



TROUVER VOTRE TERRAIN A BATIR AVEC L'ADIL

EDITION 2018

adil



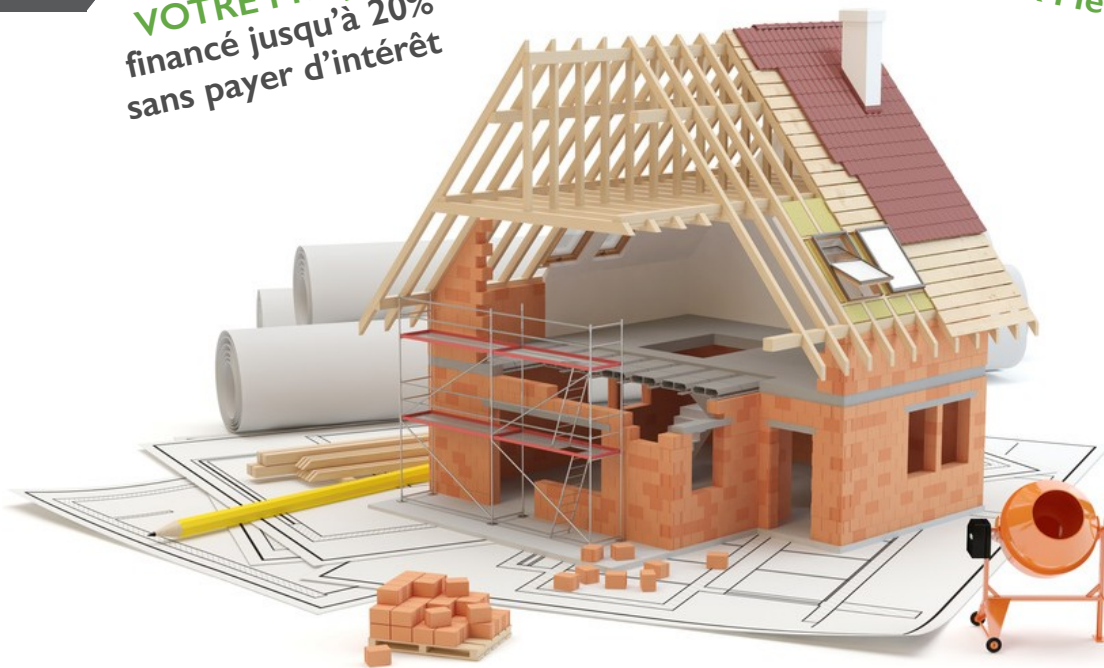
Jusqu'au
31/12/2019

Prêt
à Taux
Zér0%

VOTRE PROJET
financé jusqu'à 20%
sans payer d'intérêt

De 2 000 € à 7 500€
pour les primo accédants

Subvention
Châteauroux Métropole



TVA à 5.5%

Dans plusieurs quartiers
Châteauroux et Issoudun



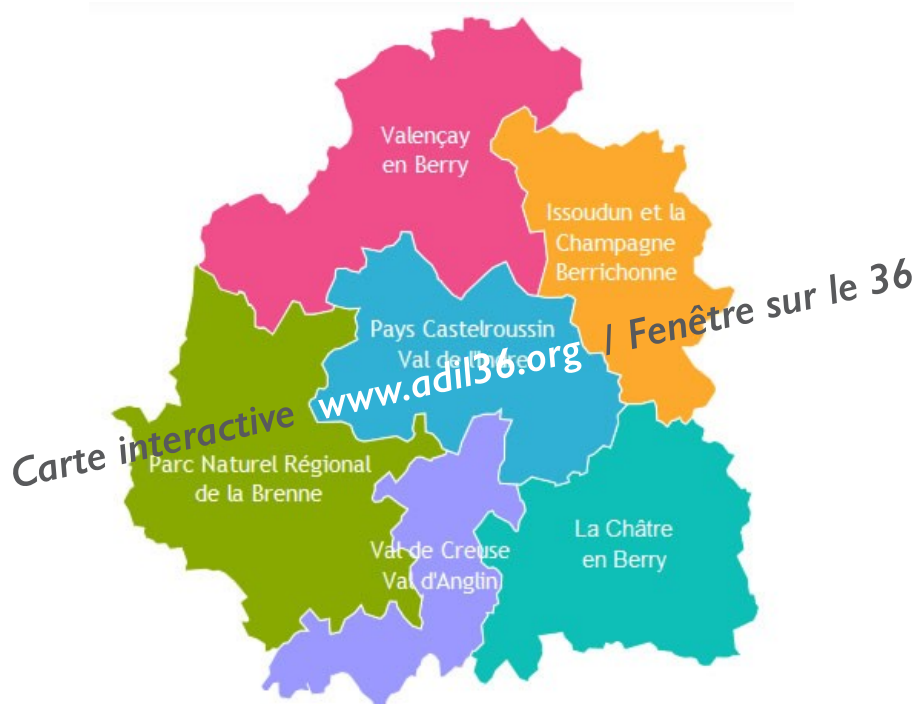
CONSTRUIRE VOTRE PROJET D'ACCESSION AVEC L'ADIL



L'OFFRE DE TERRAINS EN LOTISSEMENT

Pays Castelroussin Val de l'Indre	P. 1
Pays de la Châtre en Berry	P. 4
Pays d'Issoudun et de la Champagne Berrichonne	P. 6
Pays du Parc Naturel Régional de la Brenne	P. 7
Pays du Val de Creuse Val d'Anglin	P. 9
Pays de Valençay en Berry	P. 11

