l'offre locative.

Par ailleurs, cette dynamique reste contrastée d'un secteur à l'autre du département, allant de -20 logements vacants en Champagne Berrichonne à +10 sur le secteur de Valençay en Berry.

Sur l'agglomération, le stock n'est plus que de 30 logements vacants (+2 unités), ce qui donne un taux de vacance quasi nul (0.3%).

A l'instar des territoires ruraux, ces résultats ne doivent pas occulter les 288 logements vides, également destinés à la démolition, qui ont été retirés du stock commercial et de l'offre locative.

CHATEAUROUX METROPOLE

Communauté d'Agglomération
Châteauroux Métropole

14 communes au 31.12.2024

Ardentes
Arthon
Châteauroux
Coings
Déols
Diors
Étrechet
Jeu-les-Bois
Le Poinçonnet
Luant
Mâron
Montierchaume
Saint-Maur
Sassierges-Saint-Germain

	2022	Évolution 2016-2022
Population municipale	72 566	-1,4%
Parc de logements		
Résidences principales	35 115	1,7%
Résidences secondaires	1 044	27,5%
Logements vacants	4 521	-6,9%
Propriétaires	20 375	2,2%
Locataires du parc privé	6 590	10,8%
Locataires du parc social	7 532	-6,2%

	2020	2021	2022	2023	2024
Logements construits	79	195	150	65	74
Individuels	78	90	109	53	27
Groupés	1	74	11	12	0
Collectifs	0	31	30	0	47

Terrains à bâtir	122	137	75	94	87
Communaux	7	36	18	15	15
Privés	115	101	57	79	72
Terrains vendus	43	55	62	22	15
Communaux	2	13	18	1	0
Privés	41	42	44	21	15
Prix/m²	40,2 €	42,9 €	43,0 €	44,6 €	46,6 €

Prêt à taux zéro	56	84	57	57	103
Neuf	22	43	23	15	1
Ancien	34	41	34	42	102

Aides ANAH	362	833	856	706	455
Propriétaire occupant	360	796	831	672	424
Propriétaire bailleur	2	37	25	34	31
<i>dont autonomie - adaptation</i>	60	76	74	49	73
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	4	7	2	4	1
<i>dont MaPrimeRénov' parcours accompagné</i>	151	118	86	103	98
<i>dont MaPrimeRénov' par geste</i>	147	632	694	550	283

Nouveaux logements HLM	123	67	111	47	74
Logements vacants + 3 mois	50	65	70	28	30
Taux de vacance	0,6%	0,7%	0,8%	0,3%	0,3%
Demandes en instance	1 963	1 907	2 049	2 299	2 565
Attributions	970	1 219	1 118	1 022	924

VAL DE L'INDRE - BRENNE

	2022	Évolution 2016-2022
Population municipale	13 242	-3,0%
Parc de logements		
Résidences principales	6 302	0,7%
Résidences secondaires	535	3,9%
Logements vacants	930	5,5%
Propriétaires	4 553	-0,2%
Locataires du parc privé	972	7,6%
Locataires du parc social	660	-3,2%

	2020	2021	2022	2023	2024
Logements construits	8	9	12	7	3
Individuels	8	5	12	7	3
Groupés	0	0	0	0	0
Collectifs	0	4	0	0	0

Terrains à bâtir	20	58	49	46	42
Communaux	0	37	34	31	31
Privés	20	21	15	15	11
Terrains vendus	2	4	10	3	4
Communaux	0	0	3	3	0
Privés	2	4	7	0	4
Prix/m²	31,9 €	27,5 €	25,7 €	25,7 €	25,7 €

Prêt à taux zéro	12	13	22	12	27
Neuf	3	6	6	0	0
Ancien	9	7	16	12	27

Aides ANAH	107	211	225	177	143
Propriétaire occupant	105	202	220	171	141
Propriétaire bailleur	2	9	5	6	2
<i>dont autonomie - adaptation</i>	22	24	18	13	19
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	0	4	2	4	2
<i>dont MaPrimeRénov' parcours accompagné</i>	48	56	47	43	41
<i>dont MaPrimeRénov' par geste</i>	37	127	158	117	81

Nouveaux logements HLM	0	16	9	0	0
Logements vacants + 3 mois	5	6	3	8	3
Taux de vacance	0,7%	0,8%	0,4%	1,1%	0,4%
Demandes en instance	122	168	141	160	146
Attributions	98	116	105	87	78

Communauté de Communes
Val de l'Indre - Brenne

12 communes au 31.12.2024

Argy
Buzançais
Chezelles
La Chapelle-Orthemale
Méobecq
Neuillay-les-Bois
Niherne
Saint-Genou
Saint-Lactencin
Sougé
Vendoeuvres
Villedieu-sur-Indre

Atlas intercommunal

PAYS D'ISSOUDUN

	2022	Évolution 2016-2022
Population municipale	16 742	-6,7%
Parc de logements		
Résidences principales	8 368	-4,5%
Résidences secondaires	455	9,7%
Logements vacants	1 646	25,6%
Propriétaires	5 443	-1,7%
Locataires du parc privé	1 289	-11,8%
Locataires du parc social	1 501	-6,3%

Communauté de Communes
du Pays d'Issoudun

12 communes au 31.12.2024

Diou
Issoudun
Les Bordes
Migny
Paudy
Reuilly
Sainte-Lizaigne
Saint-Georges-sur-Arnon
Ségry

	2020	2021	2022	2023	2024
Logements construits	5	8	10	7	27
Individuels	5	8	6	7	5
Groupés	0	0	0	0	0
Collectifs	0	0	4	0	22

Hors département :

Chârost
Chezal-Benoît
Saint-Ambroix

Les chiffres présentés dans
l'Observatoire ne concernent
que les 9 communes de l'Indre

	2020	2021	2022	2023	2024
Terrains à bâtir	15	16	14	39	39
Communaux	5	4	3	30	30
Privés	10	12	11	9	9
Terrains vendus	1	2	7	3	0
Communaux	1	1	1	1	0
Privés	0	1	5	2	0
Prix/m²	27,7 €	27,3 €	27,0 €	29,2 €	31,4 €

	2020	2021	2022	2023	2024
Prêt à taux zéro	11	21	11	23	26
Neuf	5	4	3	2	0
Ancien	6	17	8	21	26

	2020	2021	2022	2023	2024
Aides ANAH	81	235	258	205	114
Propriétaire occupant	81	228	241	189	111
Propriétaire bailleur	0	7	17	16	3
dont autonomie - adaptation	10	23	13	16	21
dont indigne ou très dégradé	1	3	6	4	0
dont MaPrimeRénov' parcours accompagné	15	11	9	11	12
dont MaPrimeRénov' par geste	55	198	230	174	81

	2020	2021	2022	2023	2024
Nouveaux logements HLM	0	0	12	0	7
Logements vacants + 3 mois	87	100	78	54	32
Taux de vacance	4,7%	5,5%	4,2%	2,9%	1,7%
Demandes en instance	262	258	280	307	363
Attributions	258	328	337	324	304

CHAMPAGNE BOISCHAUTS

	2022	Évolution 2016-2022
Population municipale	9 691	-3,1%
Parc de logements		
Résidences principales	4 451	0,4%
Résidences secondaires	596	1,1%
Logements vacants	739	2,6%
Propriétaires	3 535	0,5%
Locataires du parc privé	589	1,7%
Locataires du parc social	215	-15,2%

	2020	2021	2022	2023	2024
Logements construits	4	9	8	5	4
Individuels	4	9	8	5	4
Groupés	0	0	0	0	0
Collectifs	0	0	0	0	0

	2020	2021	2022	2023	2024
Terrains à bâtir	13	17	27	18	15
Communaux	5	2	12	11	10
Privés	8	15	15	7	5
Terrains vendus	2	3	3	8	3
Communaux	1	3	1	1	1
Privés	1	0	2	7	2
Prix/m²	13,8 €	13,9 €	14,9 €	14,2 €	15,9 €

	2020	2021	2022	2023	2024
Prêt à taux zéro	18	16	9	8	20
Neuf	5	6	2	1	1
Ancien	13	10	7	7	19