NC : opération non commercialisée à la date de l'enquête



Pays Castelroussin Val de l'Indre

Lotissement	Arrêté de lotir	Lots disponibles	Surfaces	Prix	moy./m ²	Contact vente	Adresse	Tél./mail
ARDENTES St-Martin	11/10/2014	2 sur 9	min. 1069 m ² max. 1134 m ²	min. 48 105 € max. 51 030 €	45,0 €	Mairie	2 rue de la Gare 36120 Ardentes	02-54-36-21-33
BUZANÇAIS Le Pré du Mez	09/07/2008	1 sur 26	min. 1010 m ² max. 1010 m ²	min. 25 250 € max. 25 250 €	25,0 €	Mairie	10 avenue de la République 36500 Buzançais	02-54-84-19-33
BUZANÇAIS Le Grand Champ	01/10/2009	1 sur 5	min. 1186 m ² max. 1186 m ²	min. 32 500 € max. 32 500 €	30,2 €	Jean-Pierre BÉGIN	78 route de Chatellerault 36000 Châteauroux	06-07-91-71-30
BUZANÇAIS Notre-Dame	05/07/2011	2 sur 2	min. 2900 m ² max. 2900 m ²	min. 21 000 € max. 21 000 €	7,2 €	Maître LUTHIER	Rond-Point du 30 Août 1944 36500 Buzançais	02-54-02-30-30
CHÂTEAUX La Margotière 2	26/02/2010	2 sur 79	min. 986 m ² max. 1045 m ²	min. 57 174 € max. 60 283 €	57,8 €	L'IMMOBILIERE GUIGNARD	Rue Porte aux Guesdons 36000 Châteauroux	02-54-08-07-06
CHÂTEAUX Les Fontaines	01/01/2014	2 sur 20	min. 525 m ² max. 648 m ²	min. 31 380 € max. 50 880 €	60,0 €	Mairie	Place de la République 36000 Châteauroux	02-54-08-33-82
CHÂTEAUX La Margotière 3	NOUVEAU	22 sur 37	min. 715 m ² max. 1482 m ²	min. 42 900 € max. 71 136 €	54,0 €	L'IMMOBILIERE GUIGNARD	rue Porte aux Guesdons 36000 Châteauroux	02-54-08-07-06
COINGS St-Pierre	18/01/2008	1 sur 8	min. 1216 m ² max. 1216 m ²	min. 35 000 € max. 35 000 €	28,8 €	Maître THIBAUT-CAVÉ	6 avenue du Général Leclerc 36110 Levroux	02-54-35-72-11
COINGS Les Tournesols 1	17/04/2013	8 sur 35	min. 819 m ² max. 1136 m ²	min. 33 000 € max. 41 000 €	37,8 €	BIMM	16 Les Rogeais 36130 Diors	06-30-49-64-44
COINGS Les Tournesols 2	17/04/2013	20 sur 32	min. 800 m ² max. 1117 m ²	min. 36 000 € max. 40 000 €	39,6 €	BIMM	16 Les Rogeais 36130 Diors	06-30-49-64-44
DEOLS Allée des Eglantines	31/08/2014	2 sur 4	min. 1276 m ² max. 1347 m ²	min. 63 800 € max. 67 350 €	50,0 €	Mairie	Avenue Charles de Gaulle 36130 Déols	02-54-34-05-22
DÉOLS Chemin des Marais	28/02/2008	1 sur 8	min. 1100 m ² max. 1100 m ²	min. 30 000 € max. 30 000 €	27,3 €	M. JEANDROT Jacques	Le Pressoir 36130 Déols	02-54-27-94-60 06-64-20-12-43
DIORS La Campine	19/04/2013	1 sur 20	min. 1680 m ² max. 1680 m ²	min. 36 000 € max. 36 000 €	21,4 €	Agence CITYA - MEUNIER	24 rue du Général Bertrand 36000 Châteauroux	02-54-34-36-00
ÉTRECHET Sanguilles	11/12/2014	3 sur 19	min. 753 m ² max. 772 m ²	min. 39 602 € max. 40 601 €	52,6 €	OPAC de l'Indre	23 place Gambetta 36000 Châteauroux	02-34-68-00-11
LE POINÇONNET Le Parc de la Touche	23/09/2011	6 sur 39	min. 696 m ² max. 1060 m ²	min. 44 000 € max. 60 000 €	60,6 €	AFC	13 allée de la Barrière d'Arnaud 36330 Le Poinçonnet	06-62-64-66-22

Pays Castelroussin Val de l'Indre

Lotissement	Arrêté de lotir	Lots disponibles	Surfaces	Prix	moy./m ²	Contact vente	Adresse	Tél./mail
LE POINÇONNET L'Aumée	12/12/2014	7 sur 25	min. 537 m ² max. 841 m ²	min. 40 470 € max. 60 976 €	72,4 €	ADRESS IMMO SQUARE HABITAT	26 place Voltaire 36000 Châteauroux	02-54-08-08-08 02-54-61-62-63
LUANT Le Bourg	26/06/2009	2 sur 4	min. 1150 m ² max. 1150 m ²	min. 34 500 € max. 34 500 €	30,0 €	Mme BONJEAN Liliane	1 rue des Pierres Folles 36130 Déols	02-54-07-04-71
LUANT La Croix de Faslay	05/04/2011	1 sur 3	min. 1250 m ² max. 1250 m ²	min. 37 500 € max. 37 500 €	30,0 €	Maître LIVERNETTE	Rue Jean Jaurès 36270 Éguzon-Chantôme	02-54-47-43-15
LUANT La Croix de Faslay	11/05/2012	1 sur 4	min. 804 m ² max. 804 m ²	min. 29 000 € max. 29 000 €	36,0 €	M. DESIRE Raymond	117 route de Châteauroux 36350 Luant	02-54-36-11-16
LUANT Route de Châteauroux	02/08/2013	1 sur 6	min. 717 m ² max. 717 m ²	min. 35 348 € max. 35 348 €	49,3 €	M. DESIRE Raymond	117 route de Châteauroux 36350 Luant	02-54-36-11-16
LUANT La Petite Lande	20/12/2013	9 sur 12	min. 543 m ² max. 1011 m ²	min. 17 919 € max. 33 363 €	33,0 €	Maître DELEST	16 rue de la République 36000 Châteauroux	02-54-22-00-53
LUANT La Lienne	14/10/2016	2 sur 5	min. 770 m ² max. 2080 m ²	min. 30 000 € max. 42 000 €	29,6 €	Mme BARREAU Denise	2 route de la Croix de Faslay 36350 Luant	02-54-36-18-72
LUANT Le Domaine de l'Etang	NC	NC sur 26	min. 803 m ² max. 1358 m ²	min. 33 700 € max. 48 800 €	42,8 €	L'IMMOBILIERE GUIGNARD	rue Porte aux Guesdons 36000 Châteauroux	02-54-08-07-06
MÂRON Le Bourg	17/01/2012	1 sur 6	min. 988 m ² max. 988 m ²	min. 26 000 € max. 26 000 €	26,3 €	BIMM	16 Les Rogeais 36130 Diors	06-30-49-64-44
MONTIERCHAUME La Pièce des Vignes	17/12/2014	3 sur 36	min. 636 m ² max. 887 m ²	min. 28 592 € max. 39 876 €	45,0 €	OPAC de l'Indre	23 place Gambetta 36000 Châteauroux	02-34-68-00-11
ST-GENOU La Brigaudière	09/03/2009	1 sur 3	min. 726 m ² max. 726 m ²	min. 17 670 € max. 17 670 €	24,3 €	Maître LUTHIER	Rond-Point du 30 Août 1944 36500 Buzançais	02-54-02-30-30
ST-MAUR Les Tardes	05/08/2014	11 sur 28	min. 588 m ² max. 860 m ²	min. 49 500 € max. 54 500 €	71,9 €	Agence CITYA - MEUNIER	24 rue du Général Bertrand 36000 Châteauroux	02-54-34-36-00
ST-MAUR Rue des Vignes	NC	NC sur 6	min. 0 m ² max. 0 m ²	min. max.		Mairie	Place de la Mairie 36250 St-Maur	02-54-08-26-30
ST-MAUR Buisson Collet	NC	NC sur 7	min. 0 m ² max. 0 m ²	min. max.		Mairie	Place de la Mairie 36250 St-Maur	02-54-08-26-30
VILLEDIEU-SUR-INDRE La Ramée	20/03/2014	24 sur 37	min. 402 m ² max. 1187 m ²	min. 23 000 € max. 68 000 €	54,6 €	SAS La Ramée	Pellevessier 36500 Chézelles	06-84-80-39-46
VILLEDIEU-SUR-INDRE Les Deux Nourraies	05/06/2014	NC sur 95	min. m ² max. m ²	min. max.		Agence CITYA - MEUNIER	24 rue du Général Bertrand 36000 Châteauroux	02-54-34-36-00