	2020	2021	2022	2023	2024
Aides ANAH	57	171	171	122	91
Propriétaire occupant	57	167	169	121	85
Propriétaire bailleur	0	4	2	1	6
<i>dont autonomie - adaptation</i>	6	8	10	5	6
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	3	0	1	0	0
<i>dont MaPrimeRénov' parcours accompagné</i>	8	6	5	4	6
<i>dont MaPrimeRénov' par geste</i>	40	157	155	113	79

	2020	2021	2022	2023	2024
Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	2	2	0	1	3
Taux de vacance	0,8%	0,8%	0,0%	0,4%	1,3%
Demandes en instance	46	57	39	39	39
Attributions	35	30	28	30	28

Communauté de Communes de Champagne Boischauts

30 communes au 31.12.2024

Aize
 Ambrault
 Bommiers
 Brives
 Buxeuil
 Chouday
 Condé
 Fontenay
 Giroux
 Guilly
 La Champenoise
 La Chapelle-Saint-Laurian
 Liniez
 Lizeray
 Luçay-le-Libre
 Ménétréols-sous-Vatan
 Meunet-Planches
 Meunet-sur-Vatan
 Neuvy-Pailloux
 Pruniers
 Reboursin
 Saint-Aoustrille
 Saint-Aubin
 Sainte-Fauste
 Saint-Florentin
 Saint-Pierre-de-Jards
 Saint-Valentin
 Thizay
 Vatan
 Vouillon

ÉCUEILLÉ-VALENÇAY

Communauté de Communes
Écueillé - Valençay

18 communes au 31.12.2024

	2022	Évolution 2016-2022
Population municipale	10 933	-3,3%
Parc de logements		
Résidences principales	5 484	0,3%
Résidences secondaires	94	-5,5%
Logements vacants	1 069	6,3%
Propriétaires	4 148	0,1%
Locataires du parc privé	710	5,6%
Locataires du parc social	480	-10,0%

Écueillé
Fontguenand
Frédille
Gehée
Heugnes
Jeu-Maloches
La Vernelle
Langé
Lucay-le-Mâle
Lye
Pellevoisin
Préaux
Selles-sur-Nahon
Valençay
Veuil
Vicq-sur-Nahon
Villegouin
Villentrois - Faverolles en Berry

	2020	2021	2022	2023	2024
Logements construits	2	11	4	1	4
Individuels	0	3	4	1	4
Groupés	2	0	0	0	0
Collectifs	0	8	0	0	0

Terrains à bâtir	56	57	48	45	43
Communaux	49	51	44	42	39
Privés	7	6	4	3	4

Terrains vendus	1	2	12	3	3
Communaux	1	1	10	2	3
Privés	0	1	2	1	0

Prix/m²	13,8 €	13,7 €	13,3 €	13,6 €	14,3 €
---------------------------	--------	--------	--------	--------	--------

Prêt à taux zéro	7	10	12	12	11
Neuf	0	1	2	3	0
Ancien	7	9	10	9	11

Aides ANAH	107	294	290	197	130
Propriétaire occupant	107	286	282	192	126
Propriétaire bailleur	0	8	8	5	4
<i>dont autonomie - adaptation</i>	16	23	19	19	24
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	0	0	0	0	0
<i>dont MaPrimeRénov' parcours accompagné</i>	13	26	9	12	14
<i>dont MaPrimeRénov' par geste</i>	78	245	262	166	92

Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	14	1	3	2	1
Taux de vacance	2,6%	0,2%	0,6%	0,4%	0,2%
Demandes en instance	83	90	103	112	117
Attributions	63	89	54	53	55

CHABRIS-PAYS DE BAZELLE

	2022	Évolution 2016-2022
Population municipale	6 185	-2,0%
Parc de logements		
Résidences principales	3 087	0,8%
Résidences secondaires	601	-12,7%
Logements vacants	667	7,9%
Propriétaires	2 330	1,2%
Locataires du parc privé	529	2,9%
Locataires du parc social	166	-13,4%

Communauté de Communes
Chabris - Pays de Bazelle

10 communes au 31.12.2024

Anjouin
Bagneux
Chabris
Dun-le-Poëlier
Menetou-sur-Nahon
Orville
Poulaines
Saint-Christophe-en-Bazelle
Sembleçay
Val-Fouzou

	2020	2021	2022	2023	2024
Logements construits	4	0	0	0	2
Individuels	4	0	0	0	2
Groupés	0	0	0	0	0
Collectifs	0	0	0	0	0