Pays Castelroussin Val de l'Indre

Lotissement	Arrêté de lotir	Lots disponibles	Surfaces	Prix	moy./m ²	Contact vente	Adresse	Tél./mail
VINEUIL St-Michel	27/08/2008	1 sur 3	min. 1140 m ² max. 1140 m ²	min. 32 000 € max. 32 000 €	28,0 €	M. CHARLOT Alexandre	17 avenue Daniel Bernardet 36000 Châteauroux	06-30-80-64-77
VINEUIL Les Portes	22/10/2015	3 sur 6	min. 1553 m ² max. 1860 m ²	min. 36 000 € max. 42 000 €	23,3 €	Maître THIBAUT-CAVÉ	6 avenue du Général Leclerc 36110 Levroux	02-54-35-72-11

Pays de la Châtre en Berry

Lotissement	Arrêté de lotir	Lots disponibles	Surfaces	Prix	moy./m ²	Contact vente	Adresse	Tél./mail
BUXIERES-D'AILLAC La Preugne des Bordes	07/08/2007	1 sur 8	min. 1139 m ² max. 1139 m ²	min. 30 600 € max. 30 600 €	27,0 €	Mairie	Le Bourg 36230 Buxières-D'Aillac	02-54-36-22-59
BUXIERES-D'AILLAC Le Baracca	06/11/2009	1 sur 4	min. 2500 m ² max. 2500 m ²	min. 18 000 € max. 18 000 €	7,2 €	M. PROT Michel	39 rue Thérèse Maguin 36260 Reuilly	06-31-40-60-70
BUXIERES-D'AILLAC Les Baudets	05/05/2014	2 sur 5	min. 1894 m ² max. 1925 m ²	min. 14 205 € max. 14 437 €	7,5 €	Mairie	Le Bourg 36230 Buxières-D'Aillac	02-54-36-22-59
CHAMPILLET Le Pois Rond	17/01/2008	7 sur 8	min. 1207 m ² max. 1445 m ²	min. 4 828 € max. 5 780 €	4,0 €	Mairie	1 rue de l'Etang 36160 Champillet	02-54-31-41-01
CHASSIGNOLLES Les Béjauds	12/08/2008	1 sur 5	min. 1025 m ² max. 1025 m ²	min. 1 025 € max. 1 025 €	1,0 €	Mairie	Le Bourg 36400 Chassignolles	02-54-48-07-02
CLUIS Les Foitaux	27/09/2013	1 sur 3	min. 1529 m ² max. 1529 m ²	min. 15 290 € max. 15 290 €	10,0 €	Maître JACQUET	1 place Émile Girat 36230 Neuvy-St-Sépulchre	02-54-30-83-32
CLUIS Les Véveilles	PROJET	NC sur 7	min. m ² max. m ²	min. max.		Mairie	12 rue du Château 36340 Cluis	02-54-31-21-06
CREVANT Les Chaumes	19/07/2011	15 sur 20	min. 724 m ² max. 1500 m ²	min. 7 240 € max. 15 000 €	10,0 €	Mairie	4 route de la Châtre 36140 Crevant	02-54-30-20-77
FOUGEROLLES Les Ajoncs	25/08/2012	4 sur 4	min. 1700 m ² max. 1970 m ²	min. 10 200 € max. 11 820 €	6,0 €	M. LAZARD Gérard	Moulin 36230 Neuvy-St-Sépulchre	09-65-01-04-13 02-54-30-93-87
LA BERTHENOUX Le Pré de la Cure	30/04/2014	3 sur 4	min. 846 m ² max. 967 m ²	min. 8 037 € max. 9 187 €	9,5 €	Mairie	15 rue de la Mairie 36400 La Berthenoux	02-54-30-01-85
LA MOTTE-FEUILLY Les Rejaudons	04/12/2013	3 sur 6	min. 2795 m ² max. 3892 m ²	min. 11 180 € max. 15 568 €	4,0 €	Mairie	Le Bourg 36160 La Motte-Feuilly	02-54-31-41-87
LACS La Veauverte	24/08/2012	3 sur 5	min. 1200 m ² max. 1300 m ²	min. 15 000 € max. 15 000 €	15,0 €	M. BIJOTAT Jean-Louis	10 impasse de la Justice 36400 Montgivray	02-54-48-50-94
LE MAGNY Le Clos de Chevriens	12/01/2009	10 sur 12	min. 630 m ² max. 1350 m ²	min. 17 325 € max. 37 125 €	27,5 €	AS IMMO	Route de Beauregard 36400 Le Magny	06-73-03-10-31
LE MAGNY Les Coutures	01/03/2011	4 sur 8	min. 3420 m ² max. 3420 m ²	min. 17 860 € max. 17 860 €	5,2 €	M. et Mme LAROCHE Jacky	46 rue du Cantinier 36330 Le Poinçonnet	02-54-22-16-32
LE MAGNY Le Mont 2	06/06/2016	5 sur 7	min. 600 m ² max. 619 m ²	min. 12 240 € max. 12 628 €	20,4 €	Mairie	Rue du Prieuré 36400 Le Magny	02-54-62-10-00
LOUROUER-ST-LAURENT Les Oulches Moret	05/04/2011	4 sur 5	min. 1423 m ² max. 2241 m ²	min. 14 230 € max. 22 410 €	10,0 €	Mme MONTAZEAUD Monique	Le Bourg 36400 Lourouer-St-Laurent	02-54-48-45-34