Terrains à bâtir	24	21	19	17	17
Communaux	18	17	16	14	14
Privés	6	4	3	3	3
Terrains vendus	1	1	2	2	0
Communaux	0	1	1	2	0
Privés	1	0	1	0	0
Prix/m²	16,5 €	14,6 €	16,0 €	14,6 €	11,9 €

Prêt à taux zéro	10	7	4	10	8
Neuf	0	0	0	2	0
Ancien	10	7	4	8	8

Aides ANAH	38	146	158	102	70
Propriétaire occupant	38	145	153	97	69
Propriétaire bailleur	0	1	5	5	1
<i>dont autonomie - adaptation</i>	8	9	7	6	13
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	0	0	0	0	1
<i>dont MaPrimeRénov' parcours accompagné</i>	3	9	1	11	12
<i>dont MaPrimeRénov' par geste</i>	27	128	150	85	44

Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	5	4	1	1	2
Taux de vacance	2,6%	2,2%	0,6%	0,6%	1,1%
Demandes en instance	41	42	43	66	35
Attributions	38	40	25	26	24

Atlas intercommunal

CHÂTILLONNAIS EN BERRY

Communauté de Communes
du Châtillonnais-en-Berry

10 communes au 31.12.2024

	2022	Évolution 2016-2022
Population municipale	5 638	-7,5%
Parc de logements		
Résidences principales	2 842	-2,3%
Résidences secondaires	616	16,3%
Logements vacants	551	-1,4%
Propriétaires	2 185	1,1%
Locataires du parc privé	397	-7,6%
Locataires du parc social	198	-16,4%

Arpheuilles
Châtillon-sur-Indre
Cléré-du-Bois
Clion-sur-Indre
Fléré-la-Rivière
Le Tranger
Murs
Palluau-sur-Indre
Saint-Cyran-du-Jambot
Saint-Médard

	2020	2021	2022	2023	2024
Logements construits	4	0	0	1	1
Individuels	4	0	0	1	1
Groupés	0	0	0	0	0
Collectifs	0	0	0	0	0

Terrains à bâtir	43	41	41	40	40
Communaux	7	7	7	7	7
Privés	36	34	34	33	33
Terrains vendus	4	0	0	0	0
Communaux	1	0	0	0	0
Privés	3	0	0	0	0
Prix/m²	16,1 €	16,7 €	16,9 €	16,9 €	18,3 €

Prêt à taux zéro	6	7	4	10	13
Neuf	2	0	1	1	0
Ancien	4	7	3	9	13

Aides ANAH	47	115	132	108	80
Propriétaire occupant	47	113	130	108	78
Propriétaire bailleur	0	2	2	0	2
<i>dont autonomie - adaptation</i>	11	9	11	12	15
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	1	0	0	2	2
<i>dont MaPrimeRénov' parcours accompagné</i>	8	13	4	15	18
<i>dont MaPrimeRénov' par geste</i>	27	93	117	79	45

Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	7	8	6	0	7
Taux de vacance	3,5%	4,1%	3,1%	0,0%	3,6%
Demandes en instance	28	52	56	75	76
Attributions	26	32	30	37	28

LEVROUX BOISCHAUT CHAMPAGNE

	2022	Évolution 2016-2022
Population municipale	6 162	-3,4%
Parc de logements		
Résidences principales	2 873	-0,7%
Résidences secondaires	292	-0,7%
Logements vacants	560	2,8%
Propriétaires	2 228	0,0%
Locataires du parc privé	351	-5,1%
Locataires du parc social	244	-2,8%

Communauté de Communes
de Levroux Boischaud Champagne

10 communes au 31.12.2024

Baudres
Bouges-le-Château
Bretagne
Brion
Francillon
Levroux
Moulins-sur-Céphons
Rouvres-les-Bois
Villegongis
Vineuil

	2020	2021	2022	2023	2024
Logements construits	14	6	4	2	4
Individuels	14	6	4	2	4
Groupés	0	0	0	0	0
Collectifs	0	0	0	0	0

	2020	2021	2022	2023	2024
Terrains à bâtir	20	15	11	27	28
Communaux	10	9	7	6	6
Privés	10	6	4	21	22