Pays de la Châtre en Berry

Lotissement	Arrêté de lotir	Lots disponibles	Surfaces	Prix	moy./m ²	Contact vente	Adresse	Tél./mail
MONTLEVICQ La Raie	03/07/2009	3 sur 5	min. 1033 m ² max. 1288 m ²	min. 8 264 € max. 10 304 €	8,0 €	Mairie	Le Bourg 36400 Montlevicq	02-54-48-20-28
NEUVY-ST-SEPULCHRE Champs de la Clef	18/05/2015	4 sur 4	min. 1555 m ² max. 5055 m ²	min. 19 500 € max. 26 000 €	8,9 €	Maître JACQUET	1 place Emile Girat 36230 Neuvy-St-Sépulchre	02-54-30-83-32
NEUVY-ST-SEPULCHRE Rue de Miguerant	NOUVEAU	3 sur 3	min. 2407 m ² max. 2421 m ²	min. 19 000 € max. 19 000 €	7,9 €	Mme RIGAUD Paulette	17 rue du Champs de l'Auberge 36200 St-Marcel	06-70-86-57-30
NEUVY-ST-SÉPULCHRE La Couture	27/12/2007	5 sur 12	min. 1400 m ² max. 1639 m ²	min. 25 550 € max. 29 912 €	18,3 €	Mairie	Place Clémenceau 36230 Neuvy-St-Sepulcre	02-54-30-80-27
SARZAY Les Champs du Bourg	07/08/2007	5 sur 9	min. 876 m ² max. 981 m ²	min. 8 760 € max. 9 810 €	10,0 €	Mairie	Place Raymond Plique 36230 Sarzay	02-54-31-31-02
SAZERAY Le Bourg	09/05/2007	3 sur 4	min. 882 m ² max. 1220 m ²	min. 3 969 € max. 5 490 €	4,5 €	Mairie	19 avenue de la Marche 36160 Sazeray	02-54-30-51-04
ST-AOÛT Les Beurriers	18/09/2006	4 sur 14	min. 1000 m ² max. 1180 m ²	min. 10 000 € max. 10 000 €	9,2 €	Mme DUQUESNE Séverine	66 chemin de la Perche 18500 Mehun-sur-Yèvre	06-80-03-01-72
ST-CHRISTOPHE-EN-B. Les Chênes	07/12/2011	5 sur 5	min. 1241 m ² max. 2227 m ²	min. 4 344 € max. 7 795 €	3,5 €	Mairie	Le Bourg 36400 St-Christophe-en-Boucherie	02-54-30-01-10
ST-DENIS-DE-JOUHET Le Bourg	14/03/2013	5 sur 5	min. 1250 m ² max. 1500 m ²	min. 12 000 € max. 14 000 €	9,5 €	Maître JACQUET	1 place Émile Girat 36230 Neuvy-St-Sépulchre	02-54-30-83-32
ST-DENIS-DE-JOUHET Rue Flandre Dunkerque	22/05/2013	3 sur 5	min. 895 m ² max. 899 m ²	min. 8 950 € max. 8 990 €	10,0 €	Mairie	4 place de l'Église 36230 St-Denis-de-Jouhet	02-54-30-70-19
STE-SÉVÈRE-SUR-INDRE Le Paturail	25/08/2006	1 sur 11	min. 1028 m ² max. 1028 m ²	min. 8 224 € max. 8 224 €	8,0 €	Mairie	31 avenue d'Auvergne 36160 Ste-Sévère-sur-Indre	02-54-30-50-28
ST-PLANTAIRE Le Riquelon	03/01/2008	1 sur 3	min. 1229 m ² max. 1229 m ²	min. 3 687 € max. 3 687 €	3,0 €	Mairie	25 rue Principale 36190 Saint-Plantaire	02-54-47-21-18
TRANZAULT Coutin	08/08/2015	3 sur 4	min. 2100 m ² max. 2100 m ²	min. 10 000 € max. 10 000 €	4,8 €	M. PLISSON Hervé	3 impasse Les Perreux 77000 Vaux le Pénil	06-30-14-19-17
VIGOULANT Le Bourg	09/07/2013	3 sur 3	min. 1000 m ² max. 1000 m ²	min. 4 000 € max. 4 000 €	4,0 €	Mairie	Le Bourg 36160 Vigoulant	02-54-30-51-40

Pays d'Issoudun et de la Champagne Berrichonne

Lotissement	Arrêté de lotir	Lots disponibles	Surfaces	Prix	moy./m ²	Contact vente	Adresse	Tél./mail
BOMMIERS Rue de l'Ouche	NOUVEAU	2 sur 3	min. 1146 m ² max. 1200 m ²	min. 22 920 € max. 24 000 €	20,0 €	Mairie	17 rue de l'Ouche 36120 Bommiers	02-54-49-09-15
DIOU Chemin de la Marguillerie	07/07/2011	3 sur 3	min. 1500 m ² max. 1500 m ²	min. 15 000 € max. 15 000 €	10,0 €	Mme BERGERIOUX Jeannine	132 chemin de la Marguillerie 36260 Diou	02-54-49-21-48
ISSOUDUN Chemin de Jean Varenne	10/11/2011	3 sur 12	min. 778 m ² max. 986 m ²	min. 23 994 € max. 27 676 €	30,8 €	Mairie	Place des Droits de l'Homme 36100 Issoudun	02-54-03-36-36
ISSOUDUN La Vallée Brely	01/01/2014	4 sur 17	min. 524 m ² max. 813 m ²	min. 24 628 € max. 38 211 €	39,2 €	Mairie	Place des Droits de l'Homme 36100 Issoudun	02-54-03-36-36
LINIEZ La Maladris	17/10/2007	4 sur 9	min. 1264 m ² max. 1405 m ²	min. 25 280 € max. 28 100 €	20,0 €	Mairie	4 route de Vatan 36150 Liniez	02-54-49-76-12
PRUNIERES Les Ormes	23/12/2010	4 sur 9	min. 980 m ² max. 1135 m ²	min. 17 640 € max. 20 430 €	18,0 €	Mairie	1 place de la Mairie 36120 Pruniers	02-54-49-03-02
REUILLY Les Champs de Devant	15/06/2012	1 sur 7	min. 1241 m ² max. 1241 m ²	min. 23 560 € max. 23 560 €	19,0 €	Mairie	6 place des Ecoles 36260 Reuilly	02-54-03-49-01
REUILLY Le Cluzeau	07/05/2013	4 sur 5	min. 934 m ² max. 1405 m ²	min. 18 000 € max. 23 000 €	18,0 €	Jean-Pierre BÉGIN	78 route de Chatelleraut 36000 Châteauroux	06-07-91-71-30
ST-GEORGES-SUR-ARNON Champ Poncet	20/08/2013	1 sur 3	min. 1650 m ² max. 1650 m ²	min. 39 600 € max. 39 600 €	24,0 €	M. SANDRI François	4 impasse des Mésanges 36100 Issoudun	02-54-21-14-96
THIZAY Jean Varennes	03/01/2014	2 sur 6	min. 1187 m ² max. 1187 m ²	min. 26 114 € max. 26 114 €	22,0 €	Mme ZEBERT Danielle	2 chemin des Banniers 08450 Haraucourt	03-24-26-82-76
THIZAY Rue des Petits Prés	04/07/2014	3 sur 3	min. 1247 m ² max. 1367 m ²	min. 31 175 € max. 34 125 €	25,0 €	BERRY IMMOBILIER	41 bd Marx Dormoy 36100 Issoudun	02-54-21-09-21
VATAN La Sentinelle	26/02/2016	2 sur 9	min. 1080 m ² max. 1496 m ²	min. 17 800 € max. 17 800 €	14,2 €	DOMUS IMMOBILIER	15 place de la République 36150 Vatan	02-54-49-80-82

Pays du Parc Naturel Régional de la Brenne

Lotissement	Arrêté de lotir	Lots disponibles	Surfaces	Prix	moy./m ²	Contact vente	Adresse	Tél./mail
BÉLÂBRE Rue Robert Masset I	20/03/2013	3 sur 5	min. 2000 m ² max. 3000 m ²	min. 16 000 € max. 24 000 €	8,0 €	Mme BARRIOL Yvonne	60 quai Boissy d'Anglas 78380 Bougival	02-54-25-72-09
CIRON Les Varennes	18/04/2013	6 sur 9	min. 846 m ² max. 962 m ²	min. 7 344 € max. 8 568 €	9,0 €	Mairie	51 rue Nationale 36300 Ciron	02-54-37-95-92
CONCREMIERS Rue des Soucis	06/01/2014	2 sur 3	min. 1282 m ² max. 2110 m ²	min. 11 538 € max. 18 990 €	9,0 €	AGENCE DES MILLE ETANGS	7 place de la Libération 36300 Le Blanc	02-54-28-79-29
FONTGOMBAULT Chemin des Roches	10/12/2007	1 sur 3	min. 8100 m ² max. 8100 m ²	min. 64 800 € max. 64 800 €	8,0 €	Invision LIAUDOIS	13 rue Martin-Audenet 37700 St-Pierre-des-Corps	02-34-37-00-11 angeliaudois@club-internet.fr
INGRANDES Rue des Chinois	17/05/2015	6 sur 8	min. 978 m ² max. 1476 m ²	min. 15 000 € max. 19 000 €	14,0 €	Mme CARON Karen	20-28 avenue De Lattre de Tassigny 94400 Cachan	09-53-30-10-58 karen.violetcaron@free.fr
LE BLANC Les Bergeraux	13/12/2002	1 sur 4	min. 1538 m ² max. 1538 m ²	min. 30 760 € max. 30 760 €	20,0 €	Maître BOURDEAU	43 rue de la République 36300 Le Blanc	02-54-37-00-28 02-54-37-57-85
LE BLANC Les Bazinelles	07/04/2008	4 sur 5	min. 1044 m ² max. 1492 m ²	min. 17 900 € max. 18 900 €	15,6 €	Agence CITYA - MEUNIER	12 rue de la République 36300 Le Blanc	02-54-37-55-25
LE BLANC Les Pieds Froids	11/08/2010	2 sur 8	min. 2590 m ² max. 2651 m ²	min. 25 900 € max. 26 510 €	10,0 €	M. INGREMEAU Joël	L'ipaudière 36300 St-Aigny	02-54-37-17-66
LIGNAC Le Canal	19/10/1989	1 sur 3	min. 1361 m ² max. 1361 m ²	min. 5 187 € max. 5 187 €	3,8 €	Mairie	4 place St-Christophe 36370 Lignac	02-54-25-74-75
LURAI Le Grand Claud	03/12/2012	12 sur 13	min. 619 m ² max. 893 m ²	min. 9 285 € max. 11 395 €	15,0 €	Mairie	7 place des Tilleuls 36220 Lurais	02-54-37-51-17
MÉZIÈRES-EN-BRENNE Les Plaudets 4	23/11/2006	5 sur 8	min. 742 m ² max. 968 m ²	min. 13 356 € max. 17 424 €	18,0 €	Mairie	Place Jean Moulin 36290 Mézières-en-Brenne	02-54-38-04-23
OULCHES Les Plaines	30/04/1980	1 sur 11	min. 945 m ² max. 945 m ²	min. 2 835 € max. 2 835 €	3,0 €	Mairie	1 place Menneton 36800 Oulches	02-54-37-95-10
POULIGNY-ST-PIERRE Les Minières	25/11/2011	18 sur 19	min. 990 m ² max. 1800 m ²	min. 12 150 € max. 24 300 €	13,5 €	M. FAICHAULT Rémy	Rue Cabouins 36300 Pouligny-St-Pierre	02-54-28-05-75
POULIGNY-ST-PIERRE Les Guilletteries	24/10/2013	1 sur 4	min. 1400 m ² max. 1400 m ²	min. 19 600 € max. 19 600 €	14,0 €	M. DION Christian	Les Guinaudières 36300 Pouligny-St-Pierre	02-54-37-02-10
RIVARENNES Les Nébilons	02/10/2008	5 sur 5	min. 2300 m ² max. 2600 m ²	min. 16 100 € max. 18 200 €	5,0 €	Mme MARANDON Françoise	Prats de Massoyo 31440 Boutx	05-61-94-34-05
ST-CIVRAN Champ du Moulin	02/07/2013	NC sur 8	min. 1283 m ² max. 1820 m ²	min. max.		Mairie	21 rue de la République 36170 Saint-Civran	02-54-47-53-14