	2020	2021	2022	2023	2024
Terrains vendus	17	6	7	1	1
Communaux	0	1	2	1	0
Privés	17	5	5	0	1

	2020	2021	2022	2023	2024
Prix/m²	21,9 €	21,5 €	20,4 €	19,1 €	20,8 €

	2020	2021	2022	2023	2024
Prêt à taux zéro	18	6	9	8	15
Neuf	15	3	3	1	1
Ancien	3	3	6	7	14

	2020	2021	2022	2023	2024
Aides ANAH	33	100	131	76	65
Propriétaire occupant	33	97	128	76	62
Propriétaire bailleur	0	3	3	0	3
<i>dont autonomie - adaptation</i>	9	17	13	4	10
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	2	0	0	0	2
<i>dont MaPrimeRénov' parcours accompagné</i>	8	11	4	4	15
<i>dont MaPrimeRénov' par geste</i>	14	72	114	68	38

	2020	2021	2022	2023	2024
Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	5	4	3	4	7
Taux de vacance	1,8%	1,4%	1,1%	1,4%	2,5%
Demandes en instance	48	45	40	60	54
Attributions	33	42	35	28	22

BRENNE-VAL DE CREUSE

	2022	Évolution 2016-2022
Population municipale	17 565	-3,7%
Parc de logements		
Résidences principales	8 429	-0,2%
Résidences secondaires	1 933	2,4%
Logements vacants	1 535	2,2%
Propriétaires	5 892	1,2%
Locataires du parc privé	1 535	-5,2%
Locataires du parc social	744	-3,0%

	2020	2021	2022	2023	2024
Logements construits	15	31	9	7	4
Individuels	15	16	9	6	4
Groupés	0	15	0	1	0
Collectifs	0	0	0	0	0

Terrains à bâtir	72	57	50	43	43
Communaux	28	26	24	24	24
Privés	44	31	26	19	19
Terrains vendus	8	5	3	6	0
Communaux	2	3	2	0	0
Privés	6	2	1	6	0
Prix/m²	10,4 €	10,1 €	10,6 €	9,5 €	8,9 €

Prêt à taux zéro	27	27	16	14	25
Neuf	12	7	2	2	0
Ancien	15	20	14	12	25

Aides ANAH	110	337	351	291	181
Propriétaire occupant	108	324	338	271	172
Propriétaire bailleur	2	13	13	20	9
<i>dont autonomie - adaptation</i>	21	27	30	29	27
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	3	4	2	5	2
<i>dont MaPrimeRénov' parcours accompagné</i>	33	47	32	32	37
<i>dont MaPrimeRénov' par geste</i>	53	259	287	225	115

Nouveaux logements HLM	0	0	11	0	0
Logements vacants + 3 mois	77	75	51	37	43
Taux de vacance	9,0%	8,9%	6,0%	4,4%	5,1%
Demandes en instance	112	130	153	146	195
Attributions	106	138	150	146	108

Communauté de Communes
Brenne - Val de Creuse

28 communes au 31.12.2024

Chazelet
Chitray
Ciron
Concremiers
Douadic
Fontgombault
Ingrandes
La Pérouille
Le Blanc
Lurais
Lureuil
Luzeret
Mérigny
Néons-sur-Creuse
Nuret-le-Ferron
Oulches
Poulligny-Saint-Pierre
Preuilly-la-Ville
Rivarennas
Rosnay
Ruffec
Sacierges-Saint-Martin
Saint-Aigny
Saint-Civran
Sauzelles
Thenay
Tournon-Saint-Martin
Vigoux

CŒUR DE BRENNE

	2022	Évolution 2016-2022
Population municipale	4 659	-3,0%
Parc de logements		
Résidences principales	2 334	0,1%
Résidences secondaires	918	-0,1%
Logements vacants	482	3,2%
Propriétaires	1 844	1,4%
Locataires du parc privé	316	1,5%
Locataires du parc social	111	-19,4%

Communauté de Communes
Cœur de Brenne

11 communes au 31.12.2024

Azay-le-Ferron
Lingé
Martizay
Mézières-en-Brenne
Migné
Obterre
Paulnay
Sainte-Gemme
Saint-Michel-en-Brenne
Saulnay
Villiers