Pays du Parc Naturel Régional de la Brenne

Lotissement	Arrêté de lotir	Lots disponibles	Surfaces	Prix	moy./m ²	Contact vente	Adresse	Tél./mail
STE-GEMME Eco-hameau de Touche-Renard	01/09/2016	9 sur 12	min. 250 m ² max. 260 m ²	min. max.		SCI Touche-Renard	21 route de Touche-Renard 36500 Ste-Gemme	06-62-58-82-09
THENAY Le Clos du Verger	29/09/2016	3 sur 11	min. 482 m ² max. 682 m ²	min. 6 266 € max. 8 866 €	15,6 €	Mairie	12 bis rue de la Paix 36800 Thenay	02-54-47-02-27
VIGOUX Pré de la Font	26/08/2008	7 sur 8	min. 1407 m ² max. 1835 m ²	min. 14 070 € max. 18 350 €	10,0 €	M. FROMENTEAU Jean-Louis	2 rue des Bois 36170 Vigoux	02-54-25-38-30 09-61-35-89-07

Pays du Val de Creuse Val d'Anglin

Lotissement	Arrêté de lotir	Lots disponibles	Surfaces	Prix	moy./m ²	Contact vente	Adresse	Tél./mail
ARGENTON-SUR-CREUSE Grand Fontgilbert	20/11/2008	4 sur 19	min. 1121 m ² max. 2294 m ²	min. 39 000 € max. 65 000 €	31,0 €	Agence CITYA - MEUNIER	24 rue du Général Bertrand 36000 Châteauroux cgerbault-guinoiseau@citya.com	02-54-34-36-00
ARGENTON-SUR-CREUSE Les Grouailles	20/06/2014	27 sur 52	min. 570 m ² max. 926 m ²	min. 24 414 € max. 36 153 €	37,0 €	Mairie	Hôtel de Ville 36200 Argenton-sur-Creuse	02-54-24-12-50
ARGENTON-SUR-CREUSE Résidence Haut de Creuse	10/07/2015	11 sur 39	min. 735 m ² max. 1505 m ²	min. 27 930 € max. 63 210 €	40,0 €	SCCV Larrée	22 Le Cerisier 36200 Tendu	07-87-41-61-42 monique.pinault@live.fr
BAZAIGES La Font Perrine	NOUVEAU	5 sur 5	min. 800 m ² max. 1000 m ²	min. 8 800 € max. 11 000 €	11,0 €	Mairie	1 route de Celon 36270 Bazaiges	02-54-25-32-59
BOUESSE Les Grands Buissons		1 sur 10	min. 1206 m ² max. 1206 m ²	min. 21 105 € max. 21 105 €	17,5 €	Mairie	12 route d'Arthon 36200 Bouesse	02-54-25-10-71
CEAULMONT Les Granges	14/02/2011	5 sur 6	min. 1251 m ² max. 1827 m ²	min. 21 893 € max. 31 973 €	17,5 €	Mairie	1 place de l'Armistice 36200 Ceaulmont	02-54-25-42-32
CEAULMONT Champoulet	28/09/2011	4 sur 4	min. 1306 m ² max. 1450 m ²	min. 21 000 € max. 22 000 €	15,9 €	Mme BRUNAUD	78 rue des Gachons 36800 St-Gaultier	02-54-47-14-96
CHAILLAC Rue de la Gare	24/03/2016	9 sur 9	min. 454 m ² max. 1271 m ²	min. 6 583 € max. 18 430 €	14,5 €	Mairie	Place Fernand Portier 36310 Chaillac	02-54-25-74-26
CHASSENEUIL Le Bourg	09/09/2010	3 sur 6	min. 965 m ² max. 1252 m ²	min. 28 516 € max. 36 997 €	29,6 €	Mairie	1 rue des Combattants 36800 Chasseneuil	02-54-25-80-20
CUZION La Grange	02/02/1982	5 sur 10	min. 508 m ² max. 960 m ²	min. 2 286 € max. 4 320 €	4,5 €	Mairie	3 rue du Pré Brétory 36190 Cuzion	02-54-47-24-51
LA CHATRE-LANGLIN Les Blés d'Or	26/11/2012	12 sur 14	min. 823 m ² max. 1408 m ²	min. 7 983 € max. 13 658 €	9,7 €	Mairie	Le Bourg 36170 La Châtre-L'Anglin	02-54-47-54-01
LE MENOUX Le Fromental	21/09/2010	5 sur 7	min. 1013 m ² max. 1105 m ²	min. 20 260 € max. 22 100 €	20,0 €	Mairie	8 route du Moulin Neuf 36200 Le Menoux	02-54-47-87-47
LE PÊCHEREAU Chemin du Haut des Côtes	NOUVEAU	3 sur 3	min. 1157 m ² max. 2103 m ²	min. 30 000 € max. 35 000 €	19,2 €	M. LONGEIN Bernard	255 Chemin du Haut des Côtes 36200 Le Pêchereau	02-54-01-11-75
LE PÊCHEREAU Les Pérelles	01/08/2011	10 sur 20	min. 679 m ² max. 1229 m ²	min. 27 500 € max. 36 800 €	33,7 €	BIMM	16 Les Rogeais 36130 Diors	06-30-49-64-44
LE PÊCHEREAU Les Petites Chaumes	13/06/2016	2 sur 6	min. 3246 m ² max. 3270 m ²	min. 37 000 € max. 37 000 €	12,5 €	L'IMMOBILIERE GUIGNARD	9 rue Gambetta 36200 Argenton-sur-Creuse	02-54-01-20-20 06-30-49-64-44
POMMIERS Les Clouts	04/10/2012	10 sur 10	min. 771 m ² max. 1258 m ²	min. 5 012 € max. 8 177 €	6,5 €	Mairie	27 rue Grande 36190 Pommiers	02-54-47-85-05

Pays du Val de Creuse Val d'Anglin

Lotissement	Arrêté de lotir	Lots disponibles	Surfaces	Prix	moy./m ²	Contact vente	Adresse	Tél./mail
ST-MARCEL Les Epinettes	04/08/2011	1 sur 5	min. 2500 m ² max. 2500 m ²	min. 37 500 € max. 37 500 €	15,0 €	M. FERRAGU Gérard	46 rue Fleury 36000 Châteauroux	06-78-55-79-18
TENDU La Chaume	23/08/2010	5 sur 5	min. 1368 m ² max. 1560 m ²	min. 5 472 € max. 6 240 €	4,0 €	M. LUNEAU André	10 rue des Rosiers 36200 Argenton-sur-Creuse	02-54-24-14-06
TENDU Route de Chasseneuil	17/03/2011	1 sur 3	min. 1350 m ² max. 1350 m ²	min. 31 050 € max. 31 050 €	23,0 €	M. LUNEAU André	10 rue des Rosiers 36200 Argenton-sur-Creuse	02-54-24-14-06
TENDU Les Champs de Tannières	18/06/2013	4 sur 4	min. 1504 m ² max. 1714 m ²	min. 21 056 € max. 23 996 €	14,0 €	Mme DURAND Jacqueline	112 rue Lamarck 75018 Paris	01-42-52-82-97 06-61-42-82-13
VELLES Le Petit Plessis	19/11/2007	4 sur 14	min. 1200 m ² max. 1200 m ²	min. 30 000 € max. 30 000 €	25,0 €	M. BALLEREAU Olivier	Le Petit Plessis 36330 Velles	02-54-36-19-23 06-10-80-79-57

Pays de Valençay en Berry

Lotissement	Arrêté de lotir	Lots disponibles	Surfaces	Prix	moy./m ²	Contact vente	Adresse	Tél./mail
ARPHEUILLES La Garenne	25/10/2010	2 sur 4	min. 977 m ² max. 1150 m ²	min. 12 213 € max. 14 375 €	12,5 €	Mairie	6 place de l'Eglise 36700 Arpheuilles	02-54-38-42-17
BOUGES-LE-CHÂTEAU Le Champs du Bourg	15/10/2009	4 sur 6	min. 1312 m ² max. 1585 m ²	min. 23 616 € max. 28 530 €	18,0 €	Mairie	1 place de la Mairie 36110 Bouges-le-Château	02-54-35-88-17
BRION Le Bois Rond	26/05/2010	2 sur 33	min. 1120 m ² max. 1120 m ²	min. 29 400 € max. 29 400 €	26,3 €	BIMM	16 Les Rogeais 36130 Diors	06-30-49-64-44
BRION La Folie	02/08/2010	2 sur 4	min. 1200 m ² max. 1200 m ²	min. 30 000 € max. 30 000 €	25,0 €	M. DIMOLI Mario	1 et 14 route de Levroux 36110 Brion	02-54-35-86-77
CHABRIS Les Moulins 2000	21/08/2008	1 sur 18	min. 860 m ² max. 860 m ²	min. 25 714 € max. 25 714 €	29,9 €	Mairie	9 place Albert Boivin 36210 Chabris	02-54-40-03-32
CHABRIS Les Pruneaux	01/03/2011	2 sur 4	min. 1353 m ² max. 1483 m ²	min. 35 181 € max. 36 531 €	25,4 €	Maître LÉOMENT	12 rue de l'Eglise 36210 Chabris	02-54-40-01-19
CHABRIS Launay des Haies	19/02/2015	1 sur 3	min. 1100 m ² max. 1100 m ²	min. 23 500 € max. 23 500 €	21,4 €	CHABRIS IMMOBILIER	6 rue Alexandre Prevost 36210 Chabris	02-54-40-12-65
CHABRIS Le Clos de Launay	18/04/2016	2 sur 4	min. 645 m ² max. 852 m ²	min. 19 995 € max. 46 407 €	31,0 €	Mairie	9 place Albert Boivin 36210 Chabris	02-54-40-03-32
CHABRIS Les Sablons	26/05/2016	4 sur 4	min. 2086 m ² max. 2271 m ²	min. 34 000 € max. 37 000 €	16,3 €	Mme TINGAULT Annick	2 chemin des Sablons 41120 Feings	02-54-20-25-25
CHABRIS La Croix de Launay	28/08/2016	6 sur 6	min. 953 m ² max. 1047 m ²	min. 23 825 € max. 26 175 €	25,0 €	M.FRANCILLON-Mme GUEY		06-31-78-34-06 06-80-27-76-58
CHÂTILLON-SUR-INDRE Les Barbarines	19/12/2009	32 sur 33	min. 725 m ² max. 1522 m ²	min. 36 793 € max. 48 793 €	41,4 €	L'IMMOBILIERE GUIGNARD	Rue Porte aux Guesdons 36000 Châteauroux	02-54-08-07-06
CLION-SUR-INDRE Le Cormier	05/03/2014	3 sur 5	min. 487 m ² max. 1605 m ²	min. 6 353 € max. 9 435 €	7,5 €	Maître DEVILLERS	18 route de Tours 36700 Chatillon-sur-Indre	02-54-38-70-39
DUN-LE-POËLIER La Grande Pièce	25/07/1979	1 sur 10	min. 1173 m ² max. 1173 m ²	min. 5 365 € max. 5 365 €	4,6 €	Mairie	1 place de la Mairie 36210 Dun-le-Poëlier	02-54-40-61-47
DUN-LE-POËLIER L'Orme	06/08/2007	3 sur 15	min. 795 m ² max. 1245 m ²	min. 8 745 € max. 13 695 €	11,0 €	Mairie	1 place de la Mairie 36210 Dun-le-Poëlier	02-54-40-61-47
ÉCUEILLÉ Le Clos de la Torlière	25/11/2014	6 sur 26	min. 1146 m ² max. 1698 m ²	min. 18 336 € max. 27 168 €	16,0 €	Mairie	Place du 8ème Cuirassier 36240 Écueillé	02-54-40-21-10
FAVEROLLES La Galeté	11/12/2012	2 sur 3	min. 1960 m ² max. 1960 m ²	min. 6 860 € max. 6 860 €	3,5 €	M. GUIMPIER William	Micq 36360 Faverolles	02-54-40-41-85