	2020	2021	2022	2023	2024
Logements construits	4	5	3	2	2
Individuels	4	1	3	2	2
Groupés	0	0	0	0	0
Collectifs	0	4	0	0	0

Terrains à bâtir	14	14	14	14	13
Communaux	5	5	5	5	5
Privés	9	9	9	9	8
Terrains vendus	0	3	3	0	1
Communaux	0	0	0	0	0
Privés	0	3	3	0	1
Prix/m²	18,0 €	14,0 €	14,0 €	14,0 €	14,0 €

Prêt à taux zéro	6	4	9	3	7
Neuf	1	0	0	1	0
Ancien	5	4	9	2	7

Aides ANAH	38	108	104	89	56
Propriétaire occupant	38	101	101	87	55
Propriétaire bailleur	0	7	3	2	1
<i>dont autonomie - adaptation</i>	13	12	10	7	5
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	0	1	1	0	0
<i>dont MaPrimeRénov' parcours accompagné</i>	13	7	12	10	12
<i>dont MaPrimeRénov' par geste</i>	12	88	81	72	39

Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	2	6	0	1	1
Taux de vacance	1,4%	4,3%	0,0%	0,8%	0,8%
Demandes en instance	16	25	23	21	34
Attributions	18	17	29	12	21

Atlas intercommunal

EGUZON - ARGENTON - VALLEE DE LA CREUSE

	2022	Évolution 2016-2022
Population municipale	19 302	-2,9%
Parc de logements		
Résidences principales	9 592	1,3%
Résidences secondaires	2 199	3,7%
Logements vacants	1 567	-0,4%
Propriétaires	6 819	1,0%
Locataires du parc privé	1 566	16,3%
Locataires du parc social	1 029	-13,2%

	2020	2021	2022	2023	2024
Logements construits	11	20	20	14	6
Individuels	11	17	17	14	6
Groupés	0	3	3	0	0
Collectifs	0	0	0	0	0
Terrains à bâtir	102	82	70	72	64
Communaux	73	69	62	56	50
Privés	29	16	13	16	14
Terrains vendus	2	14	12	10	3
Communaux	1	4	10	9	3
Privés	1	7	0	1	0
Prix/m²	17,6 €	17,1 €	16,2 €	15,7 €	17,6 €

Prêt à taux zéro	22	21	20	31	38
Neuf	4	7	3	4	1
Ancien	18	14	17	27	37

Aides ANAH	144	402	359	297	207
Propriétaire occupant	144	394	349	283	199
Propriétaire bailleur	0	8	10	14	8
<i>dont autonomie - adaptation</i>	21	31	21	29	31
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	2	2	0	0	0
<i>dont MaPrimeRénov' parcours accompagné</i>	58	76	29	44	53
<i>dont MaPrimeRénov' par geste</i>	63	293	309	224	123

Nouveaux logements HLM	0	9	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	35	13	11	11	4
Taux de vacance	2,8%	1,0%	0,9%	0,9%	0,3%
Demandes en instance	198	209	205	217	241
Attributions	156	173	184	166	140

Communauté de Communes
Eguzon - Argenton -
Vallée de la Creuse

21 communes au 31.12.2024

Argenton-sur-Creuse
Badecon-le-Pin
Baraize
Bazaiges
Bouesse
Ceaulmont
Celon
Chasseneuil
Chavin
Cuzion
Éguzon-Chantôme
Gargilles-Dampierre
Le Menoux
Le Pêchereau
Le Pont-Chrétien-Chabenet
Mosnay
Pommiers
Saint-Gaultier
Saint-Marcel
Tendu
Velles

MARCHE OCCITANE-VAL D'ANGLIN

	2022	Évolution 2016-2022
Population municipale	6 517	-4,7%
Parc de logements		
Résidences principales	3 372	-1,0%
Résidences secondaires	1 515	8,6%
Logements vacants	815	-10,6%
Propriétaires	2 688	0,1%
Locataires du parc privé	462	-2,2%
Locataires du parc social	127	-16,4%

	2020	2021	2022	2023	2024
Logements construits	3	3	6	1	0
Individuels	3	3	6	1	0
Groupés	0	0	0	0	0
Collectifs	0	0	0	0	0

Terrains à bâtir	22	16	16	16	16
Communaux	22	16	16	16	16
Privés	0	0	0	0	0
Terrains vendus	0	9	0	0	0
Communaux	0	9	0	0	0
Privés	0	0	0	0	0
Prix/m²	9,3 €	8,6 €	6,6 €	6,6 €	6,6 €

Prêt à taux zéro	8	6	6	6	6
Neuf	0	2	3	0	0
Ancien	8	4	3	6	6

Aides ANAH	62	153	144	118	80
Propriétaire occupant	62	148	144	117	80
Propriétaire bailleur	0	5	0	1	0
<i>dont autonomie - adaptation</i>	20	18	15	11	14
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	1	1	2	1	0
<i>dont MaPrimeRénov' parcours accompagné</i>	18	14	13	17	22
<i>dont MaPrimeRénov' par geste</i>	23	120	114	89	44

Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	19	9	9	8	3
Taux de vacance	10,1%	4,8%	4,9%	4,3%	1,6%
Demandes en instance	25	23	26	30	32
Attributions	32	47	27	37	41

Communauté de Communes
Marche Occitane - Val d'Anglin

17 communes au 31.12.2024

Beaulieu
Bélâbre
Bonneuil
Chaillac
Chalais
Dunet
La Châtre-Langlin
Lignac
Mauvières
Mouhet
Parnac
Prissac
Roussines
Saint-Benoît-du-Sault
Saint-Gilles
Saint-Hilaire-sur-Benaize
Tilly

LA CHÂTRE-SAINTE-SÉVÈRE

	2022	Évolution 2016-2022
Population municipale	16 134	-3,2%
Parc de logements		
Résidences principales	8 135	1,0%
Résidences secondaires	1 512	-2,2%
Logements vacants	1 815	1,6%
Propriétaires	5 996	1,9%
Locataires du parc privé	1 103	-1,2%
Locataires du parc social	853	-2,7%

	2020	2021	2022	2023	2024
Logements construits	12	16	21	17	9
Individuels	12	12	21	13	7
Groupés	0	0	0	4	2
Collectifs	0	4	0	0	0

Terrains à bâtir	73	56	50	47	40
Communaux	57	46	39	33	31
Privés	16	10	11	14	9
Terrains vendus	7	8	10	7	3
Communaux	4	6	7	6	2
Privés	3	2	3	1	1
Prix/m²	9,5 €	9,6 €	10,8 €	10,5 €	11,0 €

Prêt à taux zéro	14	24	14	19	31
Neuf	4	6	2	3	0
Ancien	10	18	12	16	31

Aides ANAH	121	316	306	273	171
Propriétaire occupant	120	313	294	256	162
Propriétaire bailleur	1	3	12	17	9
<i>dont autonomie - adaptation</i>	29	38	32	34	24
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	2	4	2	8	4
<i>dont MaPrimeRénov' parcours accompagné</i>	53	47	24	28	36
<i>dont MaPrimeRénov' par geste</i>	37	227	248	203	107

Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	40
Logements vacants + 3 mois	76	58	19	35	47
Taux de vacance	7,4%	5,8%	1,9%	3,6%	4,6%
Demandes en instance	118	154	182	179	210
Attributions	145	145	159	151	161

Communauté de Communes de La Châtre et Sainte-Sévère

30 communes au 31.12.2024

Briantes
Champillet
Chassignolles
Feusines
La Berthenoux
La Châtre
La Motte-Feuilly
Lacs
Le Magny
Lignerolles
Lourouer-Saint-Laurent
Montgivray
Montlevicq
Néret
Nohant-Vic
Pérassay
Poulligny-Notre-Dame
Poulligny-Saint-Martin
Saint-Août
Saint-Chartier
Saint-Christophe-en-Boucherie
Sainte-Sévère-sur-Indre
Sarzay
Sazeray
Thevet-Saint-Julien
Urciers
Verneuil-sur-Igneraie
Vicq-Exempt
Vigoulant
Vijon

MARCHE BERRICHONNE

	2021	Évolution 2015-2021
Population municipale	5 504	-3,9%
Parc de logements		
Résidences principales	2 869	-0,2%
Résidences secondaires	987	3,0%
Logements vacants	826	-0,1%
Propriétaires	2 340	-1,0%
Locataires du parc privé	321	-1,0%
Locataires du parc social	128	-4,3%