Pays de Valençay en Berry

Lotissement	Arrêté de lotir	Lots disponibles	Surfaces	Prix	moy./m ²	Contact vente	Adresse	Tél./mail
FLÉRÉ-LA-RIVIERE Les Bornais	12/10/2012	7 sur 7	min. 818 m ² max. 1174 m ²	min. 16 360 € max. 23 480 €	20,0 €	Mairie	2 rue Nationale 36700 Fléré-la-Rivière	02-54-39-31-01
FLÉRÉ-LA-RIVIÈRE Champs de la Commune	14/10/2014	2 sur 3	min. 874 m ² max. 874 m ²	min. 14 000 € max. 14 000 €	16,0 €	M. CREPIN Sébastien	1899 route du Val de l'Indre 37600 St-Hippolyte	02-47-94-85-60 06-22-75-35-81
LA VERNELLE Le clos des vignes	NOUVEAU	7 sur 7	min. 0 m ² max. 0 m ²	min. max.		Mairie	52 route de Valençay 36600 La Vernelle	02-54-97-58-64
LEVROUX St-Martin-de-Lamps Les Prés de la Planche	21/12/2007	3 sur 4	min. 1200 m ² max. 1200 m ²	min. 16 800 € max. 16 800 €	14,0 €	Mairie	10 place de l'Hôtel de Ville 36110 Levroux	02-54-35-84-50 02-54-35-70-54
LYE La Taillerie	23/11/2011	1 sur 4	min. 1407 m ² max. 1407 m ²	min. 21 105 € max. 21 105 €	15,0 €	Mairie	1 route de St-Aignan 36600 Lye	02-54-41-05-13
LYE Les Sérondes	05/12/2012	NC sur 15	min. m ² max. m ²	min. max.		Mairie	1 route de St-Aignan 36600 Lye	02-54-41-05-13
PALLUAU-SUR-INDRE Les Galeries	17/04/2008	1 sur 3	min. 1800 m ² max. 1800 m ²	min. 17 000 € max. 17 000 €	9,4 €	M. NIVET Daniel	3 route du Tranger 36500 Palluau-sur-Indre	02-54-38-43-38 06-82-72-52-83
ST-PIERRE-DE-LAMPS Le Bourg	13/02/2009	1 sur 3	min. 0 m ² max. 0 m ²	min. max.	3,0 €	Mairie	4 route du Landais 36110 St-Pierre-de-Lamps	02-54-35-84-81
VAL FOUZON Parpeçay Les Brosses	18/08/2008	2 sur 4	min. 1055 m ² max. 1055 m ²	min. 15 000 € max. 15 000 €	14,2 €	Mairie	3 place St-Jean 36210 Val-Fouzon	02-54-41-13-26
VAL FOUZON Ste-Cécile Le Bourg	01/07/2010	4 sur 6	min. 1050 m ² max. 1253 m ²	min. 12 600 € max. 15 036 €	12,0 €	Mairie	3 place St-Jean 36210 Val-Fouzon	02-54-41-13-26
VAL-FOUZON Varennes Les Pervenches	29/01/2008	5 sur 8	min. 752 m ² max. 1129 m ²	min. 14 288 € max. 21 451 €	19,0 €	Mairie	3 place St-Jean 36210 Val-Fouzon	02-54-41-13-26
VEUIL La Croix Cassan	23/11/2013	9 sur 9	min. 800 m ² max. 1200 m ²	min. 11 200 € max. 16 800 €	14,0 €	Mairie	2 rue Fontaine 36600 Veuil	02-54-40-32-71
VICQ-SUR-NAHON Les Cailloux N°2	24/09/2007	10 sur 21	min. 852 m ² max. 1196 m ²	min. 8 520 € max. 11 960 €	10,0 €	Mairie	2 rue de l'Eglise 36600 Vicq-sur-Nahon	02-54-40-31-35
VICQ-SUR-NAHON Les Cailloux N°1	24/09/2007	1 sur 3	min. 1545 m ² max. 1545 m ²	min. 15 450 € max. 15 450 €	10,0 €	Mairie	2 rue de l'Eglise 36600 Vicq-sur-Nahon	02-54-40-31-35
VICQ-SUR-NAHON L'Echalier	24/10/2013	5 sur 6	min. 2000 m ² max. 3600 m ²	min. 30 000 € max. 54 000 €	15,0 €	L'ECHALIER	L'Echalier 36600 Vicq-sur-Nahon	02-54-40-35-98
VILLEGONGIS La Bidaude	02/02/2012	3 sur 4	min. 913 m ² max. 993 m ²	min. 24 651 € max. 26 811 €	27,0 €	Mairie	4 place de la Mairie 36110 Villegongis	02-54-36-63-50

Après une consultation en ADIL

Les ménages préparent mieux le budget de leur opération d'accession

7 budgets d'opération sur **10** mieux évalués grâce à l'ADIL

Les ADIL aident à mieux définir le coût total de leur opération en rappelant de manière exhaustive, précise et personnalisée l'ensemble des postes de dépenses.

Le questionnaire interrogeait les ménages sur leur prise en compte, à la suite de la consultation en ADIL :

- Des **frais d'acquisition et d'emprunt** (pris en compte par 61 % des répondants),
- Des **taxes**, pour les ménages souhaitant acheter un logement neuf (58 %),
- Des **conditions de fixation et de révision du prix** d'un logement neuf (36 %),
- Du **coût du déménagement** (8 %).

L'éventualité et le coût des travaux sont mieux pris en compte



À la suite d'une consultation en ADIL, **56 % des répondants prendront mieux en compte l'éventualité et le coût des travaux** au moment de l'achat d'un logement ancien.

Les ADIL font connaître à certains ménages des aides disponibles qui leur permettraient d'effectuer des travaux complémentaires.



Des budgets d'opération mieux financés grâce à l'ADIL

Les ADIL recensent **les aides à l'accession à la propriété des collectivités locales** puis communiquent sur les modalités de leur attribution. 58% des ménages ayant consulté une ADIL sont ensuite mieux informés de l'existence des différentes aides, leurs conditions d'éligibilité et les modalités de candidature. Parmi les ménages éligibles, ce taux s'élève à 85%.

Simulations financières

Grâce aux simulations financières effectuées dans 15% des consultations relatives à l'accession, les ménages ont une **meilleure appréhension de l'équilibre entre les dépenses et les ressources**.

L'étude de l'ANIL sur l'impact des ADIL

Après une première étude sur « **L'information personnalisée sur le logement : la contribution des ADIL à la prévention des risques liés au logement** » le réseau a cherché à mesurer sa valeur ajoutée sur le parcours des accédants à la propriété.

2 170

questionnaires ont été remplis par les ménages et les conseillers juristes lors de consultations, en amont d'une acquisition.

Des **conseillers et directeurs d'ADIL** ont participé à la construction des questionnaires et à l'analyse des résultats.

L'étude a également été complétée par des entretiens avec **des partenaires, des conseillers et des ménages consultant une ADIL**.

Retrouvez les résultats détaillés de l'étude :

« **Le conseil en ADIL : la valeur ajoutée de l'information personnalisée sur le logement - Volet : sécurisation des projets d'accession à la propriété** » ici :

www.anil.org/etudes-impact-accession-propriete/

**Avec l'ADIL, toutes les clefs pour
réussir votre projet d'accession !**

**Un plan de financement
qui intègre l'ensemble des aides**

+

**Des conseils juridiques sur les contrats
de vente, de construction, d'entreprise**

+

**Des informations sur les techniques
et la performance énergétique**

+

**La connaissance locale des prix
De l'immobilier et des terrains à bâtir**

=

**Un service complet, objectif et gratuit
Pour devenir propriétaire
En toute sécurité**



Centre Colbert bât. i
1 place E. Rolland
36000 Châteauroux
02 54 27 37 37

www.adil36.org



**L'ADIL vous offre un conseil complet, neutre et gratuit sur toutes les questions juridiques,
financières et fiscales concernant votre logement.**

**L'ADIL réunit l'État, les collectivités locales, Action Logement, des organismes d'intérêt général,
des professionnels publics et privés concourant au logement et des représentants des usagers.**