Communauté de Communes
de la Marche Berrichonne

9 communes au 31.12.2024

Aigurande
Crevant
Crozon-sur-Vauvre
La Buxerette
Lourdoueix-Saint-Michel
Montchevrier
Orsennes
Saint-Denis-de-Jouhet
Saint-Plantaire

	2020	2021	2022	2023	2024
Logements construits	12	7	1	4	1
Individuels	3	1	1	4	1
Groupés	5	6	0	0	0
Collectifs	4	0	0	0	0

Terrains à bâtir	26	21	20	16	16
Communaux	21	21	20	16	16
Privés	5	0	0	0	0
Terrains vendus	1	0	1	4	0
Communaux	1	0	1	4	0
Privés	0	0	0	0	0
Prix/m²	8,9 €	8,8 €	8,8 €	8,8 €	8,8 €

Prêt à taux zéro	2	10	3	5	14
Neuf	1	0	0	1	0
Ancien	1	10	3	4	14

Aides ANAH	44	114	112	104	69
Propriétaire occupant	44	112	110	104	68
Propriétaire bailleur	0	2	2	0	1
<i>dont autonomie - adaptation</i>	12	15	13	16	15
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	1	0	0	3	2
<i>dont MaPrimeRénov' parcours accompagné</i>	13	14	7	13	10
<i>dont MaPrimeRénov' par geste</i>	18	85	92	72	42

Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	12	17	18	16	11
Taux de vacance	7,1%	10,2%	11,0%	9,8%	6,8%
Demandes en instance	20	23	24	28	39
Attributions	15	23	33	28	24

Atlas intercommunal

VAL DE BOUZANNE

Communauté de Communes
du Val de Bouzanne

12 communes au 31.12.2024

	2022	Évolution 2016-2022
Population municipale	5 969	-1,1%
Parc de logements		
Résidences principales	2 854	2,6%
Résidences secondaires	461	-20,9%
Logements vacants	695	19,1%
Propriétaires	2 289	3,2%
Locataires du parc privé	345	5,3%
Locataires du parc social	152	-10,8%

Buxières-d'Aillac
Cluis
Fougerolles
Gournay
Lys-Saint-Georges
Maillet
Malicornay
Mers-sur-Indre
Montipouret
Mouhers
Neuvy-Saint-Sépulchre
Tranzault

	2020	2021	2022	2023	2024
Logements construits	10	9	6	7	3
Individuels	4	5	6	5	3
Groupés	6	0	0	2	0
Collectifs	0	4	0	0	0

	2020	2021	2022	2023	2024
Terrains à bâtir	19	17	16	15	19
Communaux	8	7	5	5	9
Privés	11	10	11	10	10
Terrains vendus	2	4	2	1	0
Communaux	0	2	2	0	0
Privés	2	2	0	1	0
Prix/m²	10,1 €	9,6 €	12,1 €	10,8 €	10,8 €

	2020	2021	2022	2023	2024
Prêt à taux zéro	7	10	7	8	11
Neuf	3	3	3	1	0
Ancien	4	7	4	7	11

	2020	2021	2022	2023	2024
Aides ANAH	34	122	102	95	42
Propriétaire occupant	34	120	100	91	40
Propriétaire bailleur	0	2	2	4	2
<i>dont autonomie - adaptation</i>	8	9	8	10	7
<i>dont indigne ou très dégradé</i>	2	0	0	2	0
<i>dont MaPrimeRénov' parcours accompagné</i>	12	12	8	13	6
<i>dont MaPrimeRénov' par geste</i>	12	101	86	70	29

	2020	2021	2022	2023	2024
Nouveaux logements HLM	0	0	0	0	0
Logements vacants + 3 mois	7	8	3	0	2
Taux de vacance	4,1%	4,7%	1,8%	0,0%	1,2%
Demandes en instance	20	23	25	27	33
Attributions	21	19	34	23	28



I Place Eugène ROLLAND
Centre COLBERT - Bâtiment I
36000 CHÂTEAUX
Tél. 02 54 27 37 37
www.adil36.